

KËRKESË
Nr. 1052/9, datë 17.12.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 414, datë 27.5.2020, për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private të cilat preken nga projekti, “Menaxhimi i integruar i mbetjeve të ngurta të rajonit të Vlorës””.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasurinë e llojit “arë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 3,325,812 (tre milionë e treqind e njëzet e pesë mijë e tetëqind e dymbëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “MENAXHIMI I INTEGRUAR I MBETJEVE TË NGURTA TE RAJONIT TË VLORËS”

SHITESË E VKM-së nr. 414/2020																												
NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM												VLERA TOTALE (lekë)		SHËNIME (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
														AR"			TRUALL			NDËRTESE			Vlerat e kultura bujqësore dhe dru-frutorëve, sipas proces-verbalit të Drejtorisë së Bujqësisë					
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m ²)	Truall (m ²)	Ndërrësë (m ²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/ m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/ m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/ m ²)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e dru-frutorëve (lekë)				
	A	B	C	C	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	Y	Z		
1	NOVRUZ	SHABAN	ISUFAJ	KANINE	2074	645/10	ARE	6500	6500			4	60	862.0	204	175848			0			0		0	175848	Nga kufiri i projektit preket 862 m ² nga 6500 m ²		
2	AVERON	REIT	ZYBERAJ	KANINE	2074	645/60	ARE	3400	3400			4	110	3400.0	204	693600			0			0		0	693600			
3	KIMET	BATJAR	HOXHAI	KANINE	2074	645/67	ARE	1600	1600			4	118	1600.0	204	326400			0			0		0	326400			
4	VALBONA DEFIRIM DELI FATOS BLENDAR NEXHIP VIKTORI GERANTINE	ELHAM ELHAM ELHAM ELHAM ELHAM ELHAM BEKTASH	TORO TORO TORO TORO TORO TORO	KANINE	2074	645/94	ARE	6400	6400			4	145	6400.0	204	1305600			0			0		0	1305600	Ne kartelën e pasurisë së paluajtshme emri i bashkëpronarit Nexhip Toro është shkruar Nexhip Toro		
5	AGIM	MUAMET	VELAJ	KANINE	2074	645/71	ARE	5600	5600			4	122	3870.0	204	789480			0			0		0	789480	Ne seksionin D-Kufizimet e pronësisë është shënim. nr. regjistrimi LN.03.2000, datë regjistrimi 10.5.2000, të dhënat e aktit. Kjo pasuri është okupuar nga z. Mujsë Fejzaj ; Nga kufiri i projektit preket 3870 m ² nga 5600 m ²		
6	AGIM	MUAMET	VELAJ	KANINE	2074	645/72	ARE	800	800			4	123	171.0	204	34884			0			0		0	34884	Nga kufiri i projektit preket 171 m ² nga 800 m ²		
														SHUMA					3325812			0		0		3325812		
																3325812			0			0		0	3325812			