

KËRKESË

Nr. 60/17, datë 22.9.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të cilat preken nga realizimi i projektit, rrugët paralele me hekurudhën nga kthesa e Kamzës deri tek stacioni hekurudhor në Kashar – loti 1”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, me vlerë totale paraprake shpronësimi, 1,634,311 (një milion e gjashtëqind e tridhjetë e katër mijë e treqind e njëmbëdhjetë) lekë, bazuar në vendimin nr. 89 të Këshillit të Ministrave, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “truall”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat fizikë ose juridikë, të cilët preken nga realizimi i këtij projekti, emri i të cilëve pasqyrohet në tabelën e publikuar, si dhe personat fizikë ose juridikë, të cilët preken por nuk figurojnë në këtë listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Tiranë si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 1,634,311 (një milion e gjashtëqind e tridhjetë e katër mijë e treqind e njëmbëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “RRUGËT PARALELE ME HEKURUDHËN NGA K'THESA E KAMZËS DERI TEK STACIONI HEKURUDHOR NË KASHAR – LOTI 1”

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM										Shënime (kuftizime hipotekare, barrë mbi pasurinë)			
	Emri	Adresa	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Tmali (m²)	Ndërtesë (m²)	Aksi (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (leke/m²)	Vlera (leke)	NDËRTESE			ARË			PA FRUTË			VLERA TOTALE (leke)	
																	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (leke/m²)	Vlera (leke)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (leke/m²)	Vlera (leke)	Sipërfaqja (m²)		Çmimi (leke/m²)		Vlera (leke)
1		Shtet		Tiranë	8320	11/434	Truall	1802.00	1802.00	0		11	46	323.2	22985	0.00									0	D- kjo pasuri është e okupuar nga Hysen Muzli Bandhi, ka një ndërtim pa leje.	
2		Shtet		Tiranë	8320	11/521	Truall	334.00	334.00	0		22	89	107.7	22985	0.00									0.00		
3		Shtet		Tiranë	8320	11/432	Truall	693.00	693.00	0		11	44	94.6	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga ka dy ndërtime pa leje.	
4		Shtet		Tiranë	8320	11/431	Truall	316.00	316.00	0.00		11	43	37.1	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Nuredin Haili Xhetani, ka një ndërtim pa leje.	
5		Shtet		Tiranë	8320	11/428	Truall	1338.00	1338.00	0.00		11	41	270.5	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Haili Nuredin Xhetani, ka dy ndërtime pa leje.	
6		Shtet		Tiranë	8320	11/421	Truall	378.00	378.00	0.00		11	34	36.8	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Agon Feri Bajramasi, ka dy ndërtime pa leje.	
7		Shtet		Tiranë	8320	11/420	Truall	304.00	304.00	0.00		11	33	23.9	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Teki Feri Bajramasi, ka dy ndërtime pa leje.	
8		Shtet		Tiranë	8320	11/419	Truall	244.00	244.00	0.00		11	32	38.5	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Jordi Nazmi Pellumbi, ka tre ndërtime pa leje.	
9		Shtet		Tiranë	8320	11/418	Truall	199.00	199.00	0.00		11	31	4.3	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Albert Nazmi Pellumbi, ka një ndërtim pa leje.	
10		Shtet		Tiranë	8320	11/157	Truall	379.00	379.00	0.00		12	103	55.1	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga z. Luan Qamili Lami, ka një ndërtim pa leje.	
11		Shtet		Tiranë	8320	11/506	Rruge	2573.00	0.00	0.00		17	165	987.5	22985	0									0		
12		Shtet		Tiranë	8320	3/1206	Rruge	838.00	0.00	0.00		18	14	102.4	22985	0									0		
13		Shtet		Tiranë	8320	3/421	Truall	476.00	476.00	0.00		19	242	28.7	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Ramazan Bajram Stafa, ka një ndërtim pa leje.	
14		Shtet		Tiranë	8320	3/420	Truall	610.00	610.00	0.00		19	241	16	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar, ka një ndërtim pa leje.	
15		Shtet		Tiranë	8320	3/928	Truall	407.00	407.00	0.00		16	158	14	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Lulzim Hidajet Joca, ka një ndërtim të paligjshëm.	
16		Shtet		Tiranë	8320	3/929	Truall	327.00	327.00	0.00		16	159	18.2	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga ka një ndërtim të paligjshëm.	
17		Shtet		Tiranë	8320	3/930	Truall	441.00	441.00	0.00		16	160	43.7	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Besmir Selman Topuzi, ka një ndërtim të paligjshëm.	
18		Shtet		Tiranë	8320	3/922	Truall	408.00	408.00	0.00		16	153	38.3	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga, ka një ndërtim të paligjshëm.	
19		Shtet		Tiranë	8320	3/405	Rruge	205.00	0.00	0.00		19	106	22	22985	0									0		
20		Shtet		Tiranë	8320	3/414	Truall	328.00	328.00	0.00		19	240	48	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Lulzim Shaban Bali, ka një ndërtim pa leje.	
21		Shtet		Tiranë	8320	3/413	Truall	411.00	411.00	0.00		19	239	49.7	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Agim Ismail Hoxhi, ka dy ndërtime të paligjshme.	
22		Shtet		Tiranë	8320	3/1350	Rruge	213.00	0.00	0.00		9	79	5.2	22985	0									0		
23		Shtet		Tiranë	8320	3/1100	Truall	250.00	250.00	0.00		4	175	39.4	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Vehbi Doli Bala, ka një ndërtim pa leje.	
24		Shtet		Tiranë	8320	3/915	Truall	309.00	309.00	0.00		16	147	56	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Shkelqim Hasan peposhi ka dy ndërtime të paligjshme.	
25		Shtet		Tiranë	8320	3/913	Truall	424.00	424.00	0.00		16	145	49	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Shkelqim Hasan peposhi ka dy ndërtime të paligjshme.	
26		Shtet		Tiranë	8320	3/912	Truall	574.00	574.00	0.00		16	144	9	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Perret Ismail Mile, ka katër ndërtime të paligjshme.	
27		Shtet		Tiranë	8320	3/899	Truall	406.00	406.00	0.00		16	134	289.7	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga	
28		Shtet		Tiranë	8320	3/1306	Rruge	348.00	0.00	0.00		4	184	17.7	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga	
29		Shtet		Tiranë	8320	3/894	Truall	302.00	302.00	0.00		16	129	5.2	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Shkelqim Ramazan Lami, ka një ndërtim të paligjshëm.	
30		Shtet		Tiranë	8320	3/895	Truall	376.00	376.00	0.00		16	130	3.2	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga ka një ndërtim të paligjshëm.	
31		Shtet		Tiranë	8320	3/896	Truall	387.00	387.00	0.00		16	131	343	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar.	
32		Shtet		Tiranë	8320	3/891	Truall	232.00	232.00	0.00		16	126	50	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Selami Shaban Zeqollari, ka një ndërtim të paligjshëm.	
33		Shtet		Tiranë	8320	3/890	Truall	163.00	163.00	0.00		16	125	61.3	22985	0									0	Kjo pasuri është e okupuar nga Gjergj Shaban Zeqollari, ka një ndërtim të paligjshëm.	
34		Shtet		Tiranë	8320	3/365	Truall	450.00	450.00	0.00		19	226	128.7	22985	0									0	C- mbi këtë truall ndodhet ndërtesa me nr. 3/365-nd., vol. 26, faqe 226, zona kadastrale nr. 8320, vendim nr. 2923, datë 7.6.1994, GJRRGJ Tiranë.	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

18	Isuf	Dine	Berisha	Mëzesh	2679	36/74	Are	100.00	0.00	0.00	100.00	12	19	0	0	0	0	0	0	31.2	448	13977.6		13,977.60	ref. 00017712-49; D- në favor të Fondit Besa sh.a., vll. 700.000 lekë, k. hip. 3789/1669, datë 5.8.2019 kontratë/deklaratë noteriale për vendosje hipoteke vendoset sekuestro konservative, me dhënie nr. 2596 prot., nr. 1122 dosje, datë 20.3.2023, përmbanës Jonida Ujkashi. Mbi këtë pasuri ndodhet 1 ndërtësi për të cilën nuk kemi dokumentacion apo informacion. Kontrati nr. 3789 rep., nr. 1669 kod, datë 5.8.2019. E- kartela u përditësua me kërkesën nr. 906, datë 5.11.2013. Kartela u përmirësua/përditësua me ref. 00017717.54.							
19	Xhaver Hekuran	- Maliq	Muka Daci	Mëzesh	2679	36/75	Are	200.00	0.00	0.00	200.00	12	20	0	0	0	0	0	0	63.8	448	28582.4		28,582.40	D- mbi këtë pasuri ndodhet 1 ndërtësi për të cilën nuk kemi asnjë dokumentacion apo informacion. E- kartela u përmirësua/përditësua me ref. 00017718.55.							
20	Bojar	Ali	Dervishi	Mëzesh	2679	36/185	Are	86.00	0.00	0.00	86.00	14	83	0	0	0	0	0	0	25.6	448	11468.8		11,468.80	E- me referencën 00017720 është ndryshuar numri i pasurisë nga 36/99 në 36/185. Kartela u përmirësua/përditësua me kërkesën nr. 906, datë 5.11.2013. Kartela u përmirësua/përditësua me ref. 00017720.57.							
21	Fran Vjollca	Pal Nikoll	Muça Muça	Mëzesh	2679	36/98	Are	660.00	0.00	0.00	660.00	14	82	0	0	0	0	0	0	218	448	97664		97,664.00	E- kartela u përmirësua/përditësua me ref. 00017719.56.							
22	Premg Marinje	Gjok Gjiri	Pjetri Pjetri	Mëzesh	2679	36/148	Are	200.00	0.00	0.00	200.00	31	102	0	0	0	0	0	0	52.9	448	23699.2		23,699.20	D- mbi këtë pasuri ndodhet 1 ndërtim për të cilin nuk kemi asnjë dokumentacion apo informacion. E- kartela u përmirësua/përditësua me ref. 00017714.51.							
23	Gjiri	Gjok	Pjetri	Mëzesh	2679	36/149	Are	300.00	0.00	0.00	300.00	31	103	0	0	0	0	0	0	80.3	448	35974.4		35,974.40	D- mbi këtë pasuri ndodhet 1 ndërtësi për të cilin nuk kemi asnjë dokumentacion apo informacion. E- kartela u përmirësua/përditësua me ref. 00017715.52.							
24	Gjiri	Gjok	Pjetri	Mëzesh	2679	36/150	Are	300.00	0.00	0.00	300.00	31	104	0	0	0	0	0	0	76.8	448	34406.4		34,406.40	E- kartela u përmirësua/përditësua me ref. 00017716.53.							
25	Ferd	Marash	Prehbiq	Mëzesh	2679	36/25	Are	500.00	0.00	0.00	500.00	10	143	0	0	0	0	0	0	125	448	56000		56,000.00	D- kjo pasuri ndodhet mbi pasurinë 36/25 regjistruar në vol. 39, f. 23 leg. E- kartela u përmirësua/përditësua me ref. 00017713.50.							
26	Farië	Ramadan	Hallija	Mëzesh	2679	36/18	Are	400.00	0.00	0.00	400.00	9	183	0	0	0	0	0	0	100	448	44800		44,800.00	D- mbi këtë pasuri pozicionohet një ndërtim, për të cilin nuk kemi asnjë dokumentacion apo informacion. E- kartela u përmirësua/përditësua me ref. 00017710.47.							
27		Shtet		Mëzesh	2679	54/89	Tfuall	250.00	250.00	90.00	0.00	7	73	175.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00								
28		Shtet		Mëzesh	2679	54/64	Tfuall	250.00	250.00	90.00	0.00	7	35	59.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00								
29		Shtet		Mëzesh	2679	54/90	Tfuall	250.00	250.00	80.00	0.00	7	85	198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00								
30		Shtet		Mëzesh	2679	54/91	Tfuall	250.00	250.00	90.00	0.00	7	87	175.8	0	0	90	0	0	0	0	0	0	0.00								
31		Shtet		Mëzesh	2679	54/92	Tfuall	250.00	250.00	90.00	0.00	7	89	166	0	0	90	0	0	0	0	0	0	0.00								
32		Shtet		Mëzesh	2679	54/93	Tfuall	250.00	250.00	80.00	0.00	7	91	7.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00								
33		Shtet		Mëzesh	2679	164/22	Rrëgj	4000.00	0.00	0.00	0.00	8	152	2068.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00								
34		Shtet		Mëzesh	2679	90	Pa frut	1400.00	0.00	0.00	0.00	4	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1290.36	0	0	0	0	0	0	0.00		
35		Pa informacion		Mëzesh	2679	38/7								314.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00		
36		Nico & Co shpk		Mëzesh	2679	37/25	Are	3,000.00		817.60	3000.00	12	3	0	0	0	0	0	0	380.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	
37	Arben	Ferok	Ndreu	Mëzesh	2679	37/26	Are	500.00	0.00	0.00	500.00	14	181	0	0	0	0	0	0	161.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	
38	Asmi Suzana Remad Indrit Migena Myfit	Hajdar Dervishi		Mëzesh	2679	37/8	Are	2000.00	0.00	0.00	2000.00	1	215	0	0	0	0	0	0	217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	
39			Dervishi	Mëzesh	2679	37/7	Are	2000.00	0.00	0.00	2000.00	1	214	0	0	0	0	0	0	251.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	
40	Esat	Dervishi	Dervishi	Mëzesh	2679	37/6	Are	2000.00	0.00	0.00	2000.00	2	43	0	0	0	0	0	0	298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	
														3346.8				180		2974.5						1,634,311.00						