KËRKESË
Nr. 22/8, datë 24.2.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për shpronësimin për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit 'Rritja e sigurisë së digës dhe përmirësimi i aftësive ujëmbledhëse të rezervuarit të Kurjanit'".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Roskovec.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur sipas: VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë" (çmim reference është marrë ZK në kufi me ZK 3196, për zërin kadastral "arë", në mungesë të vlerës së tokës arë për ZK 3196) dhe VKM-së nr. 138 datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik".

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Roskovec, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është **2,481,500 (dy milionë e katërqind e tetëdhjetë e një mijë e pesëqind) lekë.**

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE EMËRORE E PRONARËVE, QË SHPRONËSOHEN, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "RRITJA E SIGURISË SË DIGËS DHE PËRMIRËSIMI I AFTËSISË UJËMBLEDHËSE TË REZERVUARIT TË KURJANIT", ROSKOVEC

NR.	PRONARI												VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM											SHËNIME (D+E) (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
													"ARË"			"TRUALL"			"NDËRTESË"			Vlerat e kultura bujqësore		VLERA TOTALE (lekë)	
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m^2)	Truall (m^2)	Ndërtesë (m^2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e drufrutorëve (lekë)		
1	Ilir	Shahin	Gega	3196	355/41	arë	4000				13	152	4000	269	1076000							342000		1418000	
2	Sali	Ramadan	Gega	3196	355/42	arë	3000				13	153	3000	269	807000							256500		1063500	
3	Shtet			3196	355/21	shesh	5070						1000											0	
	SHUMA PARAPRAKE														**1883000**							**598500**		**2481500**	