

KËRKESË
Nr. 102/12, datë 25.3.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Studim-projektim, zgjerimi i segmentit rrugor dalje Elbasan–Përrenjas–Qafëthanë” (faza IV). Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur me situacion punimesh, sipas VKM-së nr. 138, datë 3.2.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë për interes publik”, për pasuritë e llojit “objekt banimi” dhe “objekt social-ekonomik”. Vlerësimi i pasurisë së llojit “truall”, është përlllogaritur bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 377,526,994.3 (treqind e shtatëdhjetë e shtatë milionë e pesëqind e njëzetë e gjashtë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e katër pikë tre) lekë.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, tek Autoriteti Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Kastriot Gurra

Lista emërore paraprase që shpronësohen për projektin : “Zgjerimi i segmentit rrugor dalje Elbasan–Përrenjas–Qafëthane” (faza IV)																		
TË DHËNA (mbi pasurinë sipas ASHK-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT														
Nr.	Emër	Atësi	Mbiem er	Zona kadastral e	Nr. pasurie	Lloji i pasurisë	Sipërfaq e totale	Sip.e shpronësi mit (m²)	Çmimi (leke/m²)	Vlera (lekë)	Sip. e shpronësi mit objekt banimi (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sip. e shpronësi mit objekt soc.-eko. (m²)	Preventivi	Totali	Shënime	
1	Arben	Bajram	Muçaku	2446	8/308	Truall	300	248	2898	718,704.0			0.0	575.5	19777030.60	20,495,734.6	Objekt pike servisi me ambiente ndihmëse 2-katëshe me çati të shfrytëzueshme është ndërtuar sipas lejes së ndërtimit të miratuar nga KRRT-ja secili kat ka sipërfaqen e vet sipas planimetrive përkatëse Kati i parë=196.5m² kati i dytë=184.81 m², kati nën çati 194.4m². Ndryshuar me dok. 12259, korigjim gabimi HTR vendim KRRT nr. 8. Ndërtim mbrojtje lumore për objektin	
2	Luçian o	Asim	Skura	2446	8/341	Truall	210	210	2898	608,580.0			0.0	680.0	29435229.90	30,043,809.9	Bodrum=210m²; kati përdhe soc.-eko.=210m²; kati I soc.-eko.=260m²	
3	Luçian o	Asim	Skura	2446	8/341+1-2	Apartament	226			0.0	308.1	57,764.00	17,797,088.4			17,797,088.4	Regji. leje leg. sip banimi kati II=226m²+82.1m² verandë	
	Albana	Nevruz	Skura															
4	“Dario Group”			2446	500/3	Ndërtesë	480			0.0			0.0	480.0	19123597.70	19,123,597.7		
5	“Dario Group”			2446	500/4	Truall	3593	3593	2898	10,412,514.0			0.0	961.0	40311092.70	50,723,606.7	Në seksionin E të kartelës ka sekuestro dhe barrë hipotek. sipas dok. nr. 7680, 9113, 9797, 9911, 10096, 10178, 10450, 11289, 11752, 21146	
6	“Dario Group”			2446	499/17	Truall + ndërtesë	2031	1276	2898	3,697,848.0			0.0	954.0	44908506.89	48,606,354.9		
7	Agim	Hasan	Alla	2446	499/2	Truall	300	277	2898	802,746.0	89.70	57,764.00	5,181,430.8	144.0	3928538.07	9,912,714.9	Sip. garazh=72m² sip. Soc.-eko.=72m²+sip. banimi=89.7m²	
8	Kosta	Pandeli	Faqolli	2446	499/4	Truall	150	150	2898	434,700.0	300	57,764.00	17,329,200.0			17,763,900.0	Secili kat ka sip. kati përdhe 150m²; kati i parë 150m². Në seksionin E të kartelës ka kufizim sipas nr. dok. 9485; 9502	
9	Rexhep	Rrahman	Llushi	1527	496/10	Truall	234.1			60,866.0			0.0	481.6	22719665.38	22,780,531.4	regji. leje leg. sip nëntokë soc.-eko. 247.9m²; sip. kati përdhe soc.-eko. 234.1 m².	
	Ismete	Rrahman	Llushi															
10	Adile	Nazif	Llushi	1527	496/11-N	Ndërtesë	161.2			0.0			0.0	161.2	5172162.20	5,172,162.2	Regji leje leg. sip. soc.-eko., kati përdhe 161.2 m². Kjo nd. bie mbi pasurinë nr. 496/71, lloji pyll. Pasuria kufizohet deri në krijimin e marrëdhënieve me truallin.	
12	Ferit Kadife	Rrahman Haxhi	Llushi	1527	496/14	Truall+ndërtesë	216.1	216.1	260	56,186.0		260	56,186.0	0.0	390.9	10538538.90	10,594,724.9	Sip. kati përdhe soc.-eko.+148.5m²+26.3m²+67.6 shtesë anësore sip. kati nëntokë soc.-eko.=148.5m²
13	Ilir	Selaudin	Çota															
14	Shpetim	Rifat	Agolli	1063	147/3	Truall	123	108.8	221	24,044.8			0.0			24,044.8	Objekti është deklaruar i prishur.	
15	Shpetim	Rifat	Agolli	1063	147/4	Truall	177	177	221	39,117.0			0.0	176.2	6146977.80	6,186,094.8		
16	Shpetim	Rifat	Agolli	1063	147/8	Truall	131	123.5	221	27,293.5	167.6	57764	9,681,246.4	130.9	5354147.60	15,062,687.5	Godine e kombinuar 2 kate. Kati përdhe soc.-eko. 130.9 m2; Kati I për banim 167.6 m². Objekti me nr. 147/8, ndodhet pjesërisht mbi pasurinë nr. 147/3 për sip. 84.9 m².	
	Violeta	Enver	Agolli															
17	Eduart	Rexhep	Kushta	1063	600/21-B	Bodrum	88.5			0.0			0.0	88.5	4353151.23	4353151.23	Pasuria rivlerësohet në shumën 2655000 lekë nga vetë pronari.	
18	Eduart	Rexhep	Kushta	1063	600/21-N	Ndërtesë	88.5			0.0			0.0	88.5	4353151.23	4353151.23	Pasuria rivlerësohet në shumën 6637500 lekë nga vetë pronari.	
19	Eduart	Rexhep	Kushta	1063	600/21+1-2	Apartament	88.5				88.5	57764	5,112,114.0			5,112,114.0	Objekti është ndërtuar sipas lejes së nd. të miratuar nga KRRT. Ka një sip. prej 88.5 m². Në seksionin E të kartelës ka sekuestro dhe barrë hipotek. sipas dok.nr. 542 dhe nr. 642	
20	Hysen	Rexhep	Kushta	1063	600/20	Truall	101.2	101.2	221	22,365.2			0.0	303.6	14923694.03	14,946,059.2	Regjistruar me leje objekt soc.-ekonomik i formës 2 kat +1 kati nëntokë	
21	Xhevriçe	Rexhep	Zharri	1063	600/55	Truall	505.3	298	221	65,858.0			0.0			65,858.0	Regjist. leje leg., shtesë anësore + ngritje 2 katëshe +2 kate nëntokë e kombinuar me godinën ekzistuese 1-katëshe; kati II nëntokë 88.9m²; kati nëntokë 313.3 soc.-eko.; kati përdhe 19.5m² soc.-eko., shtesë 92m² soc.-eko.; kati I 328.7 m² soc.-eko.; kati II 58m²	
21	Xhevriçe	Rexhep	Zharri	1063	600/55-N-1	Njësi	88.9			0.0			0.0	88.9	4455746.23	4455746.23		
22	Xhevriçe	Rexhep	Zharri	1063	600/55-N-2	Njësi	319.3			0.0			0.0	319.3	16003596.9	16003596.9		
23	Xhevriçe	Rexhep	Zharri	1063	600/55-N-3	Njësi	310.3			0.0			0.0	310.3	15552509.06	15552509.06		
24	Xhevriçe	Rexhep	Zharri	1063	600/55-N-3/1	Njësi	19.5			0.0			0.0	19.5	977364.02	977364.02		
25	Xhevriçe	Rexhep	Zharri	1063	600/55-N-3/2	Njësi	92			0.0			0.0	92.0	4611120.96	4611120.96		
26	Xhevriçe	Rexhep	Zharri	1063	600/55-N-4	Njësi	58			0.0			0.0	58.0	2907011.04	2907011.04		
27	Xhevriçe	Rexhep	Zharri	1063	600/55-N+1-1	Apartament	328.7			0.0	328.7	57764	18,987,026.8			18,987,026.8		
28	Ismet Fete	Met Xheladin	Alla	2446	499/8	Truall	66.12	66.12	2898	191,615.8				132.24	4939356.90	5,130,972.7	Prona vlera në l=2910933 lekë sipas dok. 9234, datë 12.7.2012; sip kati përdhe 66.12m²; sip. kati I 66.12 m²	
			Alla															
Shuma																377,526,994.3		