

KËRKESË
Nr. 230/7, datë 11.3.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për disa shtesa dhe ndryshime të VKM-së nr. 20, datë 17.1.2024, ‘Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Lidhja e Rrugës Transballkanike me Portin Detar, Vlorë’”, me vlerë totale paraprake 18,810,655.22 (tetëmbëdhjetë milionë e tetëqind e dhjetë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e pesë pikë njëzet e dy) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Vlorë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 18,810,655.22 (tetëmbëdhjetë milionë e tetëqind e dhjetë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e pesë pikë njëzet e dy) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME PORTIN DETAR, VLORË” SHITESA DHE NDRYSHIME TË VKM-së NR. 20, DATË 17.1.2024

Nr.	Pronari	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Volum	Faqe	Truall m ²	Ndërtesë m ²	Adresa	Sipërfaqe truallit për shpronësim	Çmimi i truallit lek/m ²	Vlera e truallit lek	Sipërfaqe ndërtimi për shpronësim	Çmimi i ndërtimit lek/m ²	Vlera e ndërtimit lek	Vlera e truallit dhe e ndërtesës	Shënime	
	Tabela A Shtesa dhe Ndryshime në VKM nr. 20, datë 17.01.2024																	
17	Latif Reshat Totaj	8604	32/589	Truall	67	239	437	57	Vlorë	95	6,899.00	655,405.00	57	52,296.00	2,980,872.00	3,636,277.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Bashkim pasurie pas vendimit për miratimin e kërkesës për kalimin në pronësi të oborrit në përdorim nr. 280, datë 19.11.2021 dhe objektit 57m ² të regjistruar me nr. pasurie 32/16-ND, vol. 59, faqe 149. Vlera e shpronësimit është parashikuar në VKM-në nr. 20/2024, ndaj nuk do të shtohet në këtë tabelë. Pika 18 e VKM-së nr. 20/2024 hiqet nga tabela, pasi ndërtesa është përfshirë në pasurinë 32/589.	
	Nadire Yzeir Totaj																	
28	Armida Bifsha	8604	32/134+1-9/1	Apartament	29	51	53.12	33.72	Vlorë	53	6,899.00	366,474.88	33.72	52,296.00	1,763,421.12	2,129,896.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Vlera e shpronësimit është parashikuar në VKM-në nr. 20/2024, ndaj nuk do të shtohet në këtë tabelë. Urdhër i regjistruesit nr. 2954, datë 18.1.2024, për ndryshimin e numrit të pasurisë nga 32/134+1-9 në 32/134+1-9/1.	
	Esmeralda Bifsha																	
	Lefter Bifsha																	
43	Jaho Avdulla Dano	8604	32/208/1	Truall	73	13	39	19	Vlorë	39	6,899.00	269,061.00	19	52,296.00	993,624.00	1,262,685.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Në VKM-në nr. 20/2024, subjekti ka pasur të konfirmuar vetëm ndërtesën. Sqarojmë se truallit me nr. pasurie 32/208, konfirmuar nga ASHK-ja ka qenë pronar i pa vërtetuar. Dokumentacioni është saktësuar dhe pasuria ka marrë nr. 32/208/1. Vlera e shpronësimit shtesë VKM është 216 765 lekë , pasi 1,045,920 lekë , janë në fondin shpronësimit planifikuar me VKM-në nr. 20/2024.Kjo pasuri ka ndryshuar numrin nga VKM 20/2014 nga 32/208 në 32/208/1 dhe sipërfaqen e ndërtesës nga 20 m ² në 19 m ² dhe është shtuar truallit 39 m ² .	
	Vera Ferik Dano																	
		Efekti financiar shtesë për pasurinë me nr. 32/208/1														216,765.00		
		Tabela B, shtesa në VKM-në nr. 20, datë 17.1.2024																

51	Agim Safet Mustafarai	8604	32/20/ND	Ndërtesë	72	244		41	Vlorë			-	41	52,296.00	2,144,136.00	2,144,136.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
	Medine Ali Mustafarai																
52	Fatmir Xhemil Sulejmeni	8604	32/638/3	Truall	72	210	78	100	Vlorë	78	6,899.00	538,122.00	100	52,296.00	5,229,600.00	5,767,722.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Godinë banimi 2-katëshe. Sipërfaqja e bazës së ndërtimit 78m². Sipërfaqe totale e ndërtimit për banim 100m². Sipërfaqja e ndërtimit për banim e katit përdhe 78m². Sipërfaqja e ndërtimit për banim e katit të parë 22m².
53	Shpresë Ali Xhako	8604	32/134+1-10	Apartament	22	189		50	Vlorë	27	6,899.00	186,273.00				186,273.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
	Lonard Bashkim Xhako																
	Alfred Bashkim Xhako																
	Elisabeta Bashkim Xhako																
	Gentiana Bashkim Rapo																
54	Mimoza Nuri Çelaj	8604	32/641	Truall	73	27	294	103	Vlorë	294	6,899.00	2,028,306.00	103	52,296.00	5,386,488.00	7,414,794.00	Lëshuar certifikata në datën 4.11.2024. Objekti është i llojit banim.
55	Izet Qazim Zeraj	8604	32/603	Truall	70	65	25	25	Vlorë	1.68	6,899.00	11,590.32	25	52,296.00	1,307,400.00	1,318,990.32	Konfirmuar nga ASHK-ja.
Violeta Muhamet Zeraj																	
56	Izet Qazim Zeraj	8604	32/134+1-7	Apartament	18	95	40.1	33.6	Vlorë	0.70	6,899.00	4,829.30	33.6	52,296.00	1,757,145.60	1,761,974.90	Konfirmuar nga ASHK-ja. Sipas formularit nr. 2 është privatizuar edhe 40.1m² truall.
	Violeta Muhamet Zeraj																
	Robert Izet Zeraj																
	SHUMA PARAPRAKE															18,810,655.22	Fondi i shpronësimit shtesa VKM-ja nr. 20, datë 17.1.2024.