

KËRKESË
Nr. 257/10, datë 18.8.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive pronë private, që preken realizimi i projektit ‘Sistemim, asfaltim i rrugës ‘Hasan Bakiu’”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “truall”, bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Tiranë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është prej 20,359,036.80 (njëzet milionë e treqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e tridhjetë e gjashtë pikë tetëdhjetë) lekë.

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
DREJTOR I DREJTORISË SË KONTROLLIT TË
DOKUMENTACIONIT DHE VLERËSIMIT
Albian Marku

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTT'
“SISTEMIM, ASFALTIM I RRUGËS ‘HASAN BAKIU’”

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM						VLERA TOTALE (LEKË)	SHËNIME (Kufizime hipotekore barre mbi pasurinë etj)
	EMËR	ATËSI	MBIEMËR	QYTETI	Z. K.	NR. I PASURISË	LLOJI I PASURISË	SIP. TOTALE (m²)	TRUALL (m²)	NDËRTESE (m²)	VOL	FAQE	TRUALL			NDËRTESE				
													SIPËRFAQJA (m²)	ÇMIMI (lekë/m²)	VLERA (lekë)	SIPËRFAQJA (m²)	ÇMIMI (lekë/m²)	VLERA (lekë)		
1	SHTET			Tirane	8330	3/817	TRUALL	11.7	11.7	0	44	169	8.30	0.00	0	0	0	0.00		
2	SHTET			Tirane	8330	3/757	RRUGE	194			2	227	171.80	0.00	0	0	0	0.00		
3	SHKELZEN RUKIJE LULJETA LINDITA ERMIRA EDLIRA	ABDYL ABDYL ABDYL ABDYL ABDYL	SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI	Tirane	8330	3/1091	TRUALL	16.8	16.8	0	68	132	13.50	34,068.00	459,918.00	0	0	0	459,918.00	C-MBI KETE TRUALL POZICIONOHET PJESERISHT NDERTESA NR.3/429-ND, VOL.64, FQ 232, ZK.8330 L.LEG D- KA 1 NDERTIM TE PALIGJSHEM
4	LUAN	HALIM	HALIMI	Tirane	8330	3/429	TRUALL	121.9	121.9	0	16	163	28.20	34,068.00	960,717.60	0	0	0	960,717.60	C-MBI KETE PASURI, BAZUAR NE L.LEG ESHTHE REGJISTRUAR NDERTESA ME NR.PAS. 3/432-ND, VOL.52 FQ.8 ZK.8330 MBI KETE TRUALL POZICIONOHET PJESERISHT NDERTESA NR.3/429-ND, VOL.64, FQ, 232, ZK.8330 L.LEG D- KA 2 NDERIME TE PALIGJSHME
5	ALI BAHRI BASHKIM ELISABETA ELMA ERVIS GANI GENTIANA HAVA		SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI	Tirane	8330	3/455	TRUALL	407.1	407.1	0	55	181	128.20	34,068.00	4,367,517.60	0	0	0	4,367,517.60	C-MBI KETE TRUALL POZICIONOHET NDERTESA NR PAS. 3/399-ND, VOL.58, FQ 11 V.LEG E- KA DIFERENCE DOK-FAKT
6	FRANCESKO IZABELA MARLINDA	ARBEN ARBEN LAYER	DERVISHI DERVISHI DERVISHI	Tirane	8330	3/401	TRUALL	252	252	0	15	213	71.80	34,068.00	2,446,082.40	0	0	0	2,446,082.40	D- KA 1 NDERTIM TE PALIGJSHEM
7	SABRI		ALLUSHI	Tirane	8330	3/405	TRUALL	421	421	0	11	70	41.20	34,068.00	1,403,601.60	0	0	0	1,403,601.60	C-MBI KETE PASURI POZICIONOHET NDERTESA NR.3/444-ND L.LEG D- KA 2 NDERIME TE PALIGJSHME
8	SHTET			Tirane	8330	2/1	RRUGE	4610			2	175	4.00	0.00	-	0	0	0	0.00	
9	SHEFQET		LOZI	Tirane	8330	3/399	TRUALL	400	400	0	11	2	62.00	34,068.00	2,112,216.00	0	0	0	2,112,216.00	C-MBI KETETRUALL POZICIONOHET NDERTESA NR.3/399-ND VOL.58 FQ.11 V.LEG D- KA 2 NDERIME TE PALIGJSHME
10	SELAHEDIN		DOBVODA	Tirane	8330	3/390	TRUALL	229.8	229.8	0	10	117	10.30	34,068.00	350,900.40	0	0	0	350,900.40	C-MBI KETE TRUALL POZICIONOHET PJESERISHT NDERTESA NR.3/429-ND, VOL. 64, FAQE232, ZK.8330 L.LEG D- KA 2 NDERIME TE PALIGJSHME
11	XHEZMI	SABRI	TOSKA	Tirane	8330	3/432	TRUALL	200	200	0	16	166	62.60	34,068.00	2,132,656.80	0	0	0	2,132,656.80	C-MBI KETE PASURI, BAZUAR NE L.LEG ESHTHE REGJISTRUAR NDERTESA NR. PAS. 3/432-ND, VOL.52, FQ.8, ZK.8330 MBI KETE PASURI POZICIONOHET PJESERISHT OBJEKTI ME NR. 3/389-ND, VOL.58,

																			FQ.66, ZK.8330 VEND. L.LEG MBI KETE PASURI POZICIONOHET PJESERISHT OBJEKTI ME NR. 3/773-ND, VOL.61, FQ.44, ZK.8330, VEND.L.LEG D- KA 2 NDERIME TE PALIGJSHME	
12	YMER		DOBROVODA	Tirane	8330	3/389	TRUALL	250	250	0	10	116	55.10	34,068.00	1,877,146.80	0	0	0	1,877,146.80	C-MBI KETE PASURI POZICIONOHET OBJEKTI ME NR.3/389-ND, VOL. 58, FQ.66, ZK.8330 VEND L.LEG D- KA 1 NDERTIM TE PALIGJSHME
13	HAJRIJE	RAMAZAN	BOGDANI	Tirane	8330	3/349	TRUALL	197	197	0	7	41	17.90	34,068.00	609,817.20	0	0	0	609,817.20	D- KA 1 NDERTIM TE PALIGJSHME
14	ISUF	OSMAN	LIKA	Tirane	8330	3/348	TRUALL	400	400	0	7	42	47.10	34,068.00	1,604,602.80	0	0	0	1,604,602.80	C-MBI KETE PAS POZICIONOHET ND ME NR 3/348-ND VOL.58 FQ 49 ZK 8330 L.LEG D- INSK. 306/2005 NE FAVOR TE PROCREDIT BANK PER SHUMEN 1000000LEK . K. HIP. 931/328 DT 02.03.2005 NOT. A. MALLKUCI - KA 2 NDERTIME TE PALIGJSHME E-36 M2 SHERBEJNE SI RRUGE KALIMI
15	EQREM BESNIK HAJRI	HASAN HASAN HASAN	BEQIRI BEQIRI BEQIRI	Tirane	8330	3/372	TRUALL	257.7	257.7	0	8	160	5.00	34,068.00	170,340.00	0	0	0	170,340.00	D- KA 1 NDERTIM TE PALIGJSHME E- SHPRONESUAR PER SIP. 52.3 M2 SIPAS VKM NR. 488, DATE 21.07.2022 NE FAVOR TE B.P . HOXHA(REF.20919)
16	BENAR ARTENIS KLAJDIS	FATMIR SHPETIM BESNIK	HOXHA HOXHA HOXHA	Tirane	8330	3/888	TRUALL	341.7	341.7	200	48	52	40.30	34,068.00	1,372,940.40	0	0	0	1,372,940.40	E- VENDIM NR.1891, DATE 24.09.2021 PER LEGALIZIMIN E NDERTIMIT PA LEJE GODINE BANIMI 4 KATE- SIP. NDERTIMI KATI PERDHE= 200 M2, - SIP. NDERTIMI KATI I PARE=200 M2; SIP. VERANDE KATI I PARE=14.5M2; - SIP. NDERTIMI KATI I DYTE= 200M2; SIP.VERANDE KATI I DYTE= 14.5M2; - SIP. NDERTIMI KATI I TRETE=200M2; SIP.VERANDE KATI I TRETE= 14.5M2
17	SHTET			Tirane	8330	3/657	RRUGE	224			2	207	180.70	0.00	-	0	0	0	0.00	
18	SHTET			Tirane	8330	3/652	TRUALL	281	281	0	26	211	20.70	0.00	-	0	0	0	0.00	D- KJO PASURI ESHTHE E OKUPUAR NGA Z.ASLLAN HASAN SALA
19	SHTET			Tirane	8330	3/650	TRUALL	290	290	0	26	209	30.50	0.00	-	0	0	0	0.00	D- KJO PASURI ESHTHE E OKUPUAR NGA Z.RAMAZAN ADEM XHAFI
20	SHAQIR	HILMI	KECO	Tirane	8330	3/458	TRUALL	51.5	51.5	0	55	184	14.40	34,068.00	490,579.20	0	0	0	490,579.20	
VLERA PARAPRAKE E SHPRONËSIMIT													1013.60				0.00	20,359,036.80		Lekë