

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, ‘Ndërtimi i terreneve sportive dhe muri rrethues për shkollën ‘Mustafa Greblleshi’ dhe ‘Sandër Prosi’”

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Tiranë

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, me vlerë totale paraprake të shpronësimit 62,092,322.50 lekë (gjashtëdhjetë e dy milionë e nëntëdhjetë e dy mijë e treqind e njëzet e dy pikë pesëdhjetë) lekë, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat fizikë ose juridikë që preken nga realizimi i këtij projekti, emri i të cilëve pasqyrohet në tabelën e publikuar, si dhe personat fizikë ose juridikë, të cilët preken, por nuk figurojnë në këtë listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Tiranë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit, në lidhje me projektin e sipërcituar, është 62,092,322.50 (gjashtëdhjetë e dy milionë e nëntëdhjetë e dy mijë e treqind e njëzet e dy pikë pesëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA E LLOGARITJEVE PARAPRAKE TË PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I TERRENEVE SPORTIVE DHE MURI RRETHUES PËR SHKOLLËN ‘MUSTAFA GREBLESHTI’ DHE ‘SANDËR PROSI’”																				
N r.	Pronari			Të dhëna hipotekore									Vlerësimet për shpronësim							Shënime (kufizime hipotekore barrë mbi pasurinë etj.)
	Emër	Atësi a	Mbie mër	Qyteti/ fshati	Z. kadastral e	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m²)	Sip. truall (m²)	Sip. ndërtesë (m²)	Vo l.	Fa qe	“Truall”			“Ndërtesë”			Vlera totale (lekë)	
													Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
1	Shtet			Tiranë	8190	14/599	Trotuar	32	0	0	19	218	2.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	Shtet			Tiranë	8190	14/598	Shesh	24	0	0	19	217	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	Roland	Enver	Hysa	Tiranë	8190	14/733	Truall	2046	2046	0	52	7	93.00	33,755.00	3,139,215.00	0.00	0.00	0.00	3,139,215.00	
4	Aleksander	Preng	Bardhi	Tiranë	8190	14/300	Truall	400	400	0	10	218	167.10	33,755.00	5,640,460.50	0.00	0.00	0.00	5,640,460.50	E- Rivlerësi mi = 10841600 lekë, mandat arkëtimi datë 20.9.2011 950.
5	Hamdi	Ramiz	Koci	Tiranë	8190	14/309	Truall	422	422	0	12	232	40.40	33,755.00	1,363,702.00	0.00	0.00	0.00	1,363,702.00	
6	Agime Dallendy she Fatmir Flutura Gezim Mahmudie Nazmie Rexhep Shefki		Balla Balla Balla Balla Balla Balla Balla	Tiranë	8190	14/273	Truall	2850	2850	0	8	227	66.20	33,755.00	2,234,581.00	0.00	0.00	0.00	2,234,581.00	C- Mbi këtë truall poziciono het ndërtesa me nr. 14/273-nd., vol. 43, f. 71, zk 8190 në pronësi të Fatmir Balla L. leg.; D- ka 3 ndërtime pa leje.
7	Lulzim	Mustafa	Balla	Tiranë	8190	14/668	Truall	68	68	0	36	52	60.60	33,755.00	2,045,553.00	0.00	0.00	0.00	2,045,553.00	
8	Zenel	Hasan	Tresa	Tiranë	8190	14/669	Truall	172	172	0	36	53	36.60	33,755.00	1,235,433.00	0.00	0.00	0.00	1,235,433.00	
9	Pranvera Ilir Liljana Arben Suzana Shqioe	Fadil Fadil Fadil Fadil Fadil	Sula Balla Doma Balla Foto Gerollari	Tiranë	8190	14/737	Truall	3533	3533	0	53	113	536.60	33,755.00	18,112,933.00	0.00	0.00	0.00	18,112,933.00	C- Mbi këtë pasuri poziciono het ndërtesa 14/730-nd., vol. 50, f. 208, zk. 8190 në emër të Mevlan Beti; D- kufizohen veprimet

																			deri në pozicionin hartografik të pjesëve të shitura urdh. korrigjim; E- nga kjo pasuri janë bërë 4 transkripti me. 400 m ² në emër të Zija Karaj, 1000 m ² në emër të Hysni Beti, 800 m ² në emër të Alfred Gjoni, 850 m ² në emër të Besim Mata, Tiranë, rr. Senatorium
10	Besim	Abdulla	Mata	Tiranë	8190	14/736	Truall	850	850	0	53	112	25.80	33,755.00	870,879.00				E- Nga kjo pasuri janë bërë katër transkripti me 400 m ² në emër të Zija Karaj, 1000 m ² në emër të Hysni Beti, 800 m ² në emër të Alfred Gjoni, 850 m ² në emër të Besim Mata, Tiranë, rr. Senatorium
11	Dritan	Mehdi	Beti	Tiranë	8190	14/686	Truall	417	417	132.9	42	188	27.80	33,755.00	938,389.00	0.00	0.00	0.00	D- Kontratë për vendosje

																				hipotekës për garantim e kredisë së dhënë nga banka apo institucio n tjetër kredidhënës, sipas vlerave të kredisë; E- Lcje legalizimi nr. 2623057, datë 16.12.2016, godinë banimi 2-katëshe + 1 kat nëntokë, sip. kati nëntokë 93.2 m ² sip. kati përdhe 132.9 m ² verandë + shkallë 24.3 m ² , sip. kati parë 132.9 m ² verandë + shkallë 24.3 m ² leje legalizim nr. 2623057, datë 16.12.2016, godinë banimi 2-katëshe+ 1 kat nëntokë, sip. kati nëntokë 93.2 m ² , sip. kati përdhe 132.9 m ² , sip. kati parë 132.9 m ² .
12	Shtet			Tiranë	8190	14/633	Rrugë	417	0	0	20	2	415.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
13	Lulzim	Mustafa	Balla	Tiranë	8190	14/252	Truall	2184	2184	143.5	5	93	397.20	33,755.00	13,407,486.00	0.00	0.00	0.00	13,407,486.00	D- Ka një ndërtim të paligjshëm; E-

																				Vendim nr. 1216, datë 20.8.2021, për legalizimi n e ndërtimit pa leje objekt banimi 3-katëshe sip., kati përdhe 143.5 m² sip. kati parë 151.7 m² (verandë + shkallë 10.3) sip. kati dytë 151.7 m² (verandë+shkallë 17.4 m²) vendim nr. 1216, datë 20.8.2021, për legalizimi n e ndërtimit pa leje objekt banimi 3-katëshe sip. kati përdhe 143.5 m², sip. kati parë 151.7 m² (verandë + shkallë 10.3), sip. kati dytë 151.7 m² (verandë+shkallë 17.4 m²)
14	Lulzim	Mustafa	Balla	Tiranë	8190	14/672	Truall	3290	3290	0	36	56	214.00	33,755.00	7,223,570.00	0.00	0.00	0.00	7,223,570.00	
15	Besim	Abdulla	Mata	Tiranë	8190	14/272	Truall	400	400	0	8	228	20.30	33,755.00	685,226.50	0.00	0.00	0.00	685,226.50	
16	Atman	Ferdi	Spahiu	Tiranë	8190	14/670	Truall	600	600	0	36	54	38.00	33,755.00	1,282,690.00	0.00	0.00	0.00	1,282,690.00	D-Kontratë për vendosjen e hipotekës për garantimi n 1282690

																			e kredisë së dhënë nga banka apo institucio n tjetër kredidhënës, sipas vlerave të kredisë	
17	Alush Hajri	Zeqir Zeqir	Gjorgji Gjorgji	Tiranë	8190	14/311	Truall	466	466	0	13	99	7.70	33,755.00	259,913.50	0.00	0.00	0.00	259,913.50	C- Mbi këtë pasuri poziciono het ndërtesa 14/311-nd., vol. 49, f. 212, 8190 D-Ka 1 ndërtim të paligjshëm.
18	Ajet	-	Gjorgji	Tiranë	8190	14/310	Truall	580	580	0	13	98	48.90	33,755.00	1,650,619.50	0.00	0.00	0.00	1,650,619.50	C- Vendoset hipoteka ligjore në favor të Drejtorisë se Aluizmit D- ka 2 ndërtime të paligjshme.
19	Lulzim	Mustafa	Balla	Tiranë	8190	14/314	Truall	36	36	0	13	164	17.00	33,755.00	573,835.00	0.00	0.00	0.00	573,835.00	C- Mbi këtë truall poziciono het ndërtesa me nr. 14/365-nd., vol. 44, f. 224, zk 8190, në pronësi të Bajram Noka l. leg.
20	Shtet			Tiranë	8190	14/614	Rrugë	533	0	0	19	233	322.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
21	Shtet			Tiranë	8190	14/616	Truall	1480	1480	966	19	235	1455.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	E-Shkollë.	
22	Bajram	Nuhi	Duraku	Tiranë	8190	14/671	Truall	500	500	0	36	55	42.30	33,755.00	1,427,836.50	0.00	0.00	0.00	1,427,836.50	
	TOTALI												4049.40						62,092,322.50	