

KËRKESË
Nr. 721/11, datë 3.11.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtim depo në zonën e Qytetit të Nxënësve”, me vendndodhje Tiranë. Subjekti kërkuar i këtij projekti është Ujësjellës-Kanalizimeve Tiranë sh.a.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë pronë private, sipas vlerësimit paraparak të llogaritur, për pasuritë e llojit “Ullishtë”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës paraprase bashkëlidhur.

Vlera totale paraprase e shpronësimit 1,431,283.84 (një milion e katërqind e tridhjetë e një mijë e dyqind e tetëdhjetë e tre pikë tetëdhjetë e katër) lekë.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit në Ujësjellës-Kanalizimeve Tiranë sh.a., si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, E TË CILËVE PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTT “NDËRTIM DEPO NË ZONËN E QYTETIT TË NXËNËSVE”, ME VENDNDODHJE TIRANË

Nr.	TË DHËNAT E PRONËSISË			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)							VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM, SIPAS LLOJIT TË PASURISË				SHËNIME
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m ²)	Art (m ²)	Trrall (m ²)	ULLISHTË			VLERE TOTALE	
											Sipërfaqja (m ²)	Cnimë (lekë/m ²)	Vlera (lekë)		
1	Esat Vlodeta	Fevri	Pazari	Tiranë	3292	57/2	Ullishtë	5,000			166.67	448	74,668.16	74,668.16	Bllokohet, debitor VIEFA
2	Isidor	Staveni	Rudho	Tiranë	3292	51/158	Ullishtë	10,311.60			84.1	448	37,676.80	37,676.80	
3	Vlodeta	Fevri	Pazari	Tiranë	3292	60/29	Ullishtë	5,200			304.3	448	136,326.40	136,326.40	Bllokohet, debitor VIEFA
4	Esat Vlodeta	Fevri	Pazari	Tiranë	3292	51/283	Ullishtë	49,781.6			2,639.76	448	1,182,612.48	1,182,612.48	Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa me nr. 31/253-ND9 Vol 78, F.184, l. leg.
Shuma paraprase														1,431,283.84	