

KËRKESË
Nr. 225/9, datë 13.6.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private që preken nga realizimi i projektit ‘Rikonstruksion i bllokut të kufizuar nga rrugët ‘Ali Baushi’, ‘Arben Minga’, ‘Kongresi i Manastirit’, ‘Ibrahim Brahja’, ‘Xhanfize Keko’”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, me vlerë totale paraprake shpronësimi, 101,895,473.16 lekë (njëqind e një milion e tetëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e tre pikë gjashtëmbëdhjetë) lekë, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “truall”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat fizikë ose juridikë që preken nga realizimi i këtij projekti, emri i të cilëve pasqyrohet në tabelën e publikuar, si dhe personat fizikë ose juridikë, të cilët preken por nuk figurojnë në këtë listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit në Bashkinë Tiranë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 101,895,473.16 lekë (njëqind e një milion e tetëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e tre pikë gjashtëmbëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “RIKONSTRUKSIONI I BLOKUT QË KUFIZOHET NGA RRUGËT ‘ALI BAUSHI’, ‘ARBEN MINGA’, ‘KONGRESI I MANASTIRIT’, ‘IBRAHIM BRAJA’, ‘XHANFIZE KEKO’”

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM						VLERA TOTALE (LEKE)	SHËNIME (Kufizime hipotekare barrë mbi pasuritë etj.)	SHËNIME TË TJERA
	EMËR	ATËSI	MBIEMËR	QYTETI	Z. K.	NR. I PASURISË	LLOJI I PASURISË	SIP. TOTALE (m²)	TRUALLI (m²)	NDËRTESE (m²)	VOL	FAQE	TRUALL			NDËRTESE					
													SIPËRFAQA (m²)	CMIMI (lekë/m²)	VLERA (lekë)	SIPËRFAQA (m²)	CMIMI (lekë/m²)	VLERA (lekë)			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V
1	Osman	Hyzen	Kuka	Tiranë	8140	1/511	Truall	100.00	100.00	0.00	21	28	67.34	35199.00	2370300.66	0.00		0.00	2370300.66		
2	Hamid	Ramazan	Male	Tiranë	8140	2/99	Truall	57.60	57.60	0.00	27	31	4.82	35199.00	169659.18	0.00		0.00	169659.18	D- Ka 2 ndërtime pa kije	
3	Muhamet	Sabri	Xhema	Tiranë	8140	2/414	Truall	12.84	12.84	0.00	24	67	12.41	35199.00	436819.59	0.00		0.00	436819.59	E- Ok vetëm garazh. Truall s'ka, por duhet të bëjë në AKCP në bazë të VKM 19.2.2009	
4	Edlira	Stavri	Buna	Tiranë	8140	1/1096	Truall	92.50	92.50	0.00	45	134	0.72	35199.00	25343.28	0.00		0.00	25343.28		
5	Mikel	Kola	Zef	Tiranë	8140	2/458	Truall	202.44	202.44	0.00	24	173	2.78	35199.00	97853.22	0.00		0.00	97853.22		
6	Ylli	Gjokë	Sterkaj	Tiranë	8140	2/461	Truall	93.00	93.00	90.80	25	40	14.21	35199.00	500177.79	0.00		0.00	500177.79	D- Në favor të Alpha Bank për shumën 690,000 euro; E- L. leg. nr. 1232458, datë 21.5.2020. Shitës shërbimi 1-katëshe në objektin ekzistues 5-katësh. Kati përdhës sip. ndërtimi 90,8 m², sip. soc.-eko. 90,8 m², sip. shitës 90,8 m²	
7	Ildika Lumuri	Petri Adem Gazmend Rakip	Fortuzi Toro Fortuzi Skenderi Kaca Kaca Mema Mema Mema Mema	Tiranë	8140	2/415	Truall	495.00	495.00	0.00	24	114	101.85	35199.00	3585018.15	0.00		0.00	3585018.15		
8	Bashkim Gledion Agron Edmond Ildika Jallidë Lulzim Rita Roland Lumuri Nermin Ylli	Besim - - - Adem - - -	Kaca Fortuzi Skenderi Mema Fortuzi Mema Kaca Mema Mema Toro Cangu Mema	Tiranë	8140	2/363	Truall	274.00	274.00	0.00	24	110	1.91	35199.00	67230.09	0.00		0.00	67230.09		
9	Ildika Lumuri nermin Gledion Agron Bashkim Edmond Jallidë Lulzim Rita Roland Ylli	Petri Adem - Gazmend Rakip Besim - - Hajdar Duhan Agron -	Fortuzi Toro cangu Fortuzi Skenderi Kaca Mema Mema Kaca Mema Mema Mema	Tiranë	8140	2/360	Truall	75.00	75.00	0.00	24	107	7.14	35199.00	251320.86	0.00		0.00	251320.86		
10	Agim	Ramazan	Kaciu	Tiranë	8140	2/421	Truall	300.32	300.32	0.00	24	166	300.32	35199.00	10570963.68	0.00		0.00	10570963.68		
11	Agim Alin Bhal Bajar Fadil Gezim Hatixhe Irida Irs Lejla Lirije Lumuri Mehmet Nexhmije Paqize Sabire Shemsheidin Shpetim Zenepë Zija Anisa Eniona Najra	----- ----- ----- Besnik Besnik Bega Afjani Bega Bega Huta Bega Bega Bega Kuçuku	Bega Bega Bega Huta Bega Bega Roshi Spahiu Bega Baholl Bega Gjashita Bega Afjani Bega Bega Huta Bega Bega Bega Bega Kuçuku	Tiranë	8140	2/74	Truall	1154.88	1154.88	0.00	19	185	17.15	35199.00	603662.85	0.00		0.00	603662.85	C- MBI KËTË TRUALL POZICIONOHET NDËRTESA ME NUMËR PASURIE 2/1014-ND, VOL. 43, F. 8, ZK. 8140; D- KUFIZIM PASURIA KUFIZOHET URDIHER 1440, DATË 9.5.2061	
12	Flutura Hahshe Minoza Vjollca Pellumb	Abaz Sali Sali Ahmet Hashi	Lami Tufina Lami Lami Lami	Tiranë	8140	2/447	Truall	116.75	116.75	0.00	22	211	104.89	35199.00	3692023.11	0.00		0.00	3692023.11	D- Ka 2 ndërtime pa kije	
13	Suzana		Bali	Tiranë	8140	2/353	Truall	93.00	93.00	0.00	20	156	93.00	35199.00	3273507.00	0.00		0.00	3273507.00		
14	Agim Alin Bhal Bajar Fadil Gezim Hatixhe Irida Irs Lejla Lirije Lumuri Mehmet Nexhmije Paqize Sabire Shemsheidin Shpetim Zenepë Zija Anisa Eniona Najra	----- ----- ----- Besnik Besnik Bega Baholl Bega Gjashita Bega Afjani Bega Bega Huta Bega Bega Bega Bega Kuçuku	Bega Bega Bega HUTA Bega Bega Roshi Spahiu Bega Baholl Bega Gjashita Bega Afjani Bega Bega Huta Bega Bega Bega Bega Kuçuku	Tiranë	8140	2/83	Truall	1510.33	1510.33	0.00	19	187	1102.08	35199.00	38792113.92	0.00		0.00	38792113.92	C- MBI KËTË PASURI NGRIHET NDËRTESA ME NR. 2/725/ND.VOL. 42 F. 238; D- KUFIZIM PASURIA KUFIZOHET URDIHER NR. 1440, DATË 9.5.2063; KA 1 NDËRTIM PA LEJE	
15	Agim Alin Bhal Bajar Fadil Gezim Hatixhe Irida Irs Lejla Lirije Lumuri Mehmet	----- ----- ----- Besnik Besnik Bega Baholl Bega Gjashita	Bega Bega Bega Huta Bega Bega Roshi Spahiu Bega Baholl Bega Gjashita	Tiranë	8140	2/75	Truall	1324.03	1324.03	0.00	19	186	27.34	35199.00	962340.66	0.00		0.00	962340.66	C- MBI KËTË TRUALL NDODHET OBJEKTI 2/909/ND.MBI KËTË PASURI POZICIONOHET NDËRTESA NR. 2/1002-ND, VOL. 40, F. 103, L. LEG; MBI KËTË PASURI NGRIHET	

	Nexhmije Paqize Sabire Shemshehin Shpetim Zenepe Zija Anisa Eriona Najra		Bega Afjani Bega Bega Huta Bega Bega Bega Kucuku																NDERTESA ME NR. 2/1026/ND. VOL. 43, F. 203; D-1. LEG. D- PASURIA KUFIZOHET ME URDHËR NR. 1449, DATE: 9.5.2062 KA 1 NDERTIM PA LEJE		
16	Agron Bashkim Edmond Jallidiz Lulzim Rita Roland Servete Ylli Bldika Lumturi Nermin Gledion Agron Bashkim Edmond Jallidiz Lulzim Rita Roland Ylli	- - - - - - Petrit Adem - Gazmend Besim - - Hajdar Fortuzi Dajlan - -	Slenderi Kaca Mema Mema Kaca Mema Mema Kamba Mema Fortuzi Toro Gangu Fortuzi Slenderi Kaca Mema Mema Kaca Mema Mema Mema	Tiranë	8140	2/416	Truall	88.74	88.74	0.00	24	115	88.74	35199.00	3123559.26	0.00		0.00	3123559.26		
17	Gledion Agron Edmond Bldika Nermin Jallidize Lulzim Rita Lumturi Bashkim Ylli Fiqete	Gazmend Rakip Abaz Petrit Petrit Seit Hajdar Dajlan Adem Besim Hasan Reshep	Fortuzi Slenden Mema Fortuzi Gangu Mema Kaca Mema Toro Kaca Mema Mema	Tiranë	8140	2/365	Truall	134.00	134.00	0.00	24	112	14.23	35199.00	500881.77	0.00		0.00	500881.77	C- Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa nr. 2/28-nd. vol. 40, f. 145, 1 leg.	
18	Agron Bashkim Edmond Jallidiz Lulzim Rita Roland Servete Ylli Bldika Lumturi Nermin Gledion Agron Bashkim Edmond Jallidiz Lulzim Rita Roland Ylli	- - - - - - - - - - Besim - - Hajdar Dajlan Agron -	Slenderi Kaca Mema Mema Kaca Mema Mema Kamba Mema Fortuzi Toro Gangu Fortuzi Slenderi Kaca Mema Mema Kaca Mema Mema Mema	Tiranë	8140	2/366	Truall	96.61	96.61	0.00	24	113	96.61	35199.00	3400575.39	0.00		0.00	3400575.39		
19	AGIM ALVIN BILAL FAJDL GEZIM HATIXHE IRIDA IRIS LEJLA LIRIJE LUMTURI Mehmet NEXHIMIJE PAQIZE SABIRE Shemshehin SHPETIM ZENEPE Zija Anisa Eriona Najra	- - - - - - - - - - GEZIM Besnik Besnik Besnik	BEGA BEGA BEGA BEGA BEGA BEGA ROSHI Spahiu Bega Baholli Bega Gajbha Bega AFEJANI BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA BEGA Bega Bega Kucuku	Tiranë	8140	2/39	Truall	271.31	271.31	0.00	19	184	196.68	35199.00	6922939.32	0.00		0.00	6922939.32	D- Pasuria kufizohet urdhër 1449, datë 9.5.2060	
20	Agim Altin Besnik Bilal Buaj Fadil Gezim Hatixhe Irida Iris Lejla Linje Lumturi Mehmet Nexhmije Paqize Sabire Shemshehin Shpetim Zenepe Zija	- - - - - - Ali - Ismail - - - - - - -	Bega Bega Bega Bega Huta Bega Bega Rodhi Spahiu Bega Baholli Bega Gjashta Bega Afjani Bega Bega Huta Bega Bega Bega	Tiranë	8140	2/84	Truall	170.91	170.91	0.00	19	188	153.83	35199.00	5414662.17	0.00		0.00	5414662.17	D- KUFIZIM PASURIA KUFIZOHET URDHËR NR. 1449, DATE: 9.5.2064; KA 1 NDERTIM PA LEJE	
21	Flutura Habibe Mimzoa Pellumb Vjollca	Abaz Sali Sali Hashi Ahmet	Lami Tufina Lami Lami Lami	Tiranë	8140	2/443	Truall	84.80	84.80	0.00	22	209	74.07	35199.00	2607189.93	0.00		0.00	2607189.93	D- Ka 2 ndërtime pa leje	
22	Ferde Rovena Elona Renaldo Eglantina	Sami Dodi Dodi Dodi Dodi	Toskaj Bani Toskaj Toskaj Laman	Tiranë	8140	2/958	Truall	484.10	484.10	0.00	40	81	30.72	35199.00	1081313.28	0.00		0.00	1081313.28	E- Shuar vetëm qyteti nga juristi në datë 28.3.2024, pasi ishte shënuar gabim. Regjistrimi i fundit është bërë më 2018-n	
23	Osmun	-	Kuka	Tiranë	8140	2/1035	Truall	529.20	529.20	0.00	45	172	341.08	35199.00	12005674.92	0.00		0.00	12005674.92		
24	Eglantina Blemin Julian	Shaqr Artur Artur	Male Mali Male	Tiranë	8140	2/1010	Truall	172.00	172.00	134.20	42	230	4.26	35199.00	149947.74	0.00		0.00	149947.74	E- Leje legalizimi nr. 1038, datë 21.4.2021, godinë banimi 1-katëshe, kati përdhes 134.2 m²	
25	Fatime Hajrie Hyrie Isuf Merceme Muhamet Sabrije Skender Sokol	Qerim Qerim Reshep Abdi Qerim Reshep Mehmet Qerim Abdi	Berisha Dema Kasstrati Muka Berisha Muka Muka Muka Muka	Tiranë	8140	2/704	Truall	375.00	375.00	0.00	40	23	17.34	35199.00	610350.66	0.00		0.00	610350.66		
26	Osmun	Hasan Hasan	Kuka	Tiranë	8140	1/512	Truall	160.80	160.80	0.00	21	29	17.79	35199.00	626190.21	0.00		0.00	626190.21	D- Ka 1 ndërtime pa leje	
27	Sali Violeta	Hasan Hasan	Bani Bani	Tiranë	8140	2/706	Truall	39.50	39.50	0.00	40	148	1.53	35199.00	53854.47	0.00		0.00	53854.47	C- Mbi këtë truall ngrehet ndërtesa me nr. 2/962/nd., vol. 41, f. 171, 1 leg.	
28	Flutura Habibe Mimzoa Pellumb Vjollca	Abaz Sali Sali Hashi Ahmet	Lami Tufina Lami Lami Lami	Tiranë	8140	2/436	Truall	318.50	38.50	0.00	22	54	32.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	Bazuar në shkencën nr. prot. 8095/1, datë 5.3.2024, të Deçjtorisë Ankimore, pranë Bashkisë Tiranë, jemi bërë me dije se, referuar vendimit të formës së përcit, nr.	

66	Shtet	Tiranë	8140	2/691	Rrugë	557.73	557.73	0.00	29	1	557.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
67	Shtet	Tiranë	8140	2/85	Rrugë	375.01	375.01	0.00	26	5	375.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
68	Shtet	Tiranë	8140	2/340	Trotuare	26.82	26.82	0.00	25	137	26.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
69	Shtet	Tiranë	8140	2/924	Trruall	169.53	169.53	0.00	35	236	63.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
70	Shtet	Tiranë	8140	2/28	Shesh	105.17	105.17	0.00	20	202	5.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C- MBI KËTË PASURI POZICIONOHET NDËRTESA NR. 2/28-ND, VOL. 40, F. 145, L. LEG.	
71	Shtet	Tiranë	8140	2/109	Shesh	29.92	29.92	0.00	21	22	19.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
72	Shtet	Tiranë	8140	2/925	Trotuare	336.31	336.31	0.00	35	238	76.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
73	Shtet	Tiranë	8140	2/990	Rrugë	1280.59	1280.59	0.00	39	20	1112.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
74	Shtet	Tiranë	8140	2/1021	Shesh	341.08	341.08	0.00	43	147	45.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C- Mbi këtë pasuri ngrihet ndërtesa me nr. 2/1025/ND, vol. 43, f. 202	
75	Shtet	Tiranë	8140	2/991	Rrugë	26.46	26.46	0.00	39	21	27.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
76	Shtet	Tiranë	8140	2/96	Trotuare	271.62	271.62	0.00	24	132	140.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
77	Shtet	Tiranë	8140	1/382	Rrugë	65.50	65.50	0.00	27	117	49.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
78	Shtet	Tiranë	8140	1/931	Trruall	69.49	69.49	0.00	30	34	11.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	D- Okupues i paidentifikuar; ka 1 ndërtim pa kje	
79	Shtet	Tiranë	8140	1/201	Rrugë	234.54	234.54	0.00	27	210	177.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
80	Shtet	Tiranë	8140	1/566	Trruall	44.47	44.47	0.00	28	171	14.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	D- Okupues Ladin Hoxha	
81	Shtet	Tiranë	8140	2/1	Rrugë	2065.04	2065.04	0.00	26	178	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
82	Shtet	Tiranë	8140	2/950	Shesh	496.18	496.18	0.00	39	178	338.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C- Mbi këtë rrual është regjistruar në bazë të l. kg. ndërtesa me nr. pas. 2/945/nd., vol. 38, f. 89, /ZK 8140; mbi këtë pasuri ngrihet ndërtesa me nr. 2/962/nd., vol. 41, f. 171, L. kg.	
VLERA E SHPRONËSIMIT											12786.50		101895473.16		0.00	101,895,473.16 lekë		