KËRKESË
Nr. 936/8, datë 6.11.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, "Për disa shtesa dhe ndryshime të VKM-së nr. 20, datë 17.1.2024, 'Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit 'Lidhja e rrugës Transballkanike me Portin Detar', Vlorë"', të ndryshuar, sipas tekstit dhe tabelës paraprake, bashkëlidhur kësaj shkrese.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur.

- Vlerësimi i pasurisë së llojit "truall", është llogaritur bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", ndërsa vlerësimi i pasurisë së llojit "apartament", është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që zhvlerësohen dhe të drejtave të personave të tretë për interes publik".

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Vlorë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 3,570,054.50 (tre milionë e pesëqind e shtatëdhjetë mijë e pesëdhjetë e katër pikë pesëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 20, DATË 17.1.2024, 'PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT 'LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME PORTIN DETAR', VLORË"', TË NDRYSHUAR

Nr.	Emër	Atësi	Mbiemër	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Volum	Faqe	truall m²	Ndërtesë m²	Adresa	Sipërfaqe trualli për shpronësim	Çmimi i truallit lekë/m²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqe ndërtimi për shpronësim	Çmimi i ndërtimit lekë/m²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera e truallit dhe ndërtesës	Shënime
1	Arben	Ramadan	Mamanaj	8604	32/134+1-13	Apartament	74	39		18	Vlorë			-	18	52,296.00	941,328.00	941,328.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Pasuria e llojit apartament. Kartela është e vlefshme vetem për shpronësim.
	Emiljana	Ramadan	Xhafaraj																
	Marinela	Ramadan	Mamanaj																
	Gentjan	Ramadan	Mamanaj																
2	Fatmir	Remzi	Idrizi	8604	32/33+1-7	Apartament	74	48	47.5	44	Vlorë	47.50	6,899.00	327,702.50	44	52,296.00	2,301,024.00	2,628,726.50	Konfirmuar nga ASHK-ja. Tek seksioni E- për këtë apartament është privatizuar edhe sipërfaqja e truallit prej 47.5
	Vjollca	Brahim	Idrizi																
	Lumturi		Dine																
	Shkëmbe	Remzi	Beratai																
	Dylbere	Remzi	Sako																
	Suzana	Remzi	Idrizi																
	Feta	Remzi	Idrizi																

	Armida	Sezai	Sinani																	m². Lëshohet për efekt shpronësimi.
	Lucjana	Sezai	Rubino																	
	Gentjan	Sezai	Sinani																	
	Shpendi	Sezai	Sinani																	
	Lira	Remzi	Idrizi																	
	Astrit	Ali	Avdulla																	
	SHUMA PARAPRAKE																		**3,570,054.50**	