

KËRKESË

Nr. 228/7, datë 11.3.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Spostim i linjave 220 kV Fier–Rrashbull, si rrjedhojë e ndërtimit të segmentit të rrugës Thumanë–Kashar”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Operatori i Sistemit të Transmetimit (OST).

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasurinë e llojit “arë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 807,069.15 (tetëqind e shtatë mijë e gjashtëdhjetë e nëntë pikë pesëmbëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA PROJEKTI “SPOSTIMI I LINJAVE 220 kV KOMAN–TIRANA 2, LINJA 110 kV LAÇ–TIRANË DHE LINJA 220 kV FIER–RRASHBULL, SI RRJEDHOJË E NDËRTIMIT TË SEGMENTIT TË RRUGËS THUMANË–KASHAR”

Nr. rendor	Nr. shtylle	PRONARI			TË DHËNA KADASTRALE					VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM "ARË"				Seksionet C, D & E të kartelës së pasurisë
		Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	VLERA TOTALE (lekë)	
		A	B	C	C	Ç	D	E	F	L	M	N	O	S
		Linja 110 kV Laç – Kashar												
1	133/1	Ramazan	Halit	Lushi	Kodër Thumanë	2182	229/10	Arë	8499	6.00	362	2,172.00	2,172.00	(D) Kontratë/deklaratë noteriale për vendosje hipoteke. Nr. 3816/1207, datë 15.8.2022, me afat kufizimi 25 vjet në favor të Gener 2. (E) Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi. Nr. 3816/1207, datë 15.8.2022. Objekti i kësaj kontrate është dhënia nga pala e parë, palës së dytë të së drejtës së përdorimit të pasurisë objekt kontrate përpara përfundimit të procedurës së shpronësimit.
2		Edmond	Ramadan	Terolli	Kodër Thumanë	2182	229/21	Arë	6000	12.00	362	4,344.00	4,344.00	
3		Edmond	Ramadan	Terolli	Kodër Thumanë	2182	229/22	Arë	403	18.00	362	6,516.00	6,516.00	(E) Sip. mbi AMTP nr. 380 datë 28.9.1995. Urdhër nr. 317, datë 22.4.2013 K/Regjistruesi
4	134/1	Esat	Bajram	Kadiu	Kodër Thumanë	2182	228/5	Arë	6000	36.00	362	13,032.00	13,032.00	(D) Kontratë për vendosje e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, sipas vlerave të kredisë. Nr. 3484/1701, datë 24.11.2017, me afat kufizimi 25 vjet në favor të Fondit Besa.
		Linja 220 kV Koman – Tirana 2												
5	198/1	Gjon	Zef	Laçi	Bilaj	1185	37/13	Arë	21600	79.09	233	18,427.97	18,427.97	(D) Kontratë/deklaratë noteriale për vendosje hipoteke. Nr. 3989/1315, datë 25.8.2022, me afat kufizimi 25 vjet në favor të Gener 2. (E) Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi. Nr. 3989/1315, datë 25.8.2022. Objekti i kësaj kontrate është dhënia nga pala e parë, palës së dytë të së drejtës së përdorimit të

														pasurisë objekt kontrate përpara përfundimit të procedurës së shpronësimit.		
6	198/2	Lirije	Nikoll	Seli	Bilaj	1185	44/11	Arë	16701	69.00	233	16,077.00	16,077.00	(D) Kontratë/deklaratë noteriale për vendosje hipoteke. Nr. 4953/1686 datë 5.10.2022, me afat kufizimi 25 vjet në favor të Gener 2.		
7			Haxhi	Lilo											Gjokeja	
7		Lindita	Pashk	Valbona										Pashk		Pula
8		Kastriot	Pashk												Seli	
10			Haxhi												Lilo	
9		Artan	Pashk												Seli	
10																
11	199	Vlash	Nue	Shota	Bilaj	1185	48/7	Arë	23276	86.36	233	20,121.88	20,121.88	(C) Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa me nr. pas 152/35 ND Volum 9 faqe 167 dhe pas nr. 152/35 – ND 1 volum 9, faqe 170 vendimi		
12	199/1	Kol	Vlash	Skura	Bilaj	1185	79/25	Arë	3911	77.63	233	18,087.79	18,087.79			
		Mhill	Vlash	Skura												
		Manushe	Vlash	Troksi												
		Marte	Vlash	Troksi												
		Pashke	Pjetër	Skura												
		Agustin	Kol	Skura												
13	201	Flora	Kolë	Dobrozi	Bilaj	1185	79/16	Arë	16241	42.25	233	9,844.25	9,844.25			
Miranda		Kol	Rrodastani													
Drane		Dod	Përleka													
Eduart		Pashk	Përleka													
Ardjan		Pashk	Përleka													
Mirela		Pashk	Troksi													
17		Mimoza	Pashk	Musteqja	Bilaj	1185	79/20	Arë	7412	31.00	233	7,223.00	7,223.00			
18	Pal	Preng	Perleka													
19	226	Tishe	Shaban	Çaka	Fush-Prezë	1669	152/35	Arë	3490	76.28	448	34,173.44	34,173.44			
		Mehmet	Qazim	Çaka												
		Hurme	Qazim	Kurti												
20	227	Pranvera	Asllan	Ahmeti	Fushë-Prezë	1669	157/1	Arë	9330	72.83	448	32,627.84	32,627.84			
21		Ismajl	Qazim	Ahmeti												
22		Valentina	Hysen	Emiri												
23		Mynevere	Ramadan	Hasanaj												
24		Besnik	Reshat	Hasanaj												
25		Shpetim	Alizot	Emiri												
26	228	Naim	Gani	Muka	Bërçull	1167	13/10	Arë	2000	71.82	448	32,175.36	32,175.36	(E) Ndryshuar volum dhe faqe, sipas urdhrat nr. 6821 datë 27.12.2023 nga Drejtoria Kamzë Vorë		
27	229	Islam		Muka	Bërçull	1167	67/1	Arë	2500	71.82	448	32,175.36	32,175.36			
28		Xhuver		Muka												
29	229/1	Liman	Ramazan	Shera	Bërçull	1167	13/29	Arë	3370	27.61	448	12,369.28	12,369.28			
30		Xhume	Haxh	Shera	Bërçull	1167	13/35	Arë	1660	21.00	448	9,408.00	9,408.00			
		Bedri	Bajram	Shera												
31	229/2	Ilir		Hoxha	Bërçull	1167	128/3	Arë	2160	73.15	448	32,771.20	32,771.20			
32	230	Roland	Enver	Hysa	Bërçull	1167	133/7	Arë	5100	34.28	448	15,357.44	15,357.44	(E) Vlera e pasurisë bazuar në raportvlerësimin e depozituar është 51.000.000.00 lekë, ref: 1650		
33		Roland	Enver	Hysa	Bërçull	1167	133/8	Arë	4500	42.00	448	18,816.00	18,816.00	(E) Vlera e kësaj pasurie në bazë të raportvlerësimit		

														është 45.000.000 lekë.
34	230/1	Hysen		Allmeta	Bërçull	1167	201/3	Arë	8700	71.82	448	32,175.36	32,175.36	
35	230/2	Shtet			Bërçull	1167	584	Kanal	5137	40.63				
36		Sali	Ismail	Haka	Berçull	1167	203/15	Arë	1700	37.00	448	16,576.00	16,576.00	
37	231	Nuk ka informacion				1167	503			73.03				
38	232	Arjol	Arshin	Bici	Bërçull	1167	480/27	Arë	10000	76.28	448	34,173.44	34,173.44	
39	232/1	Abdulla	Muhamet	Shehi	Bërçull	1167	543/1/2	Arë	2000	69.00	448	30,912.00	30,912.00	(E) Pasuri në emër të Abdulla Shehi si përfaqësues i familjes bujqësore, por nuk mund të digjitalizohet për mungesë të ID
40	232/2	Hasan	Zenel	Dervishi	Bërçull	1167	543/7	Arë	2190	76.28	448	34,173.44	34,173.44	
41	233/1	Xhaferr		Kamberi	Bërçull	1167	546/5	Arë	3200	55.88	448	25,034.24	25,034.24	
42		Shtet			Bërçull	1167	546/14	Arë	6400	1.00				
Linja 220 kV Fier Rrashbull														
43	224	Shtet			Mbrostar	2636	103/2	Arë	111513	158.77				
44	225	Denisa	Skender	Hoxhallari	Mbrostar	2636	119/7	Arë	2144	55.50	269	14,929.50	14,929.50	
45		Xhevdet	Hodo	Allka	Mbrostar	2636	119/8	Arë	2078	103.77	269	27,914.13	27,914.13	
46		Selvi	Meleq	Allka										
47	226	Hekuran	Xhemal	Merka	Mbrostar	2636	118/32	Arë	2306	20.00	269	5,380.00	5,380.00	
48		Shtet			Mbrostar	2636	118/33	Arë	2065	136.84				
49		Pellumb	Hekuran	Muho	Mbrostar	2636	118/34	Arë	2213	2.00	269	538.00	538.00	
50		Vasilika	Reis	Muho										
51	227	Shtet			Mbrostar	2636	114	Arë	100258	158.84				
52	228	Hurma	Ramis	Lamaj	Sheq i Madh	3981	12/8	Arë	4459	158.72	269	42,695.68	42,695.68	
53	229	Nuk ka informacion			Sheq i Madh	3981	39/52			97.84				Shkresa nr. 4906/2 prot., datë 10.10.2024 ASHK Fier
54		Nuk ka informacion			Sheq i madh	3981	38/72			61.00				Shkresa nr. 4906/2 prot. Datë 10.10.2024 ASHK Fier
55	230	Shtet			Sheq i Madh	3981	38/46	Arë	7200	158.84				
56	231	Çomo	Haredin	Bregu	Sheq i Madh	3981	38/10	Arë	7064	126.77	269	34,101.13	34,101.13	
57		Fatbardha	Ramadan	Bregu	Sheq i madh	3981	38/11	Arë	7064	32.00	269	8,608.00	8,608.00	
58	232	Bleria	Barjam	Selaci	Sheq i Madh	3981	130/38	Arë	5000	158.64	269	42,674.16	42,674.16	
59	233	Petrit	Selim	Sollaku	Sheq i Madh	3981	129/11	Arë	6148	152.24	269	40,952.56	40,952.56	
60		Agim	Llazi	Cako	Sheq i madh	3981	129/12	Arë	7555	6.60	269	1,775.40	1,775.40	(E) Me shkresën nr. 8233 prot., datë 2.8.'13 të Drejtorisë Rajonale Tatimore Fier vendoset masa e sekuestros
61		Nasi	Kristo	Divija	Sheq i Madh	3981	127/13	Arë	1969	4.60	269	1,237.40	1,237.40	
62	234	Thoma	Nasi	Divija	Sheq i Madh	3981	127/14	Arë	6993	154.10	269	41,452.90	41,452.90	
63		Eli	Todi	Perri	Sheq i Madh	3981	126/17	Arë	3250	26.00	269	6,994.00	6,994.00	
64	235	Sokrat	Lili	Çobo	Sheq i Madh	3981	126/22	Arë	1224	108.00	269	29,052.00	29,052.00	
65		Shtet			Sheq i Madh	3981	126/23	Arë	342	19.00				
66		Nuk ka informacion			Sheq i Madh	3981	x	Kanal		5.84				Shkresa nr. 4906/2 prot. datë 10.10.2024 ASHK Fier
		SHUMA TOTALE PARAPRAKE								3,354.95		807,069.15	807,069.15	