

KËRKESË
Nr. 81, datë 10.1.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtim trotuari dhe ndriçimi rruga ‘Shpiragu’, Berat”, me vlerë totale paraprake të shpronësimit 122,852 (një qind e njëzet e dy mijë e tetëqind e pesëdhjetë e dy) lekë.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Berat.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasurinë e llojit “arë” dhe “truall”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 122,852 (një qind e njëzet e dy mijë e tetëqind e pesëdhjetë e dy) lekë.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Berat, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA EMËRORE PARAPRAKE, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTI
“NDËRTIMI I TROTUARIT DHE NDRIÇIMIT RRUGOR ‘SHPIRAGU’ BERAT”

NR.	PRONARI			1									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM							SHËNIME (D+E) (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
													“ARË”			“TRUALL”			VLERA TOTALE (lekë)	
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	Zona Kadastrale	Nr. pasurisë	Lloji I pasurisë	Sipërfaqja Totale	“Arë” (m ²)	“Truall” (m ²)	“Ndërtësë” (m ²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)		
1	Haxhi	Elmas	Droboniku	3722	283/4	arë	650				8	127	524	203	106372			0	106372	
2	SHTET			3722	283/5	arë	150				8	128	150					0	0	
3	SHTET			3722	283/6	arë	75				8	129	75					0	0	
4	SHTET			3722	4/444	truall	333.8				26	24				60		0	0	
5	Petrit	Elmas	Droboniku	3722	283/9	truall	100				8	126				80	206	16480	16480	
	SHUMA PARAPRAKE																		122852	