

KËRKESË
Nr. 238/17, datë 13.10.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, ‘Ndërtim rruga ‘Kthesa e Bërdicës–Ura e Baçallëkut’”, sipas tekstit dhe tabelës paraprake bashkëlidhur kësaj shkrese.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit parapraak të llogaritur.

Vlerësimi për pasuritë e llojit “arë” dhe “truall” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, ndërsa vlerësimi për pasuritë e llojit “ndërtesë social-ekonomike”, është bërë në zbatim të VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, publik”, i ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit: 57 519 770.70 (pesëdhjetë e shtatë milion e pesëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë pikë shtatëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN NGA
REALIZIMI I PROJEKTTIT “NDËRTIM RRUGA ‘KTHESA E BËRDICËS–URA E BACALLËKUT””

[illegible]

15	Serjan	Shyqyri	Meti	115 9	16/45	Arë	3,500.0 0	163.4	270	44,118 .00										44,118.00	
16	Shkelqim	Hasan	Kuburja	115 9	16/60	Arë	1,000.00	70	270	18,900 .00										18,900.00	
17	Besnik	Hasan	Kuburja	115 9	16/61	Arë	1,000.00	60	270	16,200 .00										16,200.00	
18	Gjon Ndue	Zef Zef	Treshaj Treshaj	115 9	16/62	Truall	1,000.00				52.4	321.00	16,820.40							16,820.40	
19	Bledar	Çelë	Smakaj	115 9	16/70	Arë	1,506.00	186.6	270	50,382 .00										50,382.00	
20	Shkelqim Suzanë	Adem Shemsi	Dini Dini	115 9	16/106	Arë	500.00	54.6	270	14,742 .00										14,742.00	Mbi këtë pasuri pozicionohet pasuria nr. 16/104ND, vol. 7, f. 46.
21	Defrim Orjola	Brahim Shyqyri	Alija Alija	115 9	16/53	Arë+truall	1,000.00	79.5	270	21,465 .00										21,465.00	
22	Halit		Kastrati	115 9	16/54	Arë	4,500.0 0	11.3	270	3,051. 00										3,051.00	
23	Nexhip Shkelqim Ermire	Qazim Qazim	Kastrati Kastrati Ivziku	115 9	16/10	Arë	5,250.0 0	169.5	270	45,765 .00										45,765.00	
24	Ardis Ardita	Besnik	Hallunaj Hallunaj	115 9	16/9	Arë	2,000.0 0	59.70	270	16,119 .00										16,119.00	
25	Idman Lindita	Cuf Sabri	Halili Halili	859 1	17/615/ND	Ndërtesë	82.2								82.20	2,260,771.20				2,260,771.20	
26	Marin Margerita	Albert Zef	Nikaj Nikaj	859 1	18/812	Truall	95.00				8.6	8,511.00	73,194.60							73,194.60	
27	Mefit	Rifat	Isufi	115 9	16/58	Arë+truall	1,793.60				69.6	321.00	22,341.60							22,341.60	
28	Xhavit	Ali	Brahimi	115 9	16/59	Arë+truall	1,252.50				79.1	321.00	25,391.10							25,391.10	
29	Xhihat	Latif	Gusha	859 1	17/1443	Truall	713.00				298.6	8,511.00	2,541,384.60							2,541,384.60	Mbi këtë pasuri bie ndërtesa e legalizuar nr. 17/1463 ND, vol. 62, datë 165.
30	Skender Ruzhdi Rauf Egrem Hilmi Can Jup Muharret Servete Lirije Stribere Arjet Arben		Hoxha Hoxha Hoxha Hoxha Hoxha Bilani Bilani Bisha Bisha Bilani Bilani Bilani	859 1	17/1272	Truall	1,237.00				1166.7	8,511.00	9,929,783.70							9,929,783.70	
31	Dritan Zamir	Qemal Qemal	Kruja Kruja	859 1	18/728	Truall	542.00				364	8,511.00	3,098,004.00							3,098,004.00	
32	Edmond Admir	Falk Muhamet	Hardalli Hardalli	859 1	17/1257	Truall	235.00				235	8,511.00	2,000,085.00							2,000,085.00	
33	Ramazani		Kraja	859 1	17/944	Truall+objekt	128.00				7.6	8,511.00	64,683.60				128.00	58,470.00	7,484,160.00	7,548,843.60	Kjo pasuri hipotekohet në favor të P>SH>M datë 29.1.2008.
34	Idman	Cuf	Halili	859 1	17/1406	Pemëtores	8,338.50						303.60	270.00	81,972.00					81,972.00	Pasuria është rihipotekuar në favor të Bankës së Bashkuar të Shqipërisë sh.a., datë 6.1.2015. Likuidimi i pasurisë do të bëhet pas saktësimit të dokumentacionit të pronësisë, ku të pasqyrohet përputhshmëria e midis sipërfaqes totale kartelë-hartë.
35	Qamil		Zela	859 1	17/615	Pemëtores	164.90						-	37.50	270	10,125.00				10,125.00	
SHUMA PARAPRAKE												47,389,117.50			115,965.00		2,260,771.20		7,484,160.00	57,519,770.70	