

KËRKESË
Nr. 154/14, datë 30.10.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Rikualifikimi urban i lagjes ‘4-Shtatori’”, Bashkia Dimal.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Dimal.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “arë” dhe “truall”, bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, si dhe bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, për pasuritë e llojit “ndërtesë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Dimal, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është prej 1,693,098 (një milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e nëntëdhjetë e tetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

PROJEKTI “RIKUALIFIKIMI URBAN I LAGJES ‘4-SHTATORI”

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM										Vlerat e kulturave bujqësore dhe dru-frutorëve, sipas proces-verbalit të Drejtorisë së Bujqësisë		VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m²)	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)				
	A	B	C	C	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	Y		
1	Agim	Shaban	Baci	Ura Vaigurore	3682	2/534	Truall	370		370	108.9	5	69			-	25	2375	59,375						59,375		
2	Katerina Kostandin	Pilo Miti	Subashi	Ura Vaigurore	3682	2/231	Truall	200		200	104	4	154				5.4	2375	12,825						12,825		
3	Marinaqi	Llazar	Kovaci	Ura Vaigurore	3682	2/225	Truall	58		58	30.5	4	40			-	6.0	2375	14,250			-			14,250		
4	Petrol Alba sh.a			Ura Vaigurore	3682	3/205	Truall	331		331		12	206				34	2375	80,750						80,750	Mbi këtë pasuri ka ndërtim të paligjshëm.	
5	Panajot	Taqi	Duka	Ura Vaigurore	3682	3/221	Truall	675		675		13	87			-	56.4	2375	133,950						133,950		
6	Gezim	Brahim	Dervishi	Ura Vaigurore	3682	3/222	Truall	700		700	115	13	88				50.8	2375	120,650						120,650	Regjistrohet me leje ndërtimi banesë 2-katëshe me bodrum, sip. ndërtimi 26.7 m², bodrum, 115 m² kati përdhës, 108 m² kati 1, me ref. 003479.	
7	Petrol Alba sh.a.			Ura Vaigurore	3682	3/206	Truall	2268		2268		12	207				25.4	2375	60,325						60,325	Mbi këtë pasuri ka 2 ndërtime të paligjshme.	
8	Koli	Lipi	Larushi	Ure Vaigurore	3682	3/198	Arë	981	981					99.7	203	20,239									20,239		
	Arqile	Lipi	Larushi																								
	Fotini	Lipi	P'erro																								
	Ngjelina	Lipi	Tutulani																								
	Stasini	Lipi	Semani																								
	Staverlina	Lipi	Agalliu																								
	Anoneta	Lipi	Mjeshtri																								
	Polikseni	Palush	Larushi																								
	Eriselda	Koli	Larushi																								
9	Entela	Mustafa	Vnioni	Ura Vaigurore	3682	2/636	Truall	1000		1000		6	137				133.3	2375	316,588						316,588		
	Erveche		Vnioni																								
	Gjylsha	Mustafa	Shkurti																								
10	Miltiadh		Gushmali	Guri I Bardhe	1896	418/12	Arë+Truall	1500	1500	200	156	2	26	148.8	203	30,206									30,206		
11	Jadhi		Collaku	Guri I Bardhe	1896	418/46	Arë	102.8	102.8			4	21	68.4	203	13,885									13,885		
12	Asqeri	Selfo	Salanji	Guri I Bardhe	1896	418/21	Arë+Truall	750	750	200	142	3	120	34.4	203	6,983	10.5	203	2,132	16.5		194,471			203,586		
13	Ylli	Tajar	Musta	Guri I Bardhe	1896	418/44	Arë	48	48			4	12	1.9	203	386									386		
	Dashnor	Tajar	Musta																								
14	Dashnor	Tajar	Musta	Guri I Bardhe	1896	418/65	Arë	542	542			4	166	10.5	203	2,132									2,132		
15	Dashnor	Tajar	Musta	Guri I Bardhe	1896	418/64	Truall	400		400		4	165			-	23	203	4,669						4,669		
16	Lumturi	Nesim	Goxha	Guri I Bardhe	1896	418/52	Truall	500		500	145.5	4	92				18.6	203	3,776						3,776		
17	Enkelejda		Goxha	Guri I Bardhe	1896	418/53	Arë	875	875			4	93	25.5	203	5,177									5,177		
18	Lulezim		Kalivaci	Guri I Bardhe	1896	418/63	Arë	2730	2730			4	162	42.6	203	8,648									8,648		
19	Ismail		Kalivaci	Guri I Bardhe	1896	418/18	Arë+Truall	1532	1532	200	108	3	105	18.2	203	3,695									3,695		

20	Alush		Hani	Guri I Bardhe	1896	418/19	Are+Truall	600	600	497	164	3	106	11.5	203	2,335									2,335	
21	Eduart	Safet	Kokas	Ura Vaigurore	3682	2/155	Truall	50.84		50.84	50.84	5	84				50.84	2375	120,745	50.84		474,909		595,654	Sek. D: Me urdhër nr. 21 datë 26.6.2013, kufizohet. Sek. E: Godinë 1-katëshe garazh, Në datë 20.7.2011, është kryer rivlerësimi i pasurisë në shumën 1165510 lekë, ref. ark. 01705, regjistruar në kundërshtim me nenin 195, K. Civil, 397.	
22	SHITET			Ura Vaigurore	3682	2/861	Truall	362		362		11	63				47.4							-		
23	SHITET			Ura Vaigurore	3682	2/864	Truall	25		25		11	66				2.3							-		
24	SHITET			Ura Vaigurore	3682	2/239	Truall	364		364		10	236				21.7							-		
25	SHITET			Ura Vaigurore	3682	2/211	Truall	96		96		10	235				76.5							-		
26	SHITET			Ura Vaigurore	3682	3/220	Truall										24							-		
SHUMA																93,685			930,034			669,380			1,693,098	