

KËRKESË
Nr. 304/22, datë 22.10.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 332, datë 31.5.2023, ‘Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Ndërtim i aksit rrugor Thumanë–Vorë–Kashar’”, i ndryshuar, me vlerë totale paraprahe 236 663 413.71 (dyqind e tridhjetë e gjashtë milionë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e katërqind e trembëdhjetë pikë shtatëdhjetë e një) lekë me efekt financiar shtesë 16,210,852.95 (gjashtëmbëdhjetë milionë e dyqind e dhjetë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e dy pikë nëntëdhjetë e pesë) lekë.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është shoqëria koncesionare “G2 Infra” sh.p.k.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprahe të llogaritur.

- Vlerësimi për pasuritë e llojit “arë” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

- Vlerësimi për pasuritë e llojit “arë” për “kultura bujqësore” dhe “drufrutore” është llogaritur bazuar në udhëzim nr. 1, datë 5.10.2000, “Për kriteret teknike të përlllogaritjes së vlerës së bimëve drufrutore që shpronësohen për interes publik, në rastet kur mungojnë treguesit e deklaruar të shitblerjes”.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprahe e shpronësimit është 236 663 413.71 (dyqind e tridhjetë e gjashtë milionë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e katërqind e trembëdhjetë pikë shtatëdhjetë e një) lekë me efekt financiar shtesë 16,210,852.95 (gjashtëmbëdhjetë milionë e dyqind e dhjetë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e dy pikë nëntëdhjetë e pesë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA EMËRORE PARAPRAKE SHITESË E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË CILËT SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK PËR REALIZIMIN E PROJEKTTT, NDËRTIM I AKSIT RRUGOR “THUMANË-VORË-KASHAR”

Nr. rendo r sipas VKM	Nr. i parcelizim it	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)									ARË			VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM								Vlerat e kulturave bujqësore dhe dritutorëve sipas vlerësimit të AREB-it		SHUMA TOTALE	SHËNIME (kuftizime hipotekare, barëra në pajisje etj.)	
		Emri	Adresa	Mbështetja	Fshati ose qyteti	Zona kadastral e	Nr. i pajisurisë	Lloji i pajisurisë	Sipërfaqja e Totalë	Arë (m²)	Traull (m²)	Ndërtesa ë (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	VLERAT PREVENTIVE	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e dritutorëve (lekë)			
		A	B	C		D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O = (M) x (N)	P	Q	R = (P) x (Q)	S	T	U = (S) x (T)		V	Y		ZH	
Shënim dhe zbritje në VKM 332/2023																													
58	89	Leonari	Gjak	Stojani	Bilaj	1185	6/7	Arë	15,888	15,888			2	240	4,994.00	233	1,163,602.00	-	-	-	-	-	-	-	19,180.00	-	1,182,782.00	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë	
59	90	Ndëe	Llesh	Stojani	Bilaj	1185	6/6	Arë	22,989	22,989			3	4	7,400.00	233	1,724,200.00	-	-	-	-	-	-	-	49,364.00	-	1,773,564.00	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë	
60	91	Eduart	Pren	Stojani	Bilaj	1185	6/5	Arë	7,000	7,000			3	33	2,325.00	233	541,725.00	-	-	-	-	-	-	-	23,968.00	-	565,693.00	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë	
61	92	Tercos	Nikoll	Stojani	Bilaj	1185	6/4	Arë	41,816	41,816			3	6	11,389.00	233	2,653,637.00	-	-	-	-	-	-	-	-	235,984.00	-	2,889,621.00	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë
		Gjin	Kol	Stojani																									
		Lize	Kol	Elez																									
		Domika	Kol	Geda																									
		Drenica	Kol	Stojani																									
		Loli	Kol	Lali																									
		Mimosa	Kol	Stojani																									
Mirash	Kol	Stojani																											
66	98	Fran	Pren	Stojani	Bilaj	1185	8/5	Arë	15,536	15,536			3	31	1,780.00	233	414,740.00	-	-	-	-	-	-	-	22,820.00	-	437,560.00	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë	
67	99	Zef	Pren	Përleka	Bilaj	1185	8/4	Arë	21,576	21,576			2	30	4,034.00	233	939,922.00	-	-	-	-	-	-	-	-	23,550.00	-	963,472.00	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë
		Gjon	Pren	Përleka																									
		Rozë	Pren	Lekaj																									
		Mhill	Pren	Përleka																									
		Gjergj	Pren	Përleka																									
		Pavlin	Pren	Shigjefta																									
		Bardhok	Pren	Përleka																									
71	106	Gjon	Mark	Doda	Bilaj	1185	37/8	Arë	35,588	35,588			2	17	10,533.00	233	2,454,189.00	-	-	-	-	-	-	-	-	104,750.00	-	2,558,939.00	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë
		Marije	Pren	Doda																									
		Kastriot	Frok	Doda																									
		Gentian	Frok	Doda																									
		Ashen	Frok	Doda																									
		Dorian	Frok	Doda																									
		Machel	Frok	Doda																									
Anilda	Frok	Doda																											
Ariana	Frok	Doda																											
75	111	Gjon	Zef	Laci	Bilaj	1185	37/13	Arë	21,600	21,600			5	114	7,806.00	233	1,818,798.00	-	-	-	-	-	-	-	116,608.50	263,964.00	2,199,370.50	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë	
77	113	Gjeg	Pjetër	Seli	Bilaj	1185	37/10	Arë	5,955	5,955			5	78	1,487.00	233	346,471.00	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	359,071.00	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë	
78	114	Ashen	Pjetër	Seli	Bilaj	1185	37/11	Arë	5,956	5,956			5	79	2,034.00	233	473,922.00	-	-	-	-	-	-	-	-	25,425.00	499,347.00	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë. Vlera e të mbështeturës vendosur në propozimin e sipërfaqes së shpronësimit të VKM 332, datë 31.5.2023 dhe planimetrisë së shpronësimit të miratuar.	
79	115	Valbona	Pashk	Pula	Bilaj	1185	37/2	Arë	8,783	8,783			3	121	2,944.00	233	685,952.00	-	-	-	-	-	-	-	-	78,820.00	-	764,772.00	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë
		Artan	Pashk	Seli																									
		Kastriot	Pashk	Seli																									
		Lindita	Pashk	Groksia																									
		Lirije	Nikoll	Seli																									
		Lirije	Nikoll	Seli																									
		Lindita	Pashk	Groksia																									
82	119	Kastriot	Pashk	Seli	Bilaj	1185	44/11	Arë	16,701	16,701			3	122	1,327.00	233	309,191.00	-	-	-	-	-	-	-	7,905.00	-	317,096.00	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë	
		Lindita	Pashk	Seli																									
		Artan	Pashk	Seli																									
		Valbona	Pashk	Pula																									
83	120	Mirash	Pjetër	Seli	Bilaj	1185	44/12	Arë	10,569	10,569			3	131	10,230.00	233	2,383,590.00	-	-	-	-	-	-	-	227,500.00	-	2,611,090.00	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë	
90	135	Zef	Bardhok	Skura	Bilaj	1185	49/6	Arë	13,310				2	187	10,646.00	233	2,480,518.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,480,518.00	Konf. ASHK Krujë	
92	139	Mhill	Vlash	Skura	Bilaj	1185	79/31	Arë	3,911	3,911			5	222	979.00	233	228,107.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,107.00	Konf. ASHK Krujë. Me VKM nr. 332, datë 30.5.2023 përcaktim i shpronësuar për sipërfaqen 1066 m² pas miratimit të ndryshimeve në projektin rezultues të sipërfaqes totale të shpronësimit është 979 m², pra përsëri i lëvizet 87 m² sipërfaqe për të cilën ai duhet të lëvizet vlerën e shpronësimit ASHSH.	
93	141	Kol	Vlash	Skura	Bilaj	1185	79/25	Arë	3,911	3,911			4	214	935.00	233	217,855.00	-	-	-	-	-	-	-	22,764.00	-	240,619.00	Të mbështetur nga AREB-i. Konf. ASHK Krujë	
		Mimosa	Vlash	Skura																									
		Manushaqe	Vlash	Troksa																									
		Marije	Vlash	Skura																									
		Pashk	Pjetër	Skura																									
		Flora	Kol	Dobrova																									
		Miranda	Kol	Rradhistani																									
Agim	Kol	Skura																											
94	142	Zef	Bardhok	Skura	Bilaj	1185	79/3	Arë	3,912	3,912			2	180	1,031.00	233	240,223.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,223.00	Konf. ASHK Krujë	

95	143	Pieter	Bardhok	Skura	Bilaj	1185	79/4	Arë	5,707	5,707			2	173	1,122.00	233	261,426.00	-		-			-	-	-	261,426.00	Konf. ASHK Kragji	
96	144	Zef	Nikoll	Shota	Bilaj	1185	79/5	Arë	4,170	4,170			2	154	773.00	233	180,109.00	-		-			-	-	-	180,109.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Garanci hipoteke/mbikim në favor të të tretëve. Objekt i kësaj kontrate është dhënia nga pala e parë, palës së dytë të së drejtës së përdorimit të pasurisë objekti kontrate përpara përflandimit të procedurës së shpërndarimit.	
97	145	Lek	Nikoll	Shota	Bilaj	1185	79/6	Arë	4,170	4,170			2	158	784.00	233	182,672.00	-		-			-	-	-	182,672.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Garanci hipoteke/mbikim në favor të të tretëve. Objekt i kësaj kontrate është dhënia nga pala e parë, palës së dytë të së drejtës së përdorimit të pasurisë objekti kontrate përpara përflandimit të procedurës së shpërndarimit.	
98	146	Andon	Nikoll	Shota	Bilaj	1185	79/7	Arë	4,170	4,170			2	150	713.00	233	166,129.00	-		-			-	-	-	166,129.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Garanci hipoteke/mbikim në favor të të tretëve. Kontrati/deklarati noteriale për vendosje hipoteke 3825/1216 dt. 15.08.2022. Kontrati/deklarati noteriale për vendosje hipoteke 5620/1534 dt.5620/1534 dt. 06.10.2023.	
99	147	Zef	Nikoll	Shota	Bilaj	1185	79/8	Arë	5,304	5,304			2	147	768.00	233	178,944.00							17,248.00		196,192.00	Të mbijetë konfirmuar nga AREB-i. Konf. ASHK Kragji. Bashkëpronarë me pjesë takuese rezultoi dhe Dile Nikoll Trokshi (Shota) nuk gjeneroi ID. Vlera e të mbijetë vendosur në proporcion me sipërfaqen e shpërndarur me VKM 332, datë 31.5.2023 dhe planimetrisë së shpërndarimeve të miratuar.	
		Lek	Nikoll	Shota																								
		Andon	Nikoll	Shota																								
		Gjergj	Nikoll	Shota																								
100	148	Kol	Llesh	Shota	Bilaj	1185	79/9	Arë	13,477	13,477					1,882.00	233	438,506.00	-		-			-	-	23,447.50	-	461,953.50	Të mbijetë konfirmuar nga AREB-i. Konf. ASHK Kragji.
112	162	Prene	Nikoll	Shota	Bilaj	1185	78/10	Arë	4,131	4,131					456.00	233	106,248.00	-		-			5,700.00	-	111,948.00	Të mbijetë konfirmuar nga AREB-i. Konf. ASHK Kragji.		
		Dejan	Pal	Shota																								
117	167	Xhevalin	Mark	Karaci	Bilaj	1185	78/15	Arë	2,197	2,197			2	8	1,690.00	233	393,770.00	-		-			-	-	47,620.00	-	441,390.00	Të mbijetë konfirmuar nga AREB-i. Konf. ASHK Kragji. Vlera e të mbijetë vendosur në propocion me sipërfaqen e shpërndarur me VKM 332, datë 31.5.2023 dhe planimetrisë së shpërndarimeve të miratuar.
118	168	Laudra	Mark	Dobrozi (Karaci)	Bilaj	1185	78/16	Arë	8,200	8,200			2	6	508.00	233	118,364.00	-		-			14,224.00	-	132,588.00	Të mbijetë konfirmuar nga AREB-i. Nga komisioni në terren të mbijetë e pasurisë nr. 78/16 janë mbajtur në një procesverbal me të mbijetë e pasurisë 78/15 për shkallë se 1 përkaan të njëjtë pronar. Konf. ASHK Kragji. Vlera e të mbijetë vendosur në proporcion me sipërfaqen e shpërndarur me VKM 332, datë 31.5.2023 dhe planimetrisë së shpërndarimeve të miratuar.		
		Lizo	Gjete	Karaci																								
		Prene	Mark	Prenezi (Karaci)																								
		Llesh	Mark	Karaci																								
		Agustin	Mark	Karaci																								
		Xhevalin	Mark	Karaci																								
		Kastriot	Mark	Karaci																								
124	177	Ded	Pashk	Engjëlli	Bilaj	1185	84/7	Arë	23,656	23,656			1	232	8,180.00	233	1,905,940.00	-		-			-	-	-	1,905,940.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Garanci hipoteke/mbikim në favor të të tretëve. Objekt i kësaj kontrate është dhënia nga pala e parë, palës së dytë të së drejtës së përdorimit të pasurisë objekti kontrate përpara përflandimit të procedurës së shpërndarimit. Konf. ASHK Kragji. Me VKM nr. 332, datë 30.05.2023 pronari është shpërndarur për sipërfaqen 8271 m ² pas miratimit të ndryshimeve në projekt rezultoi se sipërfaqja totale e shpërndarimit është 8136 m ² , pra pronanti i kësaj 134	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

																									Vlera e të mbledha tashmë vendosur në proporcion me sipërfaqen e depozituar me VKM 143, datë 13.3.2024 dhe planimetrisë së shprehjesiveve të miratuar.
642	1032	Hir	Halem	Mara	Bërull	1167	546/16	Atë	1500	1500		14	12	653.00	448.00	292,544.00	-	-					292,544.00	Konf. ASHK Kamez-Vorë	
645	1035	Halem	Xhabier	Haka	Bërull	1167	546/2	Atë	3838	3838		6	190	1526.00	448.00	683,648.00	-	-			15,912.50		699,560.50	Të mbledha konfirmuar nga ARB-i. Konf. ASHK Kamez-Vorë. Ky punim u përmirësua/përditësua me Ref. 00049892.	
646	1036	Vehbi	Muhame t	Haka	Bërull	1167	546/3	Atë	17700	17700		6	192	3323.00	448.00	1,488,704.00	-	-					1,488,704.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Akti diferenca fakti dokument=7880 m2 muzgon AMTP Met Sulejman Haka. Ky punim u përmirësua/përditësua me ref. 00049894.	
648	1041	Agron	Osmar	Koni	Bërull	1167	547/1	Atë	2,580.00	2,580.00		9	165	2,555.00	448	1,144,640.00	-	-			30,762.50		1,175,402.50	Të mbledha konfirmuar nga ARB-i. Konf. ASHK Kamez-Vorë	
651	1047	Shoqëria "AR-BIT" shpk				Bërull	1167	701/15	Atë+truall	3000	3000	666.6	7	248	-	1,661.0 0	5,147.00	8,549,167.00	1,333.2 0		18,941,134.35		181,201.00	Të mbledha konfirmuar nga ARB-i. Konf. ASHK Kamez-Vorë	
656	1056	Pellumb	Qumal	Haka	Bërull	1167	703/27	Truall	2,080.00	2,080.00	2080.0 0	110	10	30	-	2,080.0 0	5,147.00	10,705,760.0 0	340.80	51,500.0 0	17,551,200.0 0		421,752.00	Të mbledha konfirmuar nga ARB-i. Konf. ASHK Kamez-Vorë	
663	1064	Shoqëria "Gani-Auto" shpk				Bërull	1167	703/13	Atë+truall	6,000.00	1,000.00	5000.0 0	1108.1	8	11	932.00	448	417,536.00	-	-			416,802.85	Të mbledha konfirmuar nga ARB-i. Konf. ASHK Kamez-Vorë	
703	1102	Shqiprim	Ahmet	Sulaj	Kashar	2105	978/64	Truall	2,657.00	2,657.00	2657.0 0	31	92	-	1,591.0 0	4,242.00	6,749,022.00	648.40		15,146,556.2 1	11,800.00	197,466.00	22,104,844.1 4	Të mbledha konfirmuar nga ARB-i. Konfirmuar nga ASHK-ja. Pasuria nr. 978/64 është përfituar pas regjistrimit të VKM-ar. 143, datë 13.3.2024, dhe ka ndryshuar numrin pasurie nga 978/75, në 978/64	
	753	Shet				Arrancas	1042	330/39	Atë	2,179	2,179		16	195	1336.00	-	-	-	-	-			-	Konfirmuar nga ASHK-ja Krujë.	
	754	Shet				Arrancas	1042	330/9	Atë	940	940		8	109	274.00	-	-	-	-	-			-	Konfirmuar nga ASHK-ja Krujë. Kartela përmirësueshet / përditësohet me ref. 00003540. diferenca fakti dokument = 905 m2 subjeksim ref. 00000619	
	755	Shet				Arrancas	1042	330/8	Atë	1,025	1,025		8	108	262.00	-	-	-	-	-			-	Konfirmuar nga ASHK-ja Krujë. Kartela përmirësueshet / përditësohet me ref. 00003539. diferenca fakti dokument = 425 m² subjeksim ref. 00000619	
	758	Shet				Arrancas	1042	330/26	Rrugë	1,918	1,918		8	116	1166.00	-	-	-	-	-			-	Konf. ASHK Krujë. Kartela përmirësueshet përditësohet me ref. 00003562 superfaqe pjesore rrugë brenda kufiut të p/p sipas ref. 00003562.	
	927	Shet				Bërull	1167	620	Rrugë	1,989	1,989		7	18	449.00	-	-	-	-	-			-	Konf. ASHK Kamez-Vorë.	
	1020	Shet				Bërull	1167	574	Rrugë	1122	1122		6	224	453.00	-	-	-	-	-			-	Konfirmuar nga ASHK-ja.	
	1021	Shet				Bërull	1167	497/1	Pemëcore	160	160		5	146	172.00	-	-	-	-	-			-	Konf. ASHK Kamez-Vorë.	
	954	Shet				Bërull	1167	608	Kanal	5975	5975		7	6	1179.00	-	-	-	-	-			-	Konfirmuar nga ASHK-ja.	
	955	Shet				Bërull	1167	306/37	Kanal	1740	1740		17	206	849.00	-	-	-	-	-			-	Konfirmuar nga ASHK-ja.	
	941	Shet				Bërull	1167	615	Kanal	4,212	4,212		7	13	134.00	-	-	-	-	-			-	Konfirmuar nga ASHK-ja.	
	772	Shet				Arrancas	1042	330/30	Rrugë	223	223		9	127	223.00	-	-	-	-	-			-	Konf. ASHK Krujë. Kartela përmirësueshet përditësohet me ref. 00003547 diferencë fakti dokument =23 m²	
Pasuritë që shihen në VKM 332/2023 si ndryshuar																									
717	1158	Hamdi	Bejram	Zenclaj	Rinas	3183	25/20	Atë	396	396		5	99	119.00	198	23,562.00	-	-					23,562.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Krujë.	
718	1159	Përrit	hachi	Doku	Rinas	3183	42/24	Atë	1,378.00	1,378.00		5	125	35.00	198	6,930.00	-	-					6,930.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Krujë.	
719	1160	Haqif	Rasim	Skepi	Rinas	3183	42/17	Atë	5,000	5,000		4	109	41.00	198	8,118.00	-	-					8,118.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Krujë.	
720	1163	Rushit	Brahman	Osmari	Bërull	1167	211/60	Atë+truall	2,112	1,871	241	223.5	17	70	28.00	448	12,544.00	-	-					12,544.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Godimë banimi 3 katë sip. katë përbërë 223.5 m² sip. katë parë 142.5 m² sip. katë 1 dhe 142.5 m². Kartela u përmirësua/përditësua me ref. 00005332. Objekti nuk preket nga gjerma e projektit.
721	1164	Junuf	Muhare m	Perzhilla	Bërull	1167	217/17/3	Atë	2,000	2,000		12	34	143.00	448	64,064.00	-	-					64,064.00	Konf. ASHK Kamez-Vorë.	
722	1165	Shim	Xhafer	Badilla	Bërull	1167	217/16	Atë	1,372	1,372		11	176	6.00	448	2,688.00	-	-					2,688.00	Konf. ASHK Kamez-Vorë. Kartela u përmirësua/përditësua	

