

KËRKESË
Nr. 942/8, datë 11.11.2025

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Baza Ajrore Farkë’”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Ministrinë e Mbrojtjes, me vlerë totale paraprake 18,396,117 (tetëmbëdhjetë milionë e treqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e shtatëmbëdhjetë) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Ministria e Mbrojtjes, Shtabi i Përgjithshëm i Forcave të Armatosur, Komanda e Forcës Ajrore.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur.

Për pasuritë e llojit “arë” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Ministrinë e Mbrojtjes, Shtabi i Përgjithshëm i Forcave të Armatosur, Komanda e Forcës Ajrore, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 18,396,117 (tetëmbëdhjetë milionë e treqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e shtatëmbëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË UAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT ‘BAZA AJRORE FARKË’, ME VENDNDODHJEN E BASHKINË TIRANË ME SUBIEKT ZHVILLUES MINISTRINË E MBROJTJES NGA PROJEKTI ‘BAZA AJRORE FARKË’”

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM											VLERAT e kultura bujqësore dhe drufruturës sipas procesverbalit të Drejtorisë së Bujqësisë	VLERAT e kulturës bujqësore (lekë)	Vlerat e drufruturës (lekë)	VLERATOTALE (lekë)	SHËNIME (kufrizime hipotekare, barrëmbil pasurinë etj.)
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ou qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m²)	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	TRUALL		NDËRTESË										
																	Sipërfaqja (m²)	Çmimi(lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)							
	A	B	C	C	Ç	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	Y	Z			
1	Shajir	Kasem	Kadiu	TIRANË	3550	226/1	ARË	7620	7620			3	133	3.528	448	1,580,544			-			-		315,730	1,896,274	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025			
2	Ramiz	Tahir	Balla	TIRANË	3550	225/6	ARË	2220	2220			5	138	529	448	236,992			-			-		236,992	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025				
3	Naile Lindita Bedri	Ymer Ymer Ymer	Hasa (Balla) Cema (Balla) Balla	TIRANË	3550	225/9	ARË	2870	2870			6	188	684	448	306,432			-			-		306,432	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025				
4	Baftjar	Jemin	Isufi	TIRANË	3550	225/2	ARË	4630	4630			1	173	1,610	448	721,280			-			-		25,600	746,880	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025			
5	Hysni	Fadil	Çullhaj	TIRANË	3550	204/3	ARË	750	750			10	203	750	448	336,000			-			-		336,000	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025				
6	Kujtim	Fadil	Çullhaj	TIRANË	3550	204/4	ARË	375	375			10	204	375	448	168,000			-			-		168,000	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025				
7	Sali	Fadil	Çullhaj	TIRANË	3550	204/5	ARË	375	375			10	205	375	448	168,000			-			-		168,000	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025				
8	Vjollca	Ilo	Papa	TIRANË	3550	206/3	ARË	1646	1646			7	94	1,646	448	737,408			-			-		737,408	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025				
9	Agim Agron Enver Lirie Myzejen Sadete Vjollca File	 Osman	Husha Husha Husha Husha Alla Lala Ondja Myrta	TIRANË	3550	206/4	ARË	1646	1646			7	95	1,646	448	737,408			-			-		737,408	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025				
10	Shkelqim Nazmi Lirie Hatixhe Fije	Qamil Qamil Qamil Qamil Qamil	Çullhaj Çullhaj Blleta Blleta Çullhaj	TIRANË	3550	206/5	ARË	1646	1646			7	96	1,646	448	737,408			-			-		737,408	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025				
11	Shaban	Qazim	Nexhi	TIRANË	3550	206/6	ARË	1646	1646			7	97	1,646	448	737,408			-			-		329,835	1,067,243	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025			
12	Altin Samir Vjollca Manuela	 Peposhi	Çullhaj Çullhaj Çullhaj Çullhaj	TIRANË	3550	206/8	ARË	1646	1646			7	99	1,646	448	737,408			-			-		737,408	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025				
13	Albana	Bajram	Masha	TIRANË	3550	206/9	ARË	1646	1646			7	100	1,646	448	737,408			-			-		737,408	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025				
14	Baeri Erinda Algert Malvina Apostol Astrit Bedri Edmond Kujtim Leonard Ylli Merita	Meshiti Festim Festim Agim Festim Xhafer Xhafer Xhafer Xhafer Xhafer Xhafer Xhafer	Hakcani Hakcani Bakerri Bakerri Borita Myrto Myrto Myrto Myrto Myrto Myrto Lica	TIRANË	3550	206/10	ARË	1646	1646			7	101	1,646	448	737,408			-			-		737,408	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025				
15	Fatbardha Gani Shpresa Demir Ornela Ilirjan Sanije Muhamrem Lutfi Isti	Oqerim Oqerim Oqerim Oqerim Naim Naim Zenel Isufi Isufi Isufi Seran	Liqi Isufi Hida Isufi Isufi Isufi Isufi Isufi Isufi Isufi Isufi	TIRANË	3550	206/11	ARË	1646	1646			7	102	1,646	448	737,408			-			-		737,408	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025				
16	Fatbardha Gani Shpresa Demir Ornela Ilirjan Sanije Muhamrem Lutfi Isti	Oqerim Oqerim Oqerim Oqerim Naim Naim Zenel Isufi Isufi Isufi Seran	Liqi Isufi Hida Isufi Isufi Isufi Isufi Isufi Isufi Isufi Isufi	TIRANË	3550	206/12	ARË	1646	1646			7	103	1,646	448	737,408			-			-		737,408	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, date 20.10.2025				

	Andrula	Isa	Braha																					
	Sindiana	Isa	Braha																					
17	Mimoza	Jonuz	Caveli	TIRANË	3550	206/13	ARË	1000	1000			7	104	1,000	448	448,000			-		-		448,000	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 20.10.2025, me nr. regjistrimi 0001089, datë 9.2.2017. Bllokohet në favor të shoq. "NEWCREED" për shumën 2.600.000, me nr. regjistrimi 1931, datë 9.12.2021. Lloji II kufizimit "Hipotekë ligjore së kredisë së dhënë nga institucionet bankare", me emërtim "Kontrate/deklarate noteriale për vendosje hipotekë", me nr. regjistrimi 00001931, datë 9.12.2021, "Pasuria bllokohet në favor të "UNIFIN" për vlerën 22000 euro, kontratë hipotekare nr. 2939/1298 rep./kol., datë 25.11.2021.
18	Klodian	Muhamet	Maqellara	TIRANË	3550	206/14	ARË	329.2	329.2			10	132	329	448	147,482			-		-	65,956	213,438	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 20.10.2025
19	Faik	Muhamet	Maqellara	TIRANË	3550	206/15	ARË	329.2	329.2			10	133	329	448	147,482			-		-	65,956	213,438	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 20.10.2025
20	Mimoza	Muhamet	Zelaj	TIRANË	3550	206/16	ARË	329.2	329.2			10	134	329	448	147,482			-		-	65,956	213,438	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 20.10.2025
21	Raimonda	Muhamet	Çaushllari	TIRANË	3550	206/17	ARË	329.2	329.2			10	135	329	448	147,482			-		-	65,956	213,438	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 20.10.2025
22	Liliana	Muhamet	Maqellara	TIRANË	3550	206/18	ARË	329.2	329.2			10	136	329	448	147,482			-		-	65,956	213,438	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 20.10.2025
23	Haki	Sulejman	Plaku	TIRANË	1604	58/14	ARË	1867	1867			13	113	406	448	181,888			-		-		181,888	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 20.10.2025
24	Xhemile	Ali	Manaj	TIRANË	1604	68/11	ARË	1150	1150			10	243	1,050	448	470,400			-		-	14,700	485,100	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 20.10.2025
	Zyber	Mehmet	Manaj																					
	Sokol	Mehmet	Manaj																					
	Emin	Mehmet	Manaj																					
	Mustaf	Mehmet	Manaj																					
25	Gezim	Hajdar	Duraku	TIRANË	1604	68/12	ARË	2000	2000			10	244	1,437	448	643,776			-		-	12,200	655,976	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 20.10.2025
26	Haxhi	Zenel	Dina	TIRANË	1604	68/3	ARË	6700	6700			1	213	6,700	448	3,001,600			-		-	29,920	3,031,520	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 20.10.2025
27	Lulzim	Sefer	Dina	TIRANË	1604	68/14	ARË	3685	3685			12	246	3,685	448	1,650,880			-		-	50,480	1,701,360	Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 20.10.2025. Me nr. regjistrimi 3477, datë 4.3.2024, lloji I kufizimit "Garanci hipotekare/blokim në favor të te tretëve", kontratë e shitjes këmbimit ose dhurimit me rezervë/kusht të pasurisë së paluajtshme nr. 1387/617, datë 23.2.2024
28	Shtet			TIRANË	3550	227/12	Ullishte	5340			5	137	609	0	-									Konfirmuar nga DVASHK Rurale 1, datë 18.4.2025
SHUMA PARAPRAKE																17,287,872			-		-	1,108,245	18,396,117	