KËRKESË
Nr. 6/9, datë 11.3.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, 'Auto-Moto Park', me vendndodhje Bashkia Elbasan". Subjekti kërkues i këtij projekti është Drejtoria e Përgjithshme e Shërbimeve të Transportit Rrugor (DPSHTRR).

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Drejtorinë e Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 347,372,260 (treqind e dyzet e shtatë milionë e treqind e shtatëdhjetë e dy mijë e dyqind e gjashtëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "AUTO-MOTO PARK" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË ELBASAN

Nr.	Pronari			Të dhënat hipotekore										Vlerësimet për shpronësim											Shënime
														"Arë"			"Truall"			"Ndërtesë"			Vlerat e kulturave bujqësore dhe drufrutorëve sipas procesverbalit të Drejtorisë së Bujqësisë		Vlera totale (lekë)	
	Emri	Atësi	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	"Arë" (m²)	"Truall" (m²)	"Ndërtesë" (m²)	Volum	Faqe	Sipërfaqe (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqe (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqe (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e drufrutorëve (lekë)		
	A	B	C	Ç	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	Y	Z	ZH
1	Henrieta	Kadri	Fortuzi	Elbasan	8527	306/75/3	Truall	28300	0	28300	0	19	190	0	0	0	27215	12764	347,372,260	0	0	0	0	0	347,372,260.00	Mbi këtë truall ndodhen ndërtesat e privatizuara pasi është realizuar e drejta e parablerjes nga pronarët: ndërtesa nr. 1 me sipërfaqe 251.1m², në volum 19, faqe 193 objekti nr. 2 me sipërfaqe 420m², e cila në terren është e rrënuar. Objekti nr. 3 është shesh betoni me sipërfaqe 224m². Objekti nr. 4 është gropë gëlqere me sipërfaqe 473m². Objekti nr. 5 janë gropa uji me sipërfaqe 256m². *Sipas kartelës së pronësisë sip. e pronës është 28300 m², por 1085 m² nga kjo pronë janë shpronësuar në favor të Bashkisë Elbasan (për efekt të rregjës) me VKM-në nr. 248, datë 20.4.2023. Referuar përshkrimit në kartelën e pasurisë, objektet që ndodhen brenda kësaj parcele, janë të pezdisura dhe të rrënuara. Për këto arsye objektet do të shpronësohen me vlerën 0 lekë.*
2	Henrieta	Kadri	Fortuzi	Elbasan	8527	306/75/3-ND-1	Ndërtesë	251.1	0	0	251.1	19	193	0	0	0	0	0	0	251.1	0	0	0	0	0	
3	SHTET			ELBASAN	8527	306/75/3-ND	Ndërtesë	914.9	0	0	914.9	-	-	0	0	0	0	0	0	914.9	0	0	0	0	0		
	SHUMA TOTALE PARAPRAKE															0			**347,372,260**			0			**347,372,260.00**	