

KËRKESË
Nr. 110/4, datë 4.2.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtim depoje në zonën e Katundit të Ri”, me vlerë totale paraprake të shpronësimit është 595.006.72 (pesëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e gjashtë pikë shtatëdhjetë e dy) lekë.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Ujësjellës-Kanalizime Tiranë sh.a.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasurinë e llojit “arë” dhe “pemëtores”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 595.006.72 (pesëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e gjashtë pikë shtatëdhjetë e dy) lekë.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Ujësjellës-Kanalizimeve Tiranë sh.a., si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK
NGA PROJEKTI “NDËRTIM DEPOJE NË ZONËN E KATUNDIT TË RI”

NR.	PRONARI										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM							SHËNIME (kuftizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
		Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m ²)	Terra (m ²)	Ndërrim (m ²)	Volumi	Faqe	ARË			PEMËTORE				
											Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	VLERA TOTALE (lekë)	
1	Martin Fejollu Elzei Fatfinda Fatmir Elzei	2119	225/170	ARË	900				12	43	826.80	448.00	370406.40			0.00	370406.40	
2	Pa informacion	2119	X								0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	
3	Flutur Shagrir Kryeziti Lijana Nexhmi Pajo Kujtime Shagrir Shkëlbi Arita Aslan Osmani Dritan Shagrir Peza Lavdie Shagrir Peza Dallëndyshe Shagrir Idrius	2119	225/92/38	PEMËTORE	2000				13	26				497.20	448.00	222745.60	222745.60	ME APLIKIMIN NR. 108919, DATE 6.4.2017, RIVLERËSOHET PASURIA NË SHUMËN 896000 LEKË RIVLERËSIM
4	Arian Jace Berdia Aleko Teme Lama	2119	255/92/36	PEMËTORE	1000				11	212			0.00	4.14	448.00	1854.72	1854.72	
SHUMA PARAPRAKE													370406.40			224600.32	595.006.72	