

KËRKESË
Nr. 847/10, datë 10.10.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, ‘Ndërhyrje në zona sportive dhe lodra për fëmijë, ‘Dua të Luaj’, Bashkia Fier”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur.

Për pasuritë e llojit “arë” dhe “truall” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë e Fierit, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit: 193,385,534 (njëqind e nëntëdhjetë e tre milionë e treqind e tetëdhjetë e pesë mijë e pesëqind e tridhjetë e katër) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË DO TË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRHYRJE NË ZONA SPORTIVE DHE LODRA PËR FËMIJË, ‘DUA TË LUAJ’”, BASHKIA FIER

Nr.	Pronari Emri Atësi Mbiemër	Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)				Truall			Vlera totale (lekë)	Shënime
		Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji	Sip. totale (m ²)	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera lekë		
1	AGRON DHORI MITA DHORI GORI MITA	8532	1/513	Truall	1432	1,432.00	12,458	17,839,856.00	17,839,856.00	
2	LILI TAQI SHKURTI	8532	1/512	Truall	1796	1,796.00	12,458	22,374,568.00	22,374,568.00	
3	ERION SOTIR SHKURTI	8532	1/511	Truall	1544	1,544.00	12,458	19,235,152.00	19,235,152.00	
4	ARSINO MARKO BACKA	8532	1/1018	Truall	285.6	285.60	12,458	3,558,004.80	3,558,004.80	Shënim. Seksioni E: vendim gjykatë nr. 365, dt. 2.9.2011, në pronësi të z. Arsino Backa.
5	URANI MITI KULE	8532	1/1017	Truall	285.6	285.60	12,458	3,558,004.80	3,558,004.80	
6	TEFTA MITI PRIFTI	8532	1/1016	Truall	285.6	285.60	12,458	3,558,004.80	3,558,004.80	
7	MIKAIL MITI PRIFTI	8532	1/1015	Truall	285.6	285.60	12,458	3,558,004.80	3,558,004.80	
8	LEONORA MITI KOÇI	8532	1/1014	Truall	285.6	285.60	12,458	3,558,004.80	3,558,004.80	Shënim. Seksioni E: Seksioni i Pronësisë nuk mund të plotësohet pasi pronari është e ndjera me emrin Leonora Miti Koci, përfituar me kontratë pjesëtimi datë certifikatë 13.3.2006.
9	DRITA LLAMBI MICI VIKTORI LLAMBI KOCI DHIMITRAQ LLAMBI SHKURTI ARQILE LLAMBI SHKURTI	8532	1/509	Truall	1560	1,560.00	12,458	19,434,480.00	19,434,480.00	
10	TODI TAQI SHKURTI LLAMBI TAQI SHKURTI ERION SOTIR SHKURTI LILI TAQI SHKURTI URANI MITI KULE LEONORA MITI KOÇI	8532	1/591	Truall	891	891.00	12,458	11,100,078.00	11,100,078.00	Shënim. Seksioni E: vjen nga pasuria 1/303, vol. 14, f. 157 në bazë të k.

	TEFTA MITI BARDHI MIKAIL MITI PRIFTI VASIL MITI PRIFTI AGRON DHORI MITA DHORI GORI MITA									pjesëtim. Kjo pasuri shfrytëzohet si rrugë
11	NAUNKA TRIFON GOGA ÇELJETA MIKAIL SULO DENISA MIKAIL GOGA	8532	1/1070	Truall	700	700.00	12,458	8,720,600.00	8,720,600.00	Shënim. Seksioni C: nr. regjistrimi 00015675, datë regjistrimi 24.5.2017. Me aplikim nr. 16003, datë 22.6.2017 bëhet RVP në vlerën 8720600 lekë. Ky regjistrim është i vlefshëm deri në kryerjen e një transaksioni.
12	EUGEN KRISTAQ MINO NATASHA GORI MINO KLEMENT GORI MINO KLODETA ILIR DHANAJ	8532	1/1071	Truall	700	700.00	12,458	8,720,600.00	8,720,600.00	Shënim. Seksioni B: kontrate shitjeje nr. 1338 rep., nr. 929 datë 16.4.2025. Regjistruar nr. 00020788, datë 5.5.2025.
13	MARJANTHI NAUN GOGA	8532	1/1066	Truall	4195	4,195.00	12,458	52,261,310.00	52,261,310.00	
14	PANDELI NAUN GOGA	8532	1/1069	Truall	700	700.00	12,458	8,720,600.00	8,720,600.00	
15	SHITET	8532	1/581	Rrugë	7426	2,289.00		-	-	Shënim. Seksioni E: në përdorim të Bashkisë Fier. Vendosur pronësia shtet për efekt sistemi por është me CP në emër të Republikës së Shqipërisë
16	MAKSIM NAUN ÇEPELE VITË NAUN RINA KLARIDA ALI GOGA KLEANTINO PIRO GOGA DHIMITER NAUN GOGA PANDELI NAUN GOGA MARJANTHI NAUN GOGA THOMA NAUN GOGA MIKAIL GOGA NAJE GOGAATHINA GOGA	8532	1/434	Truall	841	577.00	12,458	7,188,266.00	7,188,266.00	Shënim. Seksioni E: pjesa takuese e bashkëpronarit Mikail Goga 1/11 nuk mund të shtohet në multifunksional pasi rezulton i ndjerë dhe Naje Liko Goga me pjesë takuese 1/11 rezulton e ndjerë.
	SHUMA TOTALE PARAPRAKE								193,385,534.00	