

KËRKESË
Nr. 172/15, datë 10.7.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për projektin “Ndërtimi i rrugës ‘Zef Serembe’”. Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë pronë private, sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “truall” dhe “arë”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë” sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 4,909,185 (katër milionë e nëntëqind e nëntë mijë e njëqind e tetëdhjetë e pesë) lekë.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Tiranë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE, E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I RRUGËS ‘ZEF SEREMBE’”

	Pronari			Të dhëna hipotekore									Vlerësimet për shpronësim						Vlera totale (lekë)	Shënime
Nr.	Emër	Atësia	Mbiemër	Qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m²)	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Vol.	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë /m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë /m²)	Vlera (lekë)		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	W	X
1	shtet			Tiranë	8110	4/15	rrugë	8,479.50	8,479.50	-	5	250	117.8	-	-	0	0	-	-	E- 6.0 m² i zbriten për efekt regjistrimi të lejes së legalizimit nr. 20295, datë 3.7.2013
2	shtet			Tiranë	8110	3/49	truall	493	493	-	3	110	98.2	-	-	0	0	-	-	D- Kjo pasuri është e okupuar nga Hanme Riza Xhafaj , Rufit Kadri Rexhepi ka një ndërtim të paligjshëm
3	Bujar	Kadri	Rexhepi	Tiranë	8110	3/445	truall	405.40	405.40	103.30	8	230	67.8	23,703	1,607,063.40	0	0	-	1,607,063.40	E- 1.Leg nr. 125469, datë 30.5.2018 godinë banimi 1 kat sip. përdhe 403.3 m² sip. verande 4.0 m²
4	shtet			Tiranë	8110	3/47	truall	716.90	716.90	-	3	108	44.4	-	-	0	0	-	-	D- Kjo pasuri është okupuar nga Ardian Bajram Lika ka një ndërtim të paligjshëm
5	shtet			Tiranë	8110	3/540	truall	335	335	-	7	77	16	-	-	0	0	-	-	
6	Selman	Myrteza	Qordja	Tiranë	8110	3/539	arë	1,550	1,550	-	7	76	0	-	-	90.6	448	40,588.80	40,588.80	
7	shtet			Tiranë	8110	3/44	truall	255.10	255.10	-	3	107	49.3	-	-	0	0	-	-	D-Kjo pasuri është okupuar nga Sabri Sulltan Nikaj ka një ndërtim të paligjshëm
8	shtet			Tiranë	8110	3/440	truall	592.54	592.54	-	8	96	88.3	-	-	0	0	-	-	
9	shtet			Tiranë	8110	3/33	truall	685.50	685.50	-	3	98	48	-	-	0	0	-	-	D-Kjo pasuri është okupuar nga Eduart Mark Percuni
10	shtet			Tiranë	8110	3/319	truall	259.80	259.80	-	3	200	116.5	-	-	0	0	-	-	D-Kjo pasuri është okupuar nga Vitore Mehili Noci ka një ndërtim të paligjshëm
11	shtet			Tiranë	8110	3/317	truall	95.80	95.80	-	3	198	12.8	-	-	0	0	-	-	D-Kjo pasuri është okupuar nga Qani Istref Hajdari ka një ndërtim të paligjshëm
12	shtet			Tiranë	8110	3/316	truall	363.50	363.50	-	3	197	12.1	-	-	0	0	-	-	D-Kjo pasuri është okupuar nga Qani Istref Hajdari, Gezim Istref Hajdari ka një ndërtim të paligjshëm
13	shtet			Tiranë	8110	3/30	truall	398.70	398.70	-	3	97	63.6	-	-	0	0	-	-	D- Kjo pasuri është okupuar nga Istref Adil Hajdari ka një ndërtim të paligjshëm
14	shtet			Tiranë	8110	3/318	truall	193.40	193.40	-	3	199	1.6	-	-	0	0	-	-	D-Kjo pasuri është okupuar nga Gezim Istref Hajdari ka një ndërtim të paligjshëm
15	Qemal Pranvera Naime	Bafjar Bafjar	Liçi Shabani Bali	Tiranë	8110	3/555	truall	3,242.00	3,242	1,118.50	10	136	128.1	23,703	3,036,354.30	0	0	-	3,036,354.30	D-Kontratë sipërmarrje/akt marrëveshje ndërmjet zhvilluesit të pronës dhe pronarëve të truallit
16	Instituti Ushtarak Gjeologjik			Tiranë	8110	3/442	truall	12,692.94	12,692.94	3,200.91	8	98	1,264.80	-	-	0	0	-	-	D-Krijon mbivendosje me vendimin nr. 297, datë 6.9.2000 i Komisionit të Kthimit të Pronave
17	Shtet			Tiranë	8110	3/199	truall	19,727.60	19,727.60	-	8	68	1011.4	-	-	0	0	-	-	
18	Shtet			Tiranë	8110	3/383	rrugë	408	408	-	6	26	59	-	-	0	0	-	-	
19	Ismail Ismail Allushi			Tiranë	8110	3/462	truall	365.90	365.90	110.20	9	111	6.5	23,703	154,069.50	0	0	-	154,069.50	L.Leg nr. 1231631
20	shtet			Tiranë	8110	3/563	truall	45.29	45.29	-	10	158	3.1	-	-	0	0	-	-	
21	shtet			Tiranë	8110	3/577	truall	124.80	124.80	-	10	232	7.4	-	-	0	0	-	-	
22	Ardjan	Vehbi	Murgu	Tiranë	8110	3/566	truall	150	150	32.00	10	161	3	23,703	71,109	0	0	-	71,109.00	E-Vendim nr. 3456, datë 16.6.2022 objekt banimi 1 kat mbi tokë sip. ndërtimi 32 m², sip. verande 9.6 m², sip. banimi 41.6 m²
23	shtet			Tiranë	8110	3/50	truall	322	322	-	3	111	8.7	-	-	0	0	-	-	C-Mbi këtë truall pozicionohet ndërtesa me nr. 3/50-Nd., Vol. 9 f. 137 L.Leg D-Kjo pasuri është okupuar nga Shpetim Sulejman Alla ka një ndërtim të paligjshëm
24	shtet			Tiranë	8110	3/392	truall	62.50	62.50	-	5	39	2	-	-	0	0	-	-	
25	shtet			Tiranë	8110	3/310	truall	1,059.80	1,059.80	-	3	191	15.5	-	-	0	0	-	-	D-Kjo pasuri është okupuar nga Xhevdet Astrit Deliu
26	shtet			Tiranë	8110	3/384	rrugë	631	631	-	6	10	10	-	-	0	0	-	-	
27	shtet			Tiranë	8110	3/382	rrugë	2,149	2,149.00	-	1	62	1,953.50	-	-	0	0	-	-	Sipas urdhrit. 659.660, datë 23.3.2012 të regjistruar. Kartela Shpallet e pavlefshme
28	shtet			Tiranë	8110	3/538	rrugë	-	-	-	7	75	27.6	-	-	0	0	-	-	
29	shtet			Tiranë	8110	3/42	truall	53.20	53.20	-	1000	3	39.4	-	-	0	0	-	-	
30	shtet			Tiranë	8110	3/198	truall	2,820.60	2,820.60	389.60	8	67	14.7	-	-	0	0	-	-	C-Në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Mbrojtjes VKM nr. 220, datë 21.3.2017, “Qendra

