

KËRKESË
Nr. 425/10, datë 29.10.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 684, datë 23.10.2019, ‘Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Ndërtimi i nënstacionit 400 kV Fier’”, të ndryshuar.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “arë” dhe “kultura bujqësore”, bazuar në pikën 4, të nenit 17 të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private, për interes publik”, të ndryshuar; marrëveshjet ndërkombëtare të ratifikuara me ligjin nr. 101/2017, “Për ratifikimin e marrëveshjes së garancisë ndërmjet Republikës së Shqipërisë, të përfaqësuar nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë, dhe KfW Frankfurt am Main, në lidhje me marrëveshjen e huas ndërmjet Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a. (OST) dhe KfW Frankfurt am Main, për projektin “Linja e transmetimit 400 kV Shqipëri– Maqedoni (Fier–Elbasan–Qafëthanë)” dhe marrëveshja e Huas lidhur ndërmjet OST sh.a. dhe KfW, më datë 18.1.2016, Marrëveshja e Veçantë e Projektit, lidhur ndërmjet OST sh.a. dhe KfW, më datë 18.1.2016, në bazë të të cilave është hartuar raporti i vlerësimit, i miratuar bazuar në Planin e Marrjes së Tokës dhe Kompensimit LACP (RAP), sipas tabelës bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a., si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 36,569,266 (tridhjetë e gjashtë milionë e pesëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë (nga të cilat 23,441,493 lekë i shtohen vlerës së miratuar me VKM-në nr. 684/2019).

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN
NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIMI I NËNSTACIONIT 400 kV FIER”

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	Lloji i pasurisë	ZK	Nr. pasurie	Sip. e pronës (m ²)	Sip. që shpronësohet (m ²)	Çmimi i tokës (lekë/m ²)	Vlera e kulturave bujqësore (lekë)	Vlera e shpronësi-mit të tokës (lekë)	Vlera totale e shpronësi-mit (lekë)	Shënime
Bashkia Fier/fshati Drizë		Zona kadastrale nr. 1557									
1	Shaban Sihat Gjeli	Arë	1557	190/1	2,218	2,218	676	1,383	1,499,368.0	1,500,751	
2	Iljaz Nurçe Shatëri	Arë	1557	192/1	878	878	676	547	593,528	594,075	Pa certifikatë pronësie
3	Nuredin Iljas Shatëri	Arë	1557	192/2	437	437	676	273	295,412	295,685	
4	Fatmir Xhemil Brakaj Tajane Jakup Brakaj	Arë	1557	250/7	4,557	4,557	676	55,140	3,080,532	3,135,672	
5	Ymer Dine Muhametaj Florije Ymer Malaj Vjollca Ymer Kodhelaj	Arë	1557	250/95	3,777	3,777	676	897,635	2,553,252	3,450,887	
6	Shtet	Arë	1557	250/96	410	410	-	-	-	-	
7	Lavdosh Ismail Muhametaj Afërdita Yemin Muhametaj Riziana Lavdosh Muhametaj Ismail Lavdosh Muhametaj Muhamet Ismail Muhametaj Drita Ismail Bogdani Feruze Ismail Gjishiti Xisëllonja Ismail Xheka	Arë	1557	250/82	2,827	2,827	676	14,619	1,911,052	1,925,671	
8	Shtet	Arë	1557	250/83	218	218	-	-	-	-	
9	Fetah Rapush Hoxha	Arë	1557	250/10	2,312	2,312	676	1,491,707	1,562,912	3,054,619	
10	Ali Kodhel Myrtaj	Arë	1557	250/12	406	406	676	352,585	274,456	627,041	
11	Zini Ali Myrtaj	Arë	1557	250/13	2,093	2,093	676	3,064,780	1,414,868	4,479,648	

12	Shpresa Rrapo Myrtaj	Arë	1557	250/14	1,937	1,937	676	2,413,854	1,309,412	3,723,266	
13	Xhevair Ali Myrtaj	Arë	1557	250/15	1,625	1,625	676	2,413,854	1,098,500	3,512,354	
14	Luan Hydai Gjata	Arë	1557	250/16	562	562	676	339,549	379,912	719,461	
15	Agron Idai Gjata	Arë	1557	250/17	875	875	676	339,549	591,500	931,049	
16	Kostandin Vangjel Saramanda	Arë	1557	250/18	1,078	1,078	676	-	728,728	728,728	
17	Zoi Vangjel Saramanda	Arë	1557	250/19	1,078	1,078	676	-	728,728	728,728	
18	Bani Llazi Bare	Arë	1557	250/20	1,000	1,000	676	624	676,000	676,624	
19	Filip Tezho Baraj	Arë	1557	250/22	1,000	1,000	676	624	676,000	676,624	
20	Mihal Tezho Baraj Lefteri Naun Baraj Roland Mihal Baraj Majlinda Idajet Baraj Nikola Roland Baraj Emiliano Roland Baraj Mateo Roland Baraj	Arë	1557	250/92	1,022	1,022	676	624	690,872	691,496	Me AMTP i referohet pasurisë nr. 250/23
21	Nikollaq Todi Bare	Arë	1557	250/25	1,776	1,776	676	1,107	1,200,576	1,201,683	
22	Fetih Meto Gjata	Arë	1557	250/26	974	974	676	-	658,424	658,424	
23	Flutura Feti Avdulaj	Arë	1557	250/27	187	187	676	117	126,412	126,529	
24	Ismet Fetih Gjata	Arë	1557	250/28	1,278	1,278	676	797	863,928	864,725	
25	Ariste Naun Bare Vladimir Mihal Bare Aurel Mihal Bare Katerina Jani Stavro Aleksandra Aurel Bare	Arë	1557	250/29	1,407	1,407	676	877	951,132	952,009	
26	Artur Sotir Bare	Arë	1557	250/30	898	898	676	10,866	607,048	617,914	
27	Spiro Ndreu Bare	Arë	1557	250/80	1,029	1,029	676	-	695,604	695,604	
	Vlera totale e shpronësimit (tekë)							11,401,110	25,168,156	36,569,266	