

KËRKESË
Nr. 404/11, datë 15.10.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Zgjerim i rrugës së Ksamilit’”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “kullotë”, bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 4,741,122 (katër milionë e shtatëqind e dyzet e një mijë e njëqind e njëzet e dy) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTT “ZGJERIM I RRUGËS SË KSAMILIT”

Nr.	Emër	Atësi	Mbiemër	TË DHËNA (mbi pasurinë sipas ASHK-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT						Totali	Shënime
				Zona kadastrale	Nr. pasurie	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe totale	Shpronësimi tokë “kullotë”			Shpronësimi tokë “truall”				
								Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (m²)	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (m²)		
1	SHITET			2297	1/886	TRUALL	500				83.00	0.00	0.0	0.0	
2	1. KRYEGJYSHATA BOTËRORE BEKTASHIANE 2. SHOQ. “DOLA” SHPK 3. ROLAND KUJTIM MEKOLLARI			2297	1/193	KULLOTË	30169	5731	177	1,014,387.0				1,014,387.0	Në seksionin D të kartelës është shënim: mbi këtë pasuri rezulton k. e shitjes nr. 778 rep., nr. 636 kol., datë 30.9.2009. Blerëse Krenar Islamaj. Në seksionin E të kartelës janë shënimet: nr. 1710, datë 15.2.2012, kërkesëpadi Avokatura. Me shkresën nr. 15/3 prot., datë 6.2.2012. Avokatura e Shtetit ka paraqitur padi në Gjykatën e Rrethit Tiranë ndaj vendimeve të pronave të pretenduara në vendimin nr. 1446, datë 28.12.2011, të AKKP-së Tiranë, për nxjerrjen e çështjes jashtë juridiksionit me shkresën nr. 15/49, datë 10.9.2012, admin, me nr. 2092/2 prot., datë 12.9.2012 në ZVRPP Sarandë është kërkesëpadi; nr. dok. 1711, datë 29.4.2013, kërkesëpadi Flobens Çini, me shkresën nr. 4455/1, datë 25.4.2013, adm. në ZVRPP Sr. me nr. 1424/1 prot., datë 25.4.2013. Nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcjellë kërkesëpadi me objekt: kundërshtimin dhe anulimin e vendimeve të pronave; nr. dok. 01, datë 26.12.2013, kërkesëpadi e Kryegj. me shkresën, datë 28.5.2013, adm. në ZVRPP Sr. me nr. 2357, datë 3.6.2013 nga Gjykata e Rrethit gjyqësor Tiranë është përcjellë kërkesëpadi me objekt: Konstatimin absolutisht të pavlefshëm të kontratës së shitjes lidhur midis Kryegjyshitës Botërore Bektashiane dhe shoq. “DOLA” sh.p.k. Roland Mekollari. Nr. dok. 01378, datë 25.7.2014, kufizim; në bazë të urdhrit 1006, datë 25.7.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 01389, datë 6.8.2014, kufizim; në bazë të urdhrit 1065, datë 6.8.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 1922, datë 25.9.2016, sigurim padie; në bazë të vendimit nr. 1255 rep., datë 15.7.2016 të Gjykatës Sarandë merret masa për sigurim padie, moskryerje veprimesh mbi këtë pasuri.
3	1. KRYEGJYSHATA BOTËRORE BEKTASHIANE 2. SHKELQIM LIMAN BESHIRI 3. RRAHMAN ISLAM SELMANLLARI			2297	1/194	KULLOTË	247591	10525	177	1,862,925.0				1,862,925.0	Në seksionin E të kartelës janë shënimet: kërkesëpadi Avokatura. Me shkresën nr. 15/3 prot., datë 6.2.2012. Avokatura e Shtetit ka paraqitur padi në gjykatën e Rrethit Tiranë ndaj vendimeve të pronave të pretenduara në vendimin nr. 1446, datë 28.12.2011, të AKKP Tiranë, për nxjerrjen e çështjes jashtë juridiksionit me shkresën nr. 15/49, datë 10.9.2012, admin, me nr. 2092/2 prot., datë 12.9.2012 në ZVRPP Sarandë është përcjellë kërkesëpadi; kërkesëpadi e Kryegj. me shkresën, datë 28.5.2013, nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcjellë kërkesëpadi me objekt: Konstatimin absolutisht të pavlefshëm të

												kontratës së shitjes lidhur midis Kryegjyshitës Botërore Bektashiane dhe blerësit Shkelqim Beshiri etj., admin. në ZVRPP Sr. me nr. 23580 prot., datë 3.6.2013. Kërkesëpapia Flobens Çini, me shkresën nr. 4455/1, datë 25.4.2013. Adm. Në ZVRPP Sr. me nr. 1424/1 prot., datë 29.4.2013 nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcjellë kërkesëpapia me objekt: kundërshtimin dhe anulimin e vendimeve të pronave; nr. dok 01378, datë 25.7.2014, kufizim; në bazë të urdhrit 1006, datë 25.7.2014 vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 01389, datë 6.8.2014, kufizim; në bazë të urdhrit 1065, datë 6.8.2014 vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 1922, datë 25.9.2016, sigurim padie; në bazë të vendimit nr. 1255 rep., datë 15.7.2016, të Gjykatës Sarandë merret masa për sigurim padie, moskryerje veprimesh mbi këtë pasuri.	
4	1. SHOQ. “DOLA” SHPK 2. BUJAR LAVER NURKA	2297	1/670	KULLOTË	83535	569	177	100,713.0				100,713.0	Në seksionin D të kartelës janë shënimet: nr. dok 841, datë 1.7.2012. Për këtë pasuri pretendohet që përfshihet në VKM-në nr. 476, datë 29.6.2011, ku është miratuar lista e pronave të paluajtshme në pronësi ose në përdorim të Komunës Ksamil. Nr. dok. 5314, datë 7.12.2022, d. not. me aplik. nr. 25069, datë 24.11.2021, është depozituar d. noteriale nr. 4703 rep. 1267 kol., datë 11.8.2021, premtim shitjeje në favor të Aleksander Nikolla – 5000 m ² . Në seksionin E të kartelës janë shënimet: nr. 1710 kërkesëpadi Avokatura. Me shkresën nr. 15/3 prot., datë 6.2.2012 Avokatura e Shtetit ka paraqitur padi në Gjykatën e Rrethit Tiranë ndaj vendimeve të pronave të përmendura në vendimin nr. 1446, datë 28.12.2011, të AKKP Tiranë, për nxjerrjen e çështjes jashtë jurisdiksonit me shkresën nr. 15/49, datë 10.9.2012 admin. me nr. 2092/2 prot., datë 12.9.2012, në ZVRPP Sarandë është kërkesëpapia; dok. 01, kërkesëpapia, me kërkesën nr. 6735, datë 26.12.2013, është depozituar nga Kryeqi. Kërkesëpapia kundër Bujar Nurkes ose J. Nurkes, shoq. “DOLA” sh.p.k., Banka Credins. Konstatimin absolutisht të pavlefshëm të kontratës së shitjes lidhur midis palëve. Nr. dok 633, sekuestro konservative në bazë të shkresës 357 prot., datë 23.2.2011 të Shoq. Përmbanmore “Bailliff Services Albania” sh.p.k. Mbi këtë pasuri vendoset sekuestro konservative. Nr. dok. 1711 kërkesëpapia, me shkresën nr. 4455/1, datë 25.4.2013 është përcjellë nga Gj. RR. Gj. TR. kërkesëpapia e Flobens Çini etj., me palë të paditura AKP TR, Komuniteti Bektashian etj. me objekt: kundërshtim dhe anulim të vendimeve të KKP admin. në ZVRPP Sr. me nr. 1424/1 prot. 29.4.2013. Nr. dok 01378, datë 25.7.2014, kufizim; në bazë të urdhrit 1006, datë 25.7.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 01389, datë 6.8.2014, kufizim; në

													bazë të urdhrnit 1065, datë 6.8.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok 1450, datë 2.3.2015, sekuestro konservative; në bazë të shkresës 557 prot., datë 17.2.2015, të Shoq. Përmbanmore “Bailiff Services Albania” sh.p.k. Mbi këtë pasuri vendoset sekuestro konservative. Nr. dok. 1922, sigurim padie; në bazë të vendimit nr. 1255 rep., datë 15.7.2016, të Gjykatës Sarandë merret masa për sigurim padie, moskryerje veprimesh mbi këtë pasuri.
5	1. SHOQ. “DOLA” SHPK 2. BUJAR LAVER NURKA 3. BANKA CREDINS SHA	2297	1/669	KULLOTË	11531	191	177	33,807.0				33,807.0	Në seksionin D të kartelës janë shënimet: nr. dok. 841, datë 1.7.2012. Për këtë pasuri pretendohet që përfshihet në VKM-në nr. 476, datë 29.6.2011, ku është miratuar lista e pronave të paluajtshme në pronësi ose në përdorim të Komunës Ksamil. Nr. dok 5091, datë 10.5.2022, shitje me kusht; k. shitje me kusht nr. 1307 rep. 607/1 kol., datë 4.4.2022 me palë shitëse Banka Credins dhe blerës Shoq. “ASDC” sh.p.k. Në seksionin E të kartelës janë shënimet: nr. 1710, kërkesëpadi Avokatura. Me shkresën nr. 15/3 prot., datë 6.2.2012 Avokatura e Shtetit ka paraqitur padi në Gjykatën e Rrethit Tiranë ndaj vendimeve të pronave të përmendura në vendimin nr. 1446, datë 28.12.2011, të AKKP Tiranë, për nxjerrjen e çështjes jashtë juridiksionit me shkresën nr. 15/49, datë 10.9.2012, admin. me nr. 2092/2 prot., datë 12.9.2012, në ZVRPP Sarandë është kërkesëpadi; dok. 01 kërkesëpadi, me kërkesën nr. 6735, datë 26.12.2013, është depozituar nga Kryeqj. kërkesë padia kundër Bujar Nurkes e L. Nurkes shoq. “DOLA” sh.p.k. Banka Credins, konstatimin absolutisht të pavlefshëm të kontratës së shitjes lidhur midis palëve. Nr. dok. 000, datë 9.8.2012, sekuestro konservative; në bazë të shkresës nr. 5557 prot., datë 9.8.2012, të Shoq. Përmbanmore “Strati Bailiff Services”. Mbi këtë pasuri vendoset sekuestro konservative. Nr. dok. 1711 kërkesëpadi, me shkresën nr. 4455/1, datë 25.4.2013, është përcjellë nga Gj. RR. Gj. TR. kërkesëpadi e Flobens Çini etj. me palë të paditura AKKP Tr., Komuniteti Bektashian etj., me objekt: kundërshtim dhe anulim të vendimeve të KKP admin. në ZVRPP Sr. me nr. 1424/1 prot. 29.4.2013. Nr. dok. 01378, datë 25.7.2014, kufizim; në bazë të urdhrnit 1006, datë 25.7.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 01389, datë 6.8.2014, kufizim; në bazë të urdhrnit 1065, datë 6.8.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 1922, sigurim padie; në bazë të vendimit nr. 1255 rep., datë 15.7.2016, të Gjykatës Sarandë merret masa për sigurim padie, moskryerje veprimesh mbi këtë pasuri.
6	1. SHOQ. “DOLA” SHPK 2. BUJAR LAVER NURKA	2297	1/672	KULLOTË	8500	1173	177	207,621.0				207,621.0	Në seksionin D të kartelës janë shënimet: nr. dok. 5091, datë 10.5.2022, shitje me

	3. BANKA CREDINS SHA												kusht; k. shitje me kusht nr. 1307 rep. 607/1 kol., datë 4.4.2022, me palë shitëse Banka Credins dhe blerës Shog. ASDC sh.p.k. Në seksionin E të kartelës janë shënimet: nr. 1710, kërkesëpadi Avokatura. Me shkresën nr. 15/3 prot., datë 6.2.2012, Avokatura e Shtetit, ka paraqitur padi në Gjykatën e Rrethit Tiranë ndaj vendimeve të pronave të përmendura ne vendimin nr. 1446, datë 28.12.2011, të AKKP Tiranë, për nxjerrjen e çështjes jashtë juridiksionit me shkresën nr. 15/49, datë 10.9.2012, admin. me nr. 2092/2 prot., datë 12.9.2012, në ZVRPP Sarandë është kërkesëpadi; dok. 01, kërkesëpadi, me kërkesën nr. 6735, datë 26.12.2013, është depozituar nga Kryegj. kërkesëpadi kundër Bujar Nurkes e L. Nurkes Shog. "DOLA" sh.p.k., Banka Credins, Roland Mekollari, konstatimin absolutisht të pavlefshëm të kontratës së shitjes lidhur midis palëve. Nr. dok. 000, datë 9.8.2012, sekuestro konservative; në bazë të shkresës nr. 5557 prot., datë 9.8.2012, të Shog. Pëmbarimore "Strati Bailiff Services". Mbi këtë pasuri vendoset sekuestro konservative. Nr. dok. 1711 kërkesëpadi, me shkresën nr. 4455/1, datë 25.4.2013, është përcjellë nga Gj. RR. Gj. Tr. kërkesëpadi e Flobens Çini etj. me palë të paditura AKKP Tr., Komuniteti Bektashian etj. me objekt kundërshtim dhe anulim të vendimeve të KKP-së admin. në ZVRPP Sr. me nr. 1424/1 prot. 29.4.2013. Nr. dok. 01378, datë 25.7.2014, kufizim; në bazë të urdhrit 1006, datë 25.7.2014 vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 01389, datë 6.8.2014, kufizim; në bazë të urdhrit 1065, datë 6.8.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok 1922, sigurim padie; në bazë të vendimit nr. 1255 rep., datë 15.7.2016, të Gjykatës Sarandë merret masa për sigurim padie, moskryerje veprimesh mbi këtë pasuri.
7	SHTETI	2297	1/820	TRUALI	89				21.00	0.00	0.0	0.0	
8	BUJAR LAVER NURKA	2297	1/671	KULLOTË	66465	8111	177	1,435,647.0				1,435,647.0	Në seksionin E të kartelës janë shënimet: Nr. 1710, kërkesëpadi Avokatura. Me shkresën nr. 15/3 prot., datë 6.0.2012, Avokatura e Shtetit ka paraqitur padi në Gjykatën e Rrethit Tiranë ndaj vendimeve të pronave të përmendura në vendimin nr. 1446, datë 28.12.2011, të AKKP Tiranë, për nxjerrjen e çështjes jashtë juridiksionit me shkresën nr. 15/49, datë 10.9.2012, admin. me nr. 2092/2 prot., datë 12.9.2012 në ZVRPP Sarandë është kërkesëpadi; dok. 01 kërkesëpadi, me kërkesën nr. 6735, datë 26.12.2013 është depozituar nga Kryegj. Kërkesëpadi kundër Bujar Nurkes e L. Nurkesë, Shog. "DOLA" sh.p.k., Banka Credins, Roland Mekollari. Konstatimin absolutisht të pavlefshëm të kontratës së shitjes lidhur midis palëve. Nr. dok. 1711 kërkesëpadi,

													me shkresën nr. 4455/1, datë 25.4.2013 është përcjellë nga Gj.RR.Gj.TR kërkesëpapia e Flobens Çini etj., me palë të paditura AKKP TR, Komuniteti Bektashian, Manastiri i Shëngjergjit etj. me objekt: kundërshtim dhe anulim të vendimeve të KKKP-së admin. në ZVRPP Sr., me nr. 1424/1 prot. 29.4.2013. Nr. dok. 01378, datë 25.7.2014, kufizim; në bazë të urdhrit 1006, datë 25.7.2014, vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 01389, datë 6.8.2014; kufizim; në bazë të urdhrit 1065, datë 6.8.2014 vendoset masa e kufizimit. Nr. dok. 1922, sigurim padie; në bazë të vendimit nr. 1255 rep., datë 15.7.2016, të Gjykatës Sarandë merret masa për sigurim padie, moskryerje veprimesh mbi këtë pasuri. Përshkrimi: ndryshuar në bazë të urdhrit nr. 269, datë 19.6.2024, ASHK Sarandë
9	SHITET	2297	1/305	KULLOTË	636	106	0	0.0				0.0	
10	SHITET	2297	1/310	RRUGË	778	159	0	0.0				0.0	
11	SHITET	2297	1/311	KULLOTË	8718	1022	0	0.0				0.0	
12	SHITET	2297	2/210	KULLOTË	32689	8608	0	0.0				0.0	Mbi këtë pasuri ndodhet objekti i legalizuar në emër të Arben Likometa me nr. 196 2/166/ND, vol. 25, f. 229.
13	SHITET	2297	2/257	SHESH	10735				712	0	0.0	0.0	
14	KOMUNA KSAMIL	2297	2/275	TRUALL	6996				2719	0	0.0	0.0	
15	SHITET	2297	2/617	TRUALL	195				13	0.00	0.0	0.0	
16	SHITET	2297	2/226	RRUGË	1268	739	0	0.0				0.0	
17	SHITET	2297	2/660	TRUALL	1406				63	0.00	0.0	0.0	
18	KOMUNA KSAMIL	2297	3//98	TRUALL	20044				1804	0	0.0	0.0	Mbi këtë pasuri ndodhet objekti i legalizuar në pronësi Luiza Pavllis me nr. pas. 3/279/ND, vol. 25, f. 214; mbi këtë pasuri ngrihet godinë banimi 1-katëshe në pronësi të Isuf Dema. Nr. pas. 3/98/ND, vol. 26, f. 210; mbi këtë pasuri ngrihet godinë banimi 1-katëshe në pronësi të Muharrem Isufit, nr. pas. 3 /1282/ND, Vol. 26, f. 231.
19	MESHAN HAJRO ÇINI MUHARREM SKENDER SHEHU LIRI XHAFA BEGEJA FEJZO FERAIZI AGRON SYRJA GOLJA SHIPETIM SKENDER SHEHU FATBARDHA SHEHU ADELA LLUKA KAMEIJA SHEHU LAURA SALILLARI NEXHIP SKENDER SHEHU ZHANETA XHAFA BEQIRI FITNET SKENDER GUNBARDHI VIRON ZIJA HOXHA HAJRO GUÇE ÇINI EDMOND XHIKU GJINOVEFA FEJZO FERAIZI MERITA FEJZO ETHEMI LILIANA ZIJA KALAJA MIMOZA ZIJA GJIKA	2297	6/509	KULLOTË	5818	486	177	86,022.0				86,022.0	

[illegible]