KËRKESË
Nr. 113/9, datë 6.3.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, shëtitorja Drilon–Tushemisht".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Pogradec.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Pogradec, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 1,674,162.48 (një milion e gjashtëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e dy pikë e dyzet e tetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT SHËTITORJA DRILON–TUSHEMISHT"

Nr.	PRONARI											VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM							SHËNIME (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
												ARË			TRUALL			VLERA TOTALE (lekë)	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Truall (m^2)	Ndërtesë	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)		
1	Kristaq	Gaqi	Mitllari	3664	Nr. 4/88	Arë	750.00	0.00	0.00	6.00	179.00	33.00	192.00	6,336.00				6,336.00	
2	"RES-HOT L&G" SHPK			3664	Nr. 4/83	Truall	600.00		0.00	6.00	81.00			-	28.00	1,640.00	45,920.00	45,920.00	
3	"RES-HOT L&G" SHPK			3664	Nr. 4/54	Truall	1300.00	1300.00		4.00	82.00			-	85.70	1,640.00	140,548.00	140,548.00	
4	"RES-HOT L&G" SHPK			3664	Nr. 4/77	Truall	1012.00	1012.00		5.00	88.00			-	8.00	1,640.00	13,120.00	13,120.00	
5	"RES-HOT L&G" SHPK			3664	Nr. 4/85	Arë	500.00	0.00		6.00	85.00	24.10	192.00	4,627.20			-	4,627.20	
6	HOTEL GREEN GARDEN			3664	Nr. 4/86	Truall	500.00			6.00	86.00			-	23.80	1,640.00	39,032.00	39,032.00	
7	HOTEL GREEN GARDEN			3664	Nr. 4/73	Truall	1000.00	1000.00		7.00	139.00			-	39.10	1,640.00	64,124.00	64,124.00	
8	HOTEL GREEN GARDEN			3664	Nr. 4/6	Truall	984.00			2.00	210.00			-	30.90	1,640.00	50,676.00	50,676.00	
9	HOTEL GREEN GARDEN			3664	Nr. 4/7	Truall	993.00			1.00	173.00			-	14.30	1,640.00	23,452.00	23,452.00	
10	BREGU			3664	Nr. 4/81	Truall	2905.00	2905.00	1059.00	5.00	186.00			-	101.40	1,640.00	166,296.00	166,296.00	E-Leje ndërtimi nr. 9/2, datë 20.4.2011. Objekti: Kompleks turistik, bar-restorant, hotel 4 kate + 1 kat parkim nëntokë. Kati i nëntokë s=1214 m^2; kati përdhes s=1059 m^2; kati i parë s=1207 m^2; kati i dytë s=1183 m^2, kati i tretë s=1183 m^2; kati i katërt s=946 m^2 shtesë kati në objekt turistik ekzistues, s e katit të katër =316 m^2 (shtesë), s e katit pestë =868 m^2.
11	Ina 2024			3664	Nr. 4/87	Truall	3213.00	3213.00	1123.00	6.00	87.00			-	165.00	1,640.00	270,600.00	270,600.00	E-Lloji i informacionit: Të tjera. Emërtimi i aktit: Informacion mbi posedimin e pronës nr. 0793, datë 19.12.2016. Regjistruar: nr. 0793, datë 19.12.2016. Përshkrimi: - Cert. përdorimi, vendim nr. 516, datë 7.10.2016. Vendim KRRT, Kom. Buçimas nr. 10/1, datë 14.5.2010. Objekti: Kompleks Turistik 4 kate +1 kat parkimi nëntokë. 1. Sip. e kat. nentokë = 1446 m^2. 2. Sip. e k. përdhes 1123+415.4, 3. Sip. e k. të parë = 1358 m^2. 4. Sip. e k. të dytë = 1322 m^2. 5. Sip. e k. të tretë = 1330 m^2.
12	"Marsi" sh.p.k., "Harizi Konstruksion" sh.p.k., Risto Cobani			3664	Nr. 4/82	Truall	4765.00	4765.00	1728.00	5.00	195.00			-	131.40	1,640.00	215,496.00	215,496.00	E-Përshkrimi: Leje ndërtimi nr. 26/3, datë 29.10.2010, leje ndërtimi nr. 11/17, datë 26.9.2011, për objektin ngritje kati në një seksion të objektit ekzistues "Rezidencë turistike dhe shërbime 4 kate. + 1 kat nëntokë: kati nëntokë = 2703 m^2, kati përdhes = 1728 m^2, kati i parë, shk. 1=535.82 m^2, shk. 2 + shk. 3 = 829 m^2, shk. 4 = 535.82 m^2, kati i tretë, shk. 1 = 535.82 m^2, shk. 2 + shk. 3 = 829 m^2, shk. 4 = 535.82 m^2, kati i katërt, shk. 2 + shk. 3 = 829 m^2.
13	Vasil	Koco	Llakmani	3664	Nr. 4/20	Truall	883.00	883.00		2.00	134.00			-	19.60	1,640.00	32,144.00	32,144.00	C- nr. regjistrimi 1349, datë 15.11.2022. Emërtimi: Mbi këtë pasuri ndodhet objekti i legalizuar nr. 4/100-nd. vol. 7, f. 121.
14	Eftimi	Lia	Llakmani	3664	Nr. 4/21	Arë	543.00			2.00	88.00	19.00	192.00	3,648.00			-	3,648.00	
15	Arian	Gjergj	Mihilli	3664	Nr. 4/22	Arë	1095.00			1.00	88.00	22.10	192.00	4,243.20			-	4,243.20	E-Përshkrimi: Në mungesë të ID-së bashkëpronar është Arian Gjergj Mihilli.
16	Aurel	Rexhep	Dikellari	3664	Nr. 4/71	Arë	989.00			5.00	65.00	13.50	192.00	2,592.00			-	2,592.00	
	Mankela	Përparim	Dikellari																
17	Nesti	Piro	Mihilli	3664	Nr. 4/64	Arë	1012.00			5.00	31.00	30.70	192.00	5,894.40			-	5,894.40	E-Përshkrimi: Sipas urdhrit ASHK Pogradec u bë aktive pasuria nr. urdhri 245 datë 29.8.2024.
18	Nesti	Piro	Mihilli	3664	Nr. 4/25	Arë	846.00			1.00	100.00	29.10	192.00	5,587.20			-	5,587.20	
19	Zisi	Llazi	Tasellari	3664	Nr. 4/26	Arë	740.00			1.00	35.00	23.00	192.00	4,416.00			-	4,416.00	
20	Enggell	Shahin	Shahini	3664	Nr. 4/89	Arë	685.00			6.00	193.00	30.79	192.00	5,911.68			-	5,911.68	
21	Ilija	Vangjel	Turshinka	3664	Nr. 4/28	Arë	772.00			2.00	174.00	23.00	192.00	4,416.00			-	4,416.00	E-Lloji i informacionit: Të tjera. Emërtimi i aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, nr. 0654, datë 18.7.2013. Regjistruar: nr. 0654, datë 18.7.2013. Përshkrimi: Rivlerësim pasurie datë 18.7.2013. Ref. 0654, vlera 154,400 lekë
	Lavdie		Turshinka																
	Dhimitri	Vangjel	Turshinka																
	Nastasije	Vangjel	Turshinka																
22	Todi	Tushi	Llakmani	3664	Nr. 4/29	Arë	820.00			2.00	94.00	22.00	192.00	4,224.00			-	4,224.00	E-Përshkrimi: Pronar Todi Tushi Llakmani, F; në mungesë të ID-së u shënua te përshkrimi i veçantë.
23	Llazi	Kopi	Turshinka	3664	Nr. 4/30	Arë	814.00			2.00	168.00	19.60	192.00	3,763.20			-	3,763.20	E- Përshkrimi: në mungesë të ID-së u bë shënim Llazi Kopi Turshinka.
24	Lulieta	Fejzi	Seitaj	3664	Nr. 4/31	Arë	1052.00			1.00	203.00	27.45	192.00	5,270.40			-	5,270.40	
25	Dritan	Fahri	Hoxhallari	3664	Nr. 4/58	Arë	1007.00			4.00	214.00	22.70	192.00	4,358.40			-	4,358.40	
26	Thoma	Kopi	Tushinka	3664	Nr. 4/33	Arë	1156.00			2.00	202.00	23.00	192.00	4,416.00			-	4,416.00	E-Përshkrimi: Pronar Thoma Kopi Tushinka, F, sipas KPP fizike, u bë shënimi te përshkrimi i veçantë në mungesë të ID-së
27	Bashkim	Kapllan	Ganolli	3664	Nr. 4/52	Truall	500.00	500.00	100.00	4.00	118.00			-	28.40	1,640.00	46,576.00	46,576.00	E-Përshkrimi: Në mungesë të ID-së u bë shënimi te përshkrimi i veçantë, bashkëpronar Bashkim Kapllan Ganolli dhe Kastriot Kapllan Ganolli.
	Kastriot	Kapllan	Ganolli																
28	Pandeli	Kristaq	Bardhi	3664	Nr. 4/35	Arë	820.00			2.00	229.00	10.80	192.00	2,073.60			-	2,073.60	E-Përshkrimi: Sipas urdhrit të DVASHK Pogradec, u bë aktive pasuria nr. urdhri 430, datë 16.10.2023.
29	Simon	Vangjel	Shyta	3664	Nr. 4/36	Arë	2017.00			1.00	203.00	106.30	192.00	20,409.60			-	20,409.60	
	Ilir	Vangjel	Shyta																
30	Thoma	Mitri	Mitllari	3664	Nr. 4/37	Arë	776.00			1.00	110.00	64.20	192.00	12,326.40			-	12,326.40	E -Përshkrimi: Pronar Thoma Mitri Mitllari nuk ka ID.
31	Polikseni	Nikolla	Kapobardhi	3664	Nr. 4/38	Arë	679.00			1.00	168.00	54.90	192.00	10,540.80			-	10,540.80	E-Përshkrimi: Bashkëpronar Polikseni Nikolla Kapobardhi, Nikoleta Stasi Kapobardhi, Konstandin Stasi Kapobardhi, Kliti Stasi Kapobardhi, B; në mungesë të ID-së u bë shënimi në përshkrimin e veçantë.
	Nikoleta	Stasi	Kapobardhi																
	Konstandin	Stasi	Kapobardhi																
	Kliti	Stasi	Kapobardhi																
32	Polikseni	Nikolla	Kapobardhi	3664	Nr. 4/39	Arë	202.00			1.00	167.00	19.00	192.00	3,648.00			-	3,648.00	E-Përshkrimi: Bashkëpronarët e pasurisë Polikseni Nikolla Kapobardhi, Nikoleta Stasi Kapobardhi, Konstandin Stasi Kapobardhi, Kliti Stasi Kapobardhi, B; në mungesë të ID-së u bë shënimi në përshkrimin e veçantë
	Nikoleta	Stasi	Kapobardhi																
	Konstandin	Stasi	Kapobardhi																
	Kliti	Stasi	Kapobardhi																
33	Llambi	Ligor	Çulaku	3664	Nr. 4/40	Arë	616.00			2.00	202.00	52.90	192.00	10,156.80			-	10,156.80	
34	Stasi	Ligor	Tasellari	3664	Nr. 4/79	Arë	912.00			5.00	108.00	36.80	192.00	7,065.60			-	7,065.60	E-Përshkrimi: Bashkëpronarët e pasurisë Stasi Ligor Tasellari, Anerije Nazif Tasellari, Ervin Stasi Tasellari, B; në mungesë të ID-së u bë shënimi në përshkrimin e veçantë.
	Anerije	Nazif	Tasellari																
	Ervin	Stasi	Tasellari																
35	Besim		Penko	3664	Nr. 15/21	Truall	300.00	300.00	54.00	6.00	185.00			-	35.20	1,640.00	57,728.00	57,728.00	
36	Alban	Gëzim	Zeka	3664	Nr. 15/3	Truall	232.00	232.00	61.00	3.00	80.00			-	18.30	1,640.00	30,012.00	30,012.00	
37	Minella	Arqile	Kaçori	3664	Nr. 15/24	Truall	300.00	300.00	118.00	6.00	240.00			-	31.20	1,640.00	51,168.00	51,168.00	
	Viollanda	Jovan	Kaçori																
	Dorjan	Minella	Kaçori																
38	Pandeli	Nasi	Tereziu	3664	Nr. 15/5	Truall	331.00	331.00		3.00	82.00			-	25.50	1,640.00	41,820.00	41,820.00	E-Përshkrimi: Sipas kartelës fizike pronar i pasurisë është Pandeli Nasi Tereziu, F; në mungesë të ID-së u bë shënimi në përshkrimin e veçantë.
39	Vasil	Ilija	Terezi	3664	Nr. 15/6	Truall	239.00	239.00	59.00	3.00	83.00			-	13.20	1,640.00	21,648.00	21,648.00	E-Përshkrimi: Përfitues për herë të parë brenda familjes me kontratë dhurimi nr. 3223 rep. nr. 1739 kol., datë 30.10.2020, sipas udhëzimit të Min. së Financave nr.

																			15, datë 3.4.2020.
40	Dhimitër	Thoma	Llakmani	3664	Nr. 15/7	Truall	300.00	300.00	113.00	3.00	177.00			-	25.80	1,640.00	42,312.00	42,312.00	
41	Rajmonda	Vangjel	Pendavinji	3664	Nr. 15/8	Truall	300.00	300.00	113.00	3.00	179.00			-	20.90	1,640.00	34,276.00	34,276.00	
	Evelina	Vangjel	Kove																
	Ivana	Vangjel	Shtylla																
	Albana	Vangjel	Gusho																
	Leonard	Vangjel	Llakmani																
42	Vasil	Koço	Llakmani	3664	Nr. 15/9	Truall	183.00	183.00	80.00	3.00	84.00			-	13.70	1,640.00	22,468.00	22,468.00	E-Përshkrimi: Pronar i pasurisë Vasil Koço Llakmani, F; në mungesë të ID-së u bë shënimi në përshkrimin e veçantë.
43	Gjergji	Koço	Llakmani	3664	Nr. 15/10	Truall	248.00	248.00	80.00	3.00	85.00			-	16.00	1,640.00	26,240.00	26,240.00	
44	Kopi	Koço	Llakmani	3664	Nr. 15/19	Truall	283.00	283.00	56.00	5.00	283.00			-	11.65	1,640.00	19,106.00	19,106.00	Sipas kartelës së pasurisë të datës 12.2.2025, Kodi Unik 3664005077.
45	Rolandi	Sotir	Llakmani	3664	Nr. 15/20	Truall	255.00	255.00	36.00	5.00	78.00			-	14.90	1,640.00	24,436.00	24,436.00	
46	Sofije	Tushi	Llakmani	3664	Nr. 17/4	Truall	922.00	922.00		4.00	158.00			-	36.00	1,640.00	59,040.00	59,040.00	E-Përshkrimi: Bashkëpronarët e pasurisë Sofije Tushi Llakmani 1/4, Vasil Tushi Llakmani 1/4, Vangjeli Tushi Llakmani 1/4, Eliverta Naum Llakmani 1/12, Roza Jovan Llakmani 1/12, Pandi Llakmani 1/12; në mungesë të ID-së u bërë shënimi në përshkrimin e veçantë. Ka shënimin kujdes te përshkrimi i veçantë i kartelës fizike.
	Vasil	Tushi	Llakmani																
	Vangjeli	Tushi	Llakmani																
	Eliverta	Naum	Llakmani																
	Roza	Jovan	Llakmani																
	Pandi		Llakmani																
	SHUMA PARAPRAKE											**-**		**135,924.48**		**-**	**1,538,238.00**	**1,674,162.48**	