KËRKESË
Nr. 502/5, datë 30.4.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 875, datë 11.11.2020, 'Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti 'Ndërtimi i nënstacionit 400/110/20 kV, Tirana 3'"".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit "arë", bazuar në pikën 4, të nenit 17 të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", i ndryshuar, Marrëveshjet ndërkombëtare të ratifikuara me ligjin nr. 88/2015, "Për ratifikimin e marrëveshjes ndërmjet Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe qeverisë së Republikës Federale të Gjermanisë për bashkëpunimin financiar 2011, për projektin "Eficienca Energjetike - Programi për Sektorin e Transmetimit të Energjisë Elektrike", dhe ligjin nr. 84/2015, "Për ratifikimin e marrëveshjes së garancisë ndërmjet Republikës së Shqipërisë, të përfaqësuar nga Ministria e Financave, dhe KfW Frankfurt am Main, në lidhje me marrëveshjen e huas, në shumën 40 milionë euro, ndërmjet Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a. (OST), dhe KfW, në mbështetje të projektit "Eficienca energjetike – Programi për Sektorin e Transmetimit të Energjisë Elektrike", në bazë të të cilave është hartuar Raporti i Vlerësimit i miratuar, bazuar në Planin e Marrjes së Tokës dhe Kompensimit LACP (RAP), sipas tabelës bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a., si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 55,975,672 (pesëdhjetë e pesë milionë e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e dy) lekë, nga të cilat 37,264,032 lekë i shtohen vlerës së miratuar me VKM-në nr. 875, datë 11.11.2020).

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDËRTIMI I NËNSTACIONIT 400/110/20 kV TIRANA 3"

Nr.	Emër Mbiemër	Lloji i pasurisë	ZK	Nr. pasurie	Sip. e pronës (m²)	Sip. që shpronësohet (m²)	Çmimi i tokës (lekë/m²)	Vlera e shpronësimit (në lekë)	Shënime
1	Qemal Metoja	Arë	2947	371/5	9,200	9,200	1,406	12,935,200	
2	Artur Xhezmi Sinanaj Ferdinand Xhezmi Sinoma	Arë	2947	371/6	9,000	9,000	1,406	12,654,000	
3	Myrteza Gjashta	Arë	2947	371/11	8,000	1,700	1,406	2,390,200	
4	Mustafa Mahmut Kupi	Arë	2947	371/12	3,450	3,450	1,406	4,850,700	
5	Aqif Maliq Sina, Shaban Maliq Sina	Arë	2947	371/13	4,039	4,039	1,406	5,678,834	
6	Aqif Maliq Sina, Shaban Maliq Sina	Arë	2947	371/14	500	500	1,406	703,000	
7	Valbona Lalaj	Arë	2947	371/15	1,500	1,500	1,406	2,109,000	Pasuria nr. 371/15, ZK 2947 ka pësuar transaksion nga z. Pietro Durim Kuqi tek znj. Valbona Flamur Lalaj me kontratë shitjeje.
8	Muhamet Abdulla Zaja	Arë	2947	371/16	5,000	5,000	1,406	7,030,000	
9	Aqif Maliq Sina, Shaban Maliq Sina	Arë	2947	371/17	261	261	1,406	366,966	
10	Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.	Arë	2947	371/18	2,000	2,000	1,406	2,812,000	Pasuria 371/18 është shpronësuar dhe likuiduar, duke pasuar me kryerjen e veprimeve nga ana e OST sh.a. për kalimin e pronës nga Jakup Kupi, në emër të OST sh.a., por kjo procedurë nuk e kufizon pronarin Jakup Kupin të marrë shpërblimin shtesë të shpronësimit.
11	Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.	Arë	2947	371/19	2,000	2,000	1,406	2,812,000	Pasuria 371/19 është shpronësuar dhe likuiduar, duke pasuar me kryerjen e veprimeve nga ana e OST sh.a. për kalimin e pronës nga Mustafa Isak Doda në emër të OST sh.a., por kjo procedurë nuk e kufizon pronarin Mustafa Isak Dodën të marrë shpërblimin shtesë të shpronësimit.
12	Fatmir Maliq Çejku, Ylber Maliq Çajku, Nexhmije Maliq Gjana, Hatije Maliq Domi, Meriman Maliq Çejku, Fitore Maliq Çela, Luan Maliq Çajku, Abaz Maliq Çejku	Arë	2947	5/1/6	14,950	457	1,406	642,542	
13	Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.	Arë	2947	5/1/30	220	220	1,406	309,320	Në zbatim të VKM-së nr. 875, datë

									11.11.2020, pasuria 5/1/7 është shpronësuar me një sipërfaqe prej 220 m^2, që i është marrë sipërfaqes totale prej 7000 m^2, kjo sipërfaqe (e kompensuar) prej 220 m^2 ka kaluar nga Bashkim Isuf Kupi në emër të OST sh.a., e cila mban numrin e pasurisë 5/1/30 ZK 2947, ndërsa pjesa tjetër prej 6780 m^2 me nr. pasurie 5/1/31 është në emër të Bashkim Kupit. Sqarojmë se pasuria 5/1/31 nuk preket, referencat për ndryshimet dhe shtesa të VKM-së nr. 875, datë 11.11.2020, janë për sipërfaqen prej 220 m^2 të pasurisë 5/1/30 (ish 5/1/7), kjo e pasqyruar në plan-vendosjen e shpronësimit.
14	Isuf Jakup Kupi	Arë	2947	5/1/8	1,000	41	1,406	57,646	Pasuri e pacertifikuar – pronari i pasurisë do të likuidohet pasi të depozitojë të gjithë dokumentacionin tekniko-ligjor dhe të jetë pajisur me certifikatë pronësie.
15	Mustafa Mahmut Kupi	Arë	2947	5/1/9	9,950	444	1,406	624,264	
Sipërfaqe totale shpronësimi (m^2)						39,812			
Vlera totale								**55,975,672**	