KËRKESË
Nr. 103/10, datë 18.2.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga zbatimi i projektit 'Sistemim asfaltim i aksit rrugor 'Qafë Plloçë–hyrja Pogradec dhe Unaza Pogradec"".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Pogradec.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit "truall" dhe "arë", bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", llojit "ndërtesë" bazuar VKM-në nr. 138, datë 23.2.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", për pasuritë e llojit "ndërtesë banimi" ose "jobanimi", i ndryshuar, dhe llojit "dru frutor", vlerësimi i të cilave është kryer bazuar në udhëzimin nr. 1, datë 5.10.2000, sipas tabelës bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Pogradec, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është **27,180,840.50 (njëzetë e shtatë milionë e njëqind e tetëdhjetë mijë e tetëqind e dyzetë pikë pesëdhjetë) lekë.**

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA ZBATIMI I PROJEKTIT "SISTEMIM ASFALTIM RRUGA 'QAFË PLLOÇË–POGRADEC DHE UNAZA POGRADEC"'

Nr.	Pronari			Të dhëna hipotekore										Vlerësimet për shpronësim												Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Totali / pjesa	"Arë" (m^2)	"Truall" (m^2)	"Ndërtesë" (m^2)	Volumi	Faqe	"Arë"			"Truall"			"Ndërtesë"			Vlera e kulturave bujqësore dhe drufrutorëve sipas procesverbalit të Drejtorisë së Bujqësisë		Vlera totale (lekë)	
														Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e drufrutorëve (lekë)		
	A	B	C	Ç	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	X	Y	Z
1	Anesti	Lipi	Tona	Pogradec	8582	10/74	Truall	23		23		14	70			0	4.2	10,491	44,062						44,062	
2	Koço	Tomi	Tona	Pogradec	8582	10/78	Truall	86.3		86.3	55.3	14	197			0	5.7	10,491	59,799						59,799	
3	Ylli	Shefki	Mancellari	Pogradec	8582	9/84	Truall	463		463		10	207			0	27.2	10,491	285,355						285,355	
4	Kristaq	Mihal	Bozda	Pogradec	8582	19/87	Truall	261		261	94.3	26	23			0	55	10,491	577,005						577,005	
	Viosa	Dhimiter	Bozda													0			-						-	
5	Arion	Xhemal	Penko	Pogradec	8582	18/152	Truall	126		126	76.8	24	23			0	3.9	10,491	40,915						40,915	
	Ndertesa 2kate			Pogradec	8582	17/127	Pallat	362		362	362					0			-						-	
6	Bajram	Nefai	Vesho			17/127+1-2/3	Apartament	46.8				31	187			0			-	46.8	49900	2335320			2,335,320	
	Santiljano	Bajram	Vesho													0			-			0			-	
7	Aferdita		Kapri			17/127+2-4	Apartament	67.8				3	121			0			-	67.8	49900	3383220			3,383,220	
8	Hanife	Sabri	Blaceri	Pogradec	8582	11/137	Truall	200		200	148.5	12	80			0	51.7	10,491	542,385			0			542,385	
	Agim	Myslim	Blaceri													0			-			0			-	
	Bashkim	Myslim	Blaceri													0			-			0			-	
9	Refki	Idris	Malellari	Pogradec	8582	17/137	Truall	600		600	165	22	103			0	25	10,491	262,275			0			262,275	
10	Rushit	Ali	Malellari	Pogradec	8582	15/10	Truall	677		677	171	16	167			0	70	10,491	734,370			0			734,370	
11	Florant	Sulejman	Rakipllari	Pogradec	8582	15/158	Truall	153		153	64	35	111			0	40	10,491	419,640			0			419,640	
12	Fuat	Sulejman	Rakipllari	Pogradec	8582	15/157	Truall	165		165	64	35	110			0	30	10,491	314,730			0			314,730	
13	Valter	Xhevit	Malellari	Pogradec	8582	12/266	Truall	385		385	86	35	205			0	5	10,491	52,455			0			52,455	
	Pranvera	Nefail	Malellari													0			-			0			-	
14	Aurel	Qemiran	Lipo	Pogradec	8582	15/237	Truall	153		153		32	42			0	28	10,491	293,748			0			293,748	
15	Alfred	Xhevit	Hoxhallari	Pogradec	8582	12/213	Truall	335.2		335.2		25	145			0	27	10,491	283,257			0			283,257	
16	Bukurie	Zako	Kodra	Pogradec	8582	14/63	Truall	153		153	93	17	72			0	31	10,491	325,221			0			325,221	
17	Adrian	Shaban	Haxhillari	Pogradec	8582	14/68	Truall	1164		1164		16	32			0	22	10,491	230,802			0			230,802	
18	Llazi	Ropi	Nasellari	Pogradec	8582	5/394	Truall	193		193	140	24	171			0	27	10,491	283,257			0			283,257	
19	Gjylkë	Ibrahim	Xhambazi	Pogradec	8582	13/195	Truall	262		262		13	104			0	27	10,491	283,257			0			283,257	
	Nazibe	Ibrahim	Malellari													0			-			0			-	
20	Rifan	Qamil	Guxholli	Pogradec	8582	8/632	Truall	463		463	79.5	45	112			0	15	10,491	157,365			0			157,365	
21	Petrit	Qamil	Guxholli	Pogradec	8582	8/631	Truall	463		463	79.5	45	112			0	38	10,491	398,658			0			398,658	
22	Limone	Ferik	Rushani	Pogradec	8581	8/280	Truall	396.4		396.4		13	106			0	46	10,491	482,586			0			482,586	
	Roza	Ferik	Zyka													0			-			0			-	
	Adivije	Ferik	Qelemeni													0			-			0			-	
	Albis	Albert	Celanji													0			-			0			-	
	Loren	Albert	Celanji													0			-			0			-	
	Ferik	Feim	Guxholli													0			-			0			-	
23	Roza	Ferik	Zyka	Pogradec	8581	8/600	Truall	29		29		41	57			0	29	10,491	304,239			0			304,239	
24	Qemal	Dalip	Jazxhi	Pogradec	8581	7/67	Truall	150		150		10	145			0	19.6	10,491	205,624			0			205,624	
25	Qemal	Dalip	Jazxhi	Pogradec	8581	7/68	Truall	172		172		10	144			0	6.7	10,491	70,290			0			70,290	

26	Nevrus	Muharem	Lena	Pogradec	8581	7/260	Truall	235		235		41	21			0	25	10,491	262,275			0			262,275	
27	Todi		Gusho	Pogradec	8581	13/127	Truall	4570		4570		13	27			0	192	10,491	2,014,272			0			2,014,272	
	Dhimitri	Llazi	Gusho													0			-			0			-	
	Elida	Llazi	Gusho													0			-			0			-	
	Tanas	Llazi	Gusho													0			-			0			-	
	Gjergji	Llazi	Gusho													0			-			0			-	
28	Vasilika	Skender	Musollari	Pogradec	8581	13/6	Truall	643		643		5	227			0	110	10,491	1,154,010			0			1,154,010	
29	Vasilika	Skender	Musollari	Pogradec	8581	13/50	Truall	500		500		5	232			0	49.1	10,491	515,108			0			515,108	
30	Kristo	Demir	Pura	Pogradec	8581	13/132	Truall	256		256		14	45			0	19	10,491	199,329			0			199,329	
31	Nijazi	Tahir	Kllomollari		3745	1121	Truall	450		450		11	53			0	82	1,640	134,480			0			134,480	
	Qamiran	Tahir	Kllomollari													0			-			0			-	
	Elez	Luti	Kllomollari													0			-			0			-	
	Jetmont	Luti	Kllomollari													0			-			0			-	
32	Nijazi	Tahir	Kllomollari	Vërdovë	3745	378/46	Truall	2427		2427	654	15	93			0	316	1,640	518,240			0			518,240	
	Qamiran	Tahir	Kllomollari													0			-			0			-	
	Elez	Luti	Kllomollari													0			-			0			-	
	Jetmont	Luti	Kllomollari													0			-			0			-	
33	Floresha	Myrtezaj	Muçllari	Vërdovë	3745	29/1/280	Truall	500		500	145.6	14	120			0	22.9	1,640	37,556			0			37,556	
	Rijona	Zamir	Muçllari													0			-			0			-	
	Griselda	Zamir	Muçllari													0			-			0			-	
34	Erlind	Nuri	Pengu	Vërdovë	3745	46/74	Truall	50.6		50.6		12	127			0	23	1,640	37,720			0			37,720	
35	Elmas	Nevrus	Pengu	Vërdovë	3745	46/75	Truall	80.4		80.4		12	128			0	42	1,640	68,880			0			68,880	
36	Vasil	Risto	Burnazi	Pogradec	8582	5/55	Truall	300		300		15	44			0	165	10,491	1,731,015			0			1,731,015	
	Thanas	Vasil	Shkurti													0			-			0			-	
37	Alfred		Guxholli	Pogradec	8581	8/594	Vresht	425	425			40	225	91	192	17472			-			0			17,472	
38	Nysret	Esheref	Muçllari	Vërdovë	3745	29/1/237	Arë	1588.7	1588.7			13	62	142	192	27264			-			0			27,264	
39	Floresha	Myrteza	Muçllari	Vërdovë	3745	29/1/281	Arë	1300	1300			14	121	30	192	5760			-			0			5,760	Bashkëpronësi.
	Rijona	Zamir	Muçllari													0			-			0			-	
	Griselda	Zamir	Muçllari													0			-			0			-	
40	Martin	Përparim	Hamzallari	Vërdovë	3745	29/1/84	Arë	3474	3474			15	94	86	192	16512			-			0			16,512	Kufizime sektorin C, mbi kVëtë pasuri ndodhet objekti i legalizuar me nr.pas. 29/1/305-ND, vol. 15, f. 94.
41	Shtet			Gështenjas	1711	350/80	Truall									0		1,439	-			0			-	
42	Seit	Gani	Seitllati	Gështenjas	1711	350/2	Truall	344		344		11	7			0	142	1,439	204,338			0			204,338	
43	Seit	Gani	Seitllati	Gështenjas	1711	133/1	Arë	1000	1000			4	64	670	192	128640			-			0		91350	219,990	
44	Shtet			Gështenjas	1711	133/10	Arë								192	0			-			0			-	
45	Mitat	Hajredin	Manellari	Gështenjas	1711	132/34	Arë	1980	1980			2	150	626	192	120192			-			0		21000	141,192	
46	Estref	Bektash	Shyti	Gështenjas	1711	132/55	Arë	958	958			18	86	177.6	192	34099.2			-			0			34,099	
47	Maliq	Sadik	Hykellari	Gështenjas	1711	132/41	Arë	1521	1521			9	50	220	192	42240			-			0	7000		49,240	
48	Qenam	Adem	Seitllati	Gështenjas	1711	132/42	Arë	1200	1200			4	98	162	192	31104			-			0			31,104	
49	Ferzi	Adem	Seitllati	Gështenjas	1711	132/43	Arë	2775	2775			4	95	276	192	52992			-			0		78000	130,992	
50	Venetik	Saliko	Metellari	Gështenjas	1711	160/8	Arë	900	900			8	192	89	192	17088			-			0			17,088	
51	Bulent	Ilias	Xhemollari	Gështenjas	1711	160/11	Arë	910	910			17	4	300	192	57600			-			0		634815	692,415	Bashkëpronësi.
	Ilias	Ridvan	Xhemollari													0			-			0			-	
	Enverije	Tefik	Xhemollari													0			-			0			-	

	Servete	Ridvan	Xhemollari													0			-			0			-	
	Myzafer	Ridvan	Xhemollari													0			-			0			-	
	Muhazes	Ridvan	Xhemollari													0			-			0			-	
	Hamdije	Ridvan	Xhemollari													0			-			0			-	
	Nevres		Xhemollari													0			-			0			-	
	Brisilda	Ilias	Xhemollari													0			-			0			-	
52	Shtet			Gështenjas	1711	130/44	Arë	97	97					0	192	0			-			0			-	Shih shkresën ASHK bashkëngjitur nr. 4402 prot., dt. 5.5.2023.
53	Safet	Ali	Llangos	Gështenjas	1711	130/78	Arë	400	400			15	159	111.5	192	21408			-			0			21,408	Bashkëpronësi.
	Muazes	Dylber	Llangos				Arë									0			-			0			-	
	Vilajet	Safet	Llangos				Arë									0			-			0			-	
	Olger	Safet	Llangos				Arë									0			-			0			-	
	Lida	Safet	Llangos				Arë									0			-			0			-	
54	Shtet			Gështenjas	1711	130/43	Arë	144	144			10	164	0	192	0			-			0			-	
55	Durim	Njazi	Xhemoillari	Gështenjas	1711	130/42	Arë	432	432			6	231	287	192	55104			-			0			55,104	Bashkëpronësi.
	Agron	Njazi	Xhemoillari				Arë									0			-			0			-	
	Albert	Njazi	Xhemoillari				Arë									0			-			0			-	
	Vildan	Njazi	Xhemoillari				Arë									0			-			0			-	
	Elfrida	Njazi	Xhemoillari				Arë									0			-			0			-	
56	Perparim	Ramadan	Hyskollari	Gështenjas	1711	130/56	Truall	255		255		13	201		192	0	90	1,439	129,510			0			129,510	
57	Albana	Pëllumb	Rexholari	Gështenjas	1711	130/40	Arë	1175	1175			1	143	777	192	149184			-			0	18000		167,184	
58	Shtet			Gështenjas	1711	130/41	Arë	1850	1850			10	163	0	192	0			-			0			-	
59	Urma		Rexholari	Gështenjas	1711	130/72	Arë	1800	1800			15	161	1550	192	297600			-			0		31000	328,600	Bashkëpronësi.
	Erjon		Rexholari				Arë									0			-			0			-	
	Ornela		Rexholari				Arë									0			-			0			-	
60	Albana	Pëllumb	Rexholari	Gështenjas	1711	130/70	Arë	1200	1200			15	159	712	192	136704			-			0	7847		144,551	
61	Xhezmi	Hekuran	Koçillari	Gështenjas	1711	130/134	Arë	3615	3375			8	119	429	192	82368			-			0		609577	691,945	
62	Shtet			Gështenjas	1711	130/68	Arë	310	310			15	121	0	192	0			-			0			-	
63	Durake	Maliq	Yskollari	Gështenjas	1711	130/93	Arë	2300	2300			17	143	996	192	191232			-			0	3409		194,641	Bashkëpronësi.
	Ermir	Çelnik	Yskollari	Gështenjas	1711		Arë									0			-			0			-	
	Krenar	Çelnik	Yskollari	Gështenjas	1711		Arë									0			-			0			-	
	Alma	Çelnik	Avdolli	Gështenjas	1711		Arë									0			-			0			-	
	Entela	Çelnik	Qylalli	Gështenjas	1711		Arë									0			-			0			-	
64	Pertrit	Minir	Yskollari	Gështenjas	1711	130/9	Arë	5000	5000			8	54	568	192	109056			-			0		56000	165,056	
65	Sejadin	Minir	Hyskollari	Gështenjas	1711	130/10	Arë	2080	2080			8	33	18.5	192	3552			-			0			3,552	
66	Shtet			Gështenjas	1711	161/7	Arë	1590	1590			10	170	0		0			-			0			-	
67	Lytfi	Ahmet	Yzellari	Gështenjas	1711	161/55	Arë	13.2	13.2			5	171	13.2	192	2534.4			-			0			2,534	Mung. kartel htr.
68	Durim	Nimet	Rexholari	Gështenjas	1711	161/5	Arë	1400	1400			1	133	40.1	192	7699.2			-			0		35117	42,816	
69	Arben	Sadik	Rexholari	Gështenjas	1711	161/4	Arë	1420	1420			1	242	61	192	11712			-			0			11,712	
70	Sazan	Hodo	Sulka	Gështenjas	1711	161/3	Arë	1045	1045			7	6	64.7	192	12422.4			-			0		97388	109,810	
71	Shtet			Gështenjas	1711	161/2	Arë	720	720			10	169	0	192	0			-			0			-	
72	Shtet			Gështenjas	1711	130/8	Arë	3460	3460			10	162	0	192	0			-			0			-	
73	Shtet			Gështenjas	1711	130/98	Arë	40	40			17	221	0	192	0			-			0			-	
74	Gentjan	Nexhat	Rexholari	Gështenjas	1711	130/97	Arë	2680	2680			17	220	663	192	127296			-			0			127,296	
75	Nimet	Sheme	Rexholari	Gështenjas	1711	130/91	Arë	1760	1760			16	244	852	192	163584			-			0			163,584	Kufizime Në sektorin C, mbi këtë pasuri

																										ndodhet objekti i legalizuar me nr. pas. 130/136-ND, vol. 19, f. 46.
76	Bexhet	Njazi	Rexholari	Gështenjas	1711	130/90	Arë	880	880			16	243	280	192	53760			-			0		46600	100,360	Kufizime Në sektorin C, mbi këtë pasuri ndodhet objekti i legalizuar me nr. pas. 130/136-ND, vol. 19, f. 46.
77	Minir		Manellari	Gështenjas	1711	130/102	Arë	1480	1480			18	38	13.1	192	2515.2			-			0			2,515	
78	Shtet			Gështenjas	1711	130/89	Arë	80	80			16	216	0	192	0			-			0			-	
79	Dritan	Sotir	Xhemollari	Gështenjas	1711	130/2	Arë	4263	4263			6	199	2020	192	387840			-			0		485545	873,385	Kufizime Në sektorin D, Hipotekë ligjore deri në blerjen e sipërfaqes pronë shërbyese.
80	Feridon	Isa	Xhemollari	Gështenjas	1711	130/3	Arë	1000	1000			6	235	498	192	95616			-			0		139848	235,464	Bashkëpronësi
	Rudol	Feridon	Xhemollari													0			-			0			-	
	Leonard	Feridon	Xhemollari													0			-			0			-	
81	Ashim	Tahir	Xhemollari	Gështenjas	1711	130/4	Arë	3100	3100			6	142	1418	192	272256			-			0		128800	401,056	
82	Shtet			Gështenjas	1711	163/19	Arë	2275	2275			13	220	0	192	0			-			0			-	
83	Shtet			Gështenjas	1711	343/2	Arë	14100	14100			15	141	0	192	0			-			0			-	
84	Shtet			Gështenjas	1711	191/2	Pemëtore	2900	2900			15	139	0	192	0			-			0			-	
85	Çelnik	Enver	Capo	Gështenjas	8581	343/1	Pemëtore	2100	2100			15	140	1190	192	228480			-			0		2209931	2,438,411	
86	Çelnik	Enver	Capo	Gështenjas	3745	191/1	Pemëtore	4500	4500			15	138	730	192	140160			-			0			140,160	
																310304 6			13,658,027.10			5,718,540	36,256	4,664,971	27,180,840.50	