

KËRKESË
Nr. 283/20, datë 10.10.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ajencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Zgjerimi i superstradës Tiranë–Durrës (loti 1) – faza I & faza II”, me vlerë totale 28,282,761.40 (njëzet e tetë milionë e dyqind e tetëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e një pikë dyzet) lekë.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit: 28,282,761.40 (njëzet e tetë milionë e dyqind e tetëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e një pikë dyzet) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE PASURITË, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE, SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT “ZGJERIMI I SUPERSTRADËS TIRANË–DURRËS (LOTI 1) – FAZA 1 & FAZA 2”

Pronari				Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)				Vlerësimi për shpronësim							
Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Të dhënat e pasurisë				Tokë “truall “			Ndërtesë social-ekonomike			Vlera Totale (lekë)	Shënime
				ZK	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m²)	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sip. totale (m²)	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Vlera sipas preventivit (lekë)		
1	Shoqëria “Alumil- Albania” sh.p.k.			2119	148/20	Truall	12,416.00	2563.8	4,242.00	10,875,639.60				10,875,639.60	Kontratë për vendosjen e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës sipas vlerave të kredisë me vendim nr. 25, datë 19.6.1995, të KRRIT Rrethi Tiranë dhe KRT Republikës është kthyer në truall. Me vendimin nr. 14, datë 18.10.2001, të KRRIT Bashkisë Vorë është ndërtuar objekti “Fabrikë e prodhimit të profileve të duraluminit”.
2	G.P.A.			2119	148/44	Truall	3,400.00	506.3	4,242.00	2,147,724.60	906.00	456.00	7,294,193.80	9,441,918.40	Kontratë për vendosjen e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës sipas vlerave të kredisë.
3	Mirela Ismail Papuli			2119	257/7	Truall	3,203.00	414.4	4,242.00	1,757,884.80				1,757,884.80	Rivlerësohet pasuria në shumën 64,860,750 lekë, aplikimi 172287 datë 29.5.2017, i vlefshëm deri në transaksionin e radhës.
4	Mirela Ismail Papuli			2119	257/10	Truall	3,182.00	776.9	4,242.00	3,295,609.80				3,295,609.80	Në favor të Banka Amerikane e Investimeve sh.a. për shumën 2665000 euro, k. hip. 6278/2596, datë 5.11.2019. pasuria bllokohet në favor të Banka Amerikane e Investimeve për shumën 950000 euro, k. hip. nr. 329 rep., 277 kol., datë 2.5.2018.
5	Shoqëria “Eurobeton 2005” sh.p.k.			2119	257/3	Truall	11,665.00	686.4	4,242.00	2,911,708.80				2,911,708.80	Në favor të Union Bank sh.a. për shumën 500 000 euro, k. hip. nr. 6069/2732, datë 17.12.2015, bllokohet në favor të Union Bank sh.a. për shumën 1 500 000 euro, k. hip. 4707/1575, datë 26.7.2018, noter R. Kogi,

[illegible]