KËRKESË
Nr. 57/19, datë 16.7.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, "Për disa ndryshime në VKM-në nr. 231, datë 17.4.2019, 'Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit 'Rehabilitimi i segmentit rrugor 'Pallati me Shigjeta – rrethrrotullimi 'Shqiponja'''.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, ku për pasuritë e llojit "truall" është bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", sipas tabelës bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 16,127,735.40 (gjashtëmbëdhjetë milion e njëqind e njëzet e shtatë mijë e shtatëqind e tridhjetë e pesë pikë dyzet) lekë (me efekt financiar zbritës prej 10,801,774.0 lekë i vlerës së miratuar me VKM-në nr. 231/2019, i ndryshuar.)

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PËR DISA NDRYSHIME NË VKM NR. 231, DATË 17.4.2019, "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "REHABILITIMI I SEGMENTIT RRUGOR "PALLATI ME SHIGJETA – RRETHRROTULLIMI "SHQIPONJA", I NDRYSHUAR

	Të dhënat sipas VKM nr. 463, datë 10.06.2020												Të dhënat pas ndryshimit										
									TOKË TRUALL											TOKË TRUALL			
Nr.	Nr. rendor në VKM nr. 463/2020	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Sip. totale m²	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera lekë	VLERA Totale (LEKË)	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastral	Numri i pasu	Sip. total	Lloji i pasu	Sipërfaqja e	Çmimi (lekë/m2)	Vlera lekë	VLERA Totale (LEKË)
1	18	Bp Lika,Velo,Sulstarova etj.			8310	12/139	882	Truall	862.6	31,219.00	26,929,509.40	26,929,509.40	Alida KONTAKT SHPK	Haki	Maçi	8310	12/309	536	Truall	463.5	31,219.00	14,470,006.50	14,470,006.50
													Autoriteti Rrugor Shqiptar			8310	12/308	346	Truall	346	0.00	0.00	0.00
2													Ingrid Emi Dolorez Vasil Shaqir Emiljan Haxhi Miçelo	Andrea Andrea Muhamet Thanail Muharrem Dhimitër Shyqyri Ilia	Furxhi Furxhi Furxhi Shallo Shutina Muço Balla Baco	8310	12/145	53.1	Truall	53.1	31,219.00	1,657,728.90	1,657,728.90

Efekti financiar për këtë ndryshim, është me efekt zbritës në shumën 10,801,774 lekë.

Shënime:

- Nëpërmjet kësaj kërkese për shpronësim, kërkohet saktësimi i të dhënave për shpronësim për pasurinë pronë private nr. 12/139, të shpronësuar sipas VKM-së nr. 231, datë 17.4.2019 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rehabilitimi i segmentit rrugor "Pallati me Shigjeta – rrethrrotullimi "Shqiponja", i ndryshuar, konkretisht me VKM-në nr. 463/2020, pasi sipas gjurmës së shpronësimi pasuria nr. 12/139 preket faktikisht vetëm për sipërfaqen prej 809.5 m^2.
- Sipërfaqja prej 53.1 m^2 i përkon pasurisë nr. 12/145 ZK 8310, e cila i shtohet tabelës së miratuar me VKM-në nr. 463/2020.
- Gjithashtu, shpjegojmë se nga verifikimi i dokumentacionit kadastral rezulton se pasuria nr. 12/139 është ndarë dhe ka vijuar në pasuritë nr. 12/309 me sip. totale 536 m^2, në pronësi të Alida Maçi dhe Kontakt sh.p.k. dhe nr. 12/308 m^2 me sip.346 m^2 në pronësi të ARRSH-së.