KËRKESË
Nr. 194/3, datë 28.1.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për shpronësimin për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit: 'Rikualifikimi i hyrjes së qytetit të Shkodrës dhe bregut perëndimor të liqenit të Shkodrës, Muzeu i Navigimit'".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Shkodër.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur sipas projektraportit LARP nr. 2049 prot., datë 29.5.2024, si dhe kontratës nr. 3960 prot., datë 4.12.2023, ndërmjet Fondit Shqiptar të Zhvillimit dhe Operatorit ekonomik "Alb Tiefabau", me objekt të kontratës "Transformimi urban në hapësira publike, faza II, 'Ndërhyrje në hyrje të Shkodrës dhe rikualifikimi i bregut perëndimor të liqenit të Shkodrës'".

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Shkodër, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 1,575,495 (një milion e pesëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e pesë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "RIKUALIFIKIMI I HYRJES SË QYTETIT TË SHKODRËS DHE BREGUT PERËNDIMOR TË LIQENIT TË SHKODRËS, MUZEU I NAVIGIMIT"

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM								
													RAPORT VLERËSIMI LARP m^2 ZK 8591			Ndërtesë =0 lek/m^2 ZK 8591			Kostot e transaksionit	VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
	Emri	Atësia	Mbiemri	Qyteti	Z. kadastrale	Indeksi i hartës	Nr. pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale (m^2)	Truall (m^2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Vlera (lekë)		
	A	B	C	Ç	D	E	F		G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1	ARRSH			Shkodër	8591	S-4	18/803	TRUALL	315	**315**	61	110	315	0	0	0	0	0		0	
2	MUHARREM		SHKJAU	Shkodër	8591	S-4	18/804	TRUALL	155	**155**	61	111	155	10129	1,569,995	0	0	0	5,500	1,575,495	
3	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/36	RRUGË	1909	**1909**	10	37	452	0	0	0	0	0		0	
4	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/163	KULLOTË	1443	**1443**	36	19	685	0	0	0	0	0		0	
5	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/31	KANAL	2172	**2172**	10	32	293	0	0	0	0	0		0	
6	SHTET			Shkodër	8591	S-4	18/58	LUM	291270	**291270**	25	24	660	0	0	0	0	0		0	
	Vlera totale e shpronësimit												**2560**		**1,569,995**	0		**0**	**5,500**	**1,575,495**	

Mbyllet me numër rendor 6.
Shënim. Vlerësimi u realizua sipas projektraportit LARP nr. 2049, datë 29.5.2024.