

KËRKESE
Nr. 83/5, datë 24.1.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Rikualifikimi i hyrjes së qytetit të Shkodrës dhe bregut perëndimor të liqenit të Shkodrës, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Shkodër.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “truall”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë” dhe në VKM-në nr. 138, datë 23.2.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit “ndërtesë banimi ose jo banimi”.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Shkodër sh.a., si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 402,403,347 (katërqind e dy milionë e katërqind e tre mijë e treqind e dyzet e shtatë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE

E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “RIKUALIFIKIMI I HYRJES SË QYTETIT TË SHKODRËS
DHE BREGUT PERËNDIMOR TË LIQENIT TË SHKODRËS”

Nr.	PRONARI			TË DHËNA KADASTRALE								VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM									VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Qyteti	Z. kadastrale	Indeksi i hartës	Nr. pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale (m ²)	Truall (m ²)	Volumi	Faqe	Truall=8511 lekë/m ² ZK 8591			Ndërtesë social ekonomike =0 lekë/m ² ZK 8591			Ndërtesë banimi =0 lekë/m ² ZK 8591				
													Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)			Vlera (lekë)
	A	B	C	Ç	D	E	F		G	H	I	J	K	L	M	N	O	P				Q	R
1	LUANI-A			Shkodër	8591	U-3	18/773	TRUALL	275	275	54	26	275	8511	2,340,525	0	0	-				2,340,525	
2	LUANI-A			Shkodër	8591	U-3	18/771	TRUALL	360	360	54	28	360	8511	3,063,960	0	0	-				3,063,960	
3	LUANI-A			Shkodër	8591	U-3	18/769	TRUALL	63	63	54	30	63	8511	536,193	0	0	-				536,193	
4	LUANI-A			Shkodër	8591	U-3	18/764	TRUALL	102	102	51	224	102	8511	868,122	0	0	-				868,122	
5	LUANI-A			Shkodër	8591	T-3	18/669	TR+ND	3500	3500	38	195	3500	8511	29,788,500	1975	0	52,111,766				81,900,266	LEJE E NDËRTIMIT NR. 12, DATË 2003 llogaritjet sipas preventivit
6	LUANI-A			Shkodër	8591	T-3	18/731	TRUALL	1270	1270	47	132	1270	8511	10,808,970	0	0	-				10,808,970	
7	SHTET			Shkodër	8591	T-3	18/161	SHESH	646	646	36	17	646	0	-	0	0	-				-	
8	IZET	BRAHIM	SHEQI	Shkodër	8591	T-3	18/714	TR+ND	1350	1350	24	18	1350	8511	11,489,850	937.3	0	28,871,529	233.93	58013	13,570,981	53,932,360	
9	SHTET			Shkodër	8591	T-4	18/6	KULLOTE	466	466	25	26	466	0	-	0	0	-				-	
10	GEZIM	FAIK	BALA	Shkodër	8591	S-4	18/85	TRUALL	700	700	15	36	700	8511	5,957,700	0	0	-				5,957,700	ËSHTË BËRË RIVLERËSIM ME 30.10.2013 Shënim në kartel: Mos të veprohet, shkresë ZRPP 8576, datë 1.11.2017
11	GEZIM	FAIK	BALA	Shkodër	8591	S-4	18/86	TRUALL	700	700	15	37	700	8511	5,957,700	0	0	-				5,957,700	ËSHTË BËRË RIVLERËSIM ME 30.10.2013
12	SHTET			Shkodër	8591	T-4	18/29	SHESH	460	460	10	30	460	0	-	0	0	-				-	
13	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/162	SHESH	612	612	36	18	612	0	-	0	0	-				-	
14	MUHARREM		SHKJAU	Shkodër	8591	S-4	18/108	TR+ND	1450	1450	19	183	1450	8511	12,340,950	288	0	8,213,907				20,554,857	LEJE NDËRTIMI
15	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/39	SHESH	3731	3731	10	39	3731	0	-	0	0	-				-	
16	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/228	RRUGE	496	496	23	153	496	0	-	0	0	-				-	
17	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/171	RRUGE	214	214	36	28	214	0	-	0	0	-				-	
18	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/170	TRUALL	288	288	36	27	288	0	-	0	0	-				-	
19	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/169	TRUALL	298	298	36	25	298	0	-	0	0	-				-	
20	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/168	TRUALL	1315	1315	36	24	1315	0	-	0	0	-				-	
21	GEZIM		ABAZI	Shkodër	8591	S-4	18/808	TRUALL	693	693	61	109	693	8511	5,898,123	0	0	-				5,898,123	
22	HASIJE XHEMAL SADET YMER MIHAMET HAXHI ALI ISA EQEREM	IDRI Z BAJRAM BAJRAM BAJRAM BAJRAM BAJRAM BAJRAM		Shkodër	8591	S-4	18/806	TRUALL	1882	1882	61	113	1882	8511	16,017,702	0	0	-				16,017,702	
23	ARRSH			Shkodër	8591	S-4	18/805	TRUALL	209	209	61	112	209	0	-	0	0	-				-	
24	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/38	TRUALL	609	609	24	101	609	0	-	0	0	-				-	
25	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/165	TRUALL	772	772	36	21	772	0	-	0	0	-				-	
26	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/164	TRUALL	522	522	36	20	522	0	-	0	0	-				-	
27	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/227	RRUGE	243	243	23	152	243	0	-	0	0	-				-	

28	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/167	SHESH	533	533	36	23	533	0	-	0	0	-				-	
29	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/166	TRUALL	613	613	36	22	613	0	-	0	0	-				-	
30	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/173	SHESH	243	243	36	30	243	0	-	0	0	-				-	
31	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/175	TRUALL	92	92	36	32	92	0	-	0	0	-				-	
32	SHTET			Shkodër	8591	R-S-4	18/226	RRUGE	42	42	21	90	42	0	-	0	0	-				-	
33	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/177	SHESH	282	282	36	34	282	0	-	0	0	-				-	
34	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/174	SHESH	525	525	36	31	525	0	-	0	0	-				-	
35	SHTET			Shkodër	8591	U-4	18/52	SHESH	52	52	10	47	52	0	-	0	0	-				-	
36	SHTET			Shkodër	8591	R-S-4	18/40	RRUGE	8059	8059	10	40	8059	0	-	0	0	-				-	
37	PRONAR I PA VERTETUM			Shkodër	8591	R-4	18/42	TRUALL	792	792	24	213	792	0	-	0	0	-				-	
38	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/180	TRUALL	429	429	36	37	429	0	-	0	0	-				-	
39	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/181	TRUALL	485	485	36	38	485	0	-	0	0	-				-	
40	PRONAR I PA VERTETUM			Shkodër	8591	R-4	18/182	TRUALL	576	576	36	39	576	0	-	0	0	-				-	
41	BILAL	FASLI	MEHAJ	Shkodër	8591	R-4	18/708/ND	NDËRTESE	80	80	40	15	80	8511	680,880	103.04	0	3,364,055				4,044,935	
42	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/178	SHESH	7682	7682	36	35	7682	0	-	0	0	-				-	
43	PRONAR I PA VERTETUM			Shkodër	8591	R-4	18/56	TRUALL	1515	1515	24	198	1515	0	-	0	0	-				-	
44	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/203	RRUGE	204	204	36	56	204	0	-	0	0	-				-	
45	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/205	SHESH	152	152	36	58	152	0	-	0	0	-				-	
46	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/204	SHESH	1031	1031	36	57	1031	0	-	0	0	-				-	
47	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/201	TRUALL	1222	1222	36	54	1222	0	-	0	0	-				-	
48	PROAR I VERTETUM			Shkodër	8591	R-4	18/202	TRUALL	868	868	36	55	868	0	-	0	0	-				-	
49	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/214	SHESH	1828	1828	36	58	1828	0	-	0	0	-				-	
50	SHTET			Shkodër	8591	R-4, R-5	18/224	RRUGE	1430	1430	36	76	1430	0	-	0	0	-				-	
51	PRONAR I PA VERTETUM			Shkodër	8591	R-4	18/206	TRUALL	6	6	36	59	6	0	-	0	0	-				-	
52	SHTET			Shkodër	8591	Q-5	10/123	LIVADH	4403	4403	37	127	4403	0	-	0	0	-				-	
53	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/193	SHESH	1457	1457	36	45	1457	0	-	0	0	-				-	
54	PRANVERA	MUHAMER	MESHNUNI	Shkodër	8591	R-4	18/44	TR+ND	240	240	17	212	240	8511	2,042,640	240	0	2,407,671				4,450,311	LEJE NDËRTIMIT
55	PRONAR I PA VERTETUM			Shkodër	8591	R-4	18/189	TRUALL	903	903	36	41	903	0	-	0	0	-				-	
56	TEREZINA	ZEF	GEGA	Shkodër	8591	Q-5	10/123	TRUALL	10500	10500	37	127	10500	8511	89,365,500	0	0	-				89,365,500	URDHËR REGJISTRUESI PËR REGJISTRIMIN TOTAL TË SIP. 9.9.2015
57	SHTET			Shkodër	8591	R-S-4	18/229	RRUGE	941	941	30	245	941	0	-	0	0	-				-	
58	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/172	RRUGE	223	223	36	29	223	0	-	0	0	-				-	
59	SHTET			Shkodër	8591	R-S-4	18/43	SHESH	1334	1334	10	41	1334	0	-	0	0	-				-	
60	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/176	TRUALL	403	403	36	33	403	0	-	0	0	-				-	
61	MERZUK		LUSHA	Shkodër	8591	S-4	18/695	NDËRTESE	360	0	37	144	0	8511	-	302	0	7,555,309				7,555,309	LEJE NDËRTIMI
62	SHTET			Shkodër	8591	R-S-4	18/225	RRUGE	113	113	23	94	113	0	-	0	0	-				-	
63	FIRDEUS	FUAT	GOLEMI	Shkodër	8591	S-4	18/41ND	NDËRTESE	250	0	62	239	0	8511	-	248	0	5,629,025				5,629,025	LEJE NDËRTIMI
64	PRONAR I PA VERTETUM			Shkodër	8591	S-4	18/41	TRUALL	955	955	24	107	955	0	-	0	0	-				-	
65	PRONAR I PA VERTETUM			Shkodër	8591	S-4	18/179	TRUALL	1380	1380	36	36	1380	0	-	0	0	-				-	
66	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/211	TRUALL	390	390	36	65	390	0	-	0	0	-				-	
67	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/210	TRUALL	771	771	36	64	771	0	-	0	0	-				-	
68	VIRGJINIA	NIKOLL	CAFI	Shkodër	8591	R-4	18/700N	NDËRTESE	56	0	39	222	0	0	-	56	0	1,353,991				1,353,991	LEJE NDËRTIMI Hipotekohet në favor Shogërisë "Nopi" sh.a.
69	PRONAR I			Shkodër	8591	R-4	18/23	TRUALL	460	460	23	162	460	0	-	0	0	-				-	

	PA VERTETUM																						
70	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/213	TRUALL	1295	1295	36	67	1295	0	-	0	0	-				-	
71	SHTET			Shkodër	8591	R-4,5	18/215	RRUGE	1306	1306	36	69	1306	0	-	0	0	-				-	
72	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/212	TRUALL	1161	1161	36	66	1161	0	-	0	0	-				-	
73	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/207	SHESH	1516	1516	36	60	1516	0	-	0	0	-				-	
74	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/209	TRUALL	691	691	36	62	691	0	-	0	0	-				-	
75	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/784	TRUALL	1052	1052	36	61	1052	0	-	0	0	-				-	
76	FERIT	JONUZ	ALIJA	Shkodër	8591	R-4	18/786	TR+ND	245	245	57	109	245	8511	2,085,195	89	0	1,783,359				3,868,554	
77	FERIT	JONUZ	ALIJA	Shkodër	8591	R-4	18/787	TR+ND	200	200	57	110	200	8511	1,702,200	59.2	0	1,807,689				3,509,889	
78	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/200	SHESH	379	379	36	53	379	0	-	0	0	-				-	
79	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/199	SHESH	519	519	36	50	519	0	-	0	0	-				-	
80	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/197	SHESH	872	872	36	49	872	0	-	0	0	-				-	
81	PRONAR I PA VERTETUM			Shkodër	8591	R-4	18/27	TRUALL	603	603	36	127	603	0	-	0	0	-				-	
82	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/196	SHESH	707	707	36	48	707	0	-	0	0	-				-	
83	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/195	SHESH	606	606	36	47	606	0	-	0	0	-				-	
84	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/194	SHESH	630	630	36	46	630	0	-	0	0	-				-	
85	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/192	TRUALL	13	13	36	44	13	0	-	0	0	-				-	
86	SHTET			Shkodër	8591	R-4	18/191	TRUALL	36	36	36	43	36	0	-	0	0	-				-	
87	PRONAR I PA VERTETUM			Shkodër	8591	R-4	18/190	TRUALL	450	450	36	42	450	0	-	0	0	-				-	
88	FATMIR		MUÇA	Shkodër	8591	R-4	18/71	TRUALL	11200	11200	14	194	7770	8511	66,130,470	0	0	-				66,130,470	Shënim. Ka VKM shpronësimi nr. 725/2020 për 3430 m². Sipërfaqja e kërkuar për shpronësim nuk është pjesë e shpronësimit me VKM-në sipërcituar.
89	KYDRETE FRIDA IDRIZ ARSHI AGIM ANILA RITVAN NIRVANA MELIHA KYTBI EHADU BEHAR VALBONA VALDETE BAFTJAR SOKOL ARDITA MIMOZA	KASEM KASEM ELJAZ ELJAZ SHUAJP SHUAJP HASAN HASAN QAMIL RAGIP RAGIP RAGIP TAHIR RAGIP TAHIR RASIM RASIM RAGIP	LOPCI ULQINAKU TROSHANI TROSHANI BUSHATI TROSHANI TROSHANI(RECI) TROSHANI TROSHANI TROSHANI TROSHANI PUKA VILA LSHA PUKA KRAJA KRAJA KRAJA	Shkodër	8591	P-5	4/1122	TRUALL	765	765	61	105	488	8511	4,153,368	0	0	-				4,153,368	
90	KYDRETE FRIDA IDRIZ ARSHI AGIM ANILA RITVAN NIRVANA MELIHA KYTBI EHADU BEHAR VALBONA VALDETE BAFTJAR SOKOL ARDITA MIMOZA	KASEM KASEM ELJAZ ELJAZ SHUAJP SHUAJP HASAN HASAN QAMIL RAGIP RAGIP RAGIP TAHIR RAGIP TAHIR RASIM RASIM RAGIP	LOPCI ULQINAKU TROSHANI TROSHANI BUSHATI TROSHANI TROSHANI(RECI) TROSHANI TROSHANI TROSHANI TROSHANI PUKA VILA LSHA PUKA KRAJA KRAJA KRAJA	Shkodër	8591	P-5	4/1121	TRUALL	460	460	61	104	244	8511	2,076,684	0	0	-				2,076,684	
91	ABDYL ARDIAN BAHRI INDIRA MAKBULE MIMOZA		RUSI	Shkodër	8591	0-5, P-5	4/1027	LIVADH	7000	7000	54	33	3810	117	445,770	0	0	-				445,770	

[illegible]