

**KËRKESË**  
**Nr. 1180/6, datë 3.12.2025**

**PËR SHPRONËSIM PUBLIK**

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, ‘Ndërtim i rrugës ‘Bexhet Hyti’ në z.k. 2654’”, me vlerë totale paraprake 936,355.66 (nëntëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e treqind e pesëdhjetë e pesë pikë gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Elbasan.

Me anë të këtij publikimi kërkohet të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur.

Vlerësimi për pasuritë e llojit “arë” dhe “truall” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Elbasan, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 936,355.66 (nëntëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e treqind e pesëdhjetë e pesë pikë gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë.

**DREJTOR I PËRGJITHSHËM**  
**Ermal Shena**

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDËRTIM I RRUGËS 'BEXHET HYTI' NË ZK. 2654"

| Nr. | Pronari |        |          |                 |                |                  |                   |                         |                            |                              |        | Vlerësimet për shpronësimin |                              |                              |              |                              |                              |              |                              |                              |                                                |                                   |                              | Shënimet (D+E) kufizime ligjore, barrë mbi pasuritë etj.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------|--------|----------|-----------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|--------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |        |          |                 |                |                  |                   |                         |                            |                              |        | "Are"                       |                              |                              | "Tërull"     |                              |                              | "Ndërtesa"   |                              |                              | Vlerat e kulturave bujqësore dhe dru-frutashve |                                   |                              |                                                           | Vlera totale (lekë)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | Emri    | Adresa | Mblenori | ZK              | Nr. i pasurisë | Lloji i pasurisë | Sipërfaqja totale | "Are" (m <sup>2</sup> ) | "Tërull" (m <sup>2</sup> ) | "Ndërtesa" (m <sup>2</sup> ) | Volumi | Faqe                        | Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) | Çmimi (lekë/m <sup>2</sup> ) | Vlera (lekë) | Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) | Çmimi (lekë/m <sup>2</sup> ) | Vlera (lekë) | Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) | Çmimi (lekë/m <sup>2</sup> ) | Vlera (lekë)                                   | Vlera e kulturës bujqësore (lekë) | Vlera e dru-frutashve (lekë) |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | A       | B      | C        | D               | E              | F                | G                 | H                       | I                          | J                            | K      | L                           | M                            | N                            | O            | P                            | Q                            | R            | S                            | T                            | U                                              | V                                 | Y                            | Z                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | SERVET  | MUSA   | TANUSHI  | 2654            | 1157/3         | Tërull           | 250               | -                       | 250.00                     | 104.50                       | 3      | 89                          | -                            | -                            | -            | 13.50                        | 269                          | 3,631.50     | -                            | -                            | -                                              | -                                 | -                            | 3,631.50                                                  | Ndërtesa dykatshe: sip. kati përdehe=43.2m <sup>2</sup> (banim)+ 61.3 m <sup>2</sup> (soc-eko) - sip. e kati punë=124.55 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2   | FAIK    | MUSA   | TANUSHI  | 2654            | 1157/2         | Tërull           | 250               | -                       | 250.00                     | 88.80                        | 3      | 88                          | -                            | -                            | -            | 8.00                         | 269                          | 2,152.00     | -                            | -                            | -                                              | -                                 | -                            | 2,152.00                                                  | Ndërtesa dykatshe: sip. kati përdehe=88.8 m <sup>2</sup> -sip. e kati punë=124.55 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3   | RAMAZAN | MUSA   | DUKA     | 2654            | 1214           | Are+Tërull       | 1000              | -                       | 172.73                     | 152.60                       | 1      | 97                          | 3.80                         | 222                          | 843.60       | -                            | -                            | -            | -                            | -                            | -                                              | -                                 | -                            | 843.60                                                    | Regjistruhet lloji ndërtimi me ref. 0389 duke korrigjuar llojin e punës në are-tërull për ndërtimin dykatshe, kati përdehe rrethi shterimi 152.6 m <sup>2</sup> , kati i parë banim 156.3 m <sup>2</sup> me tërull 172.73 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4   | FIQHRET | JAKUP  | MUZHAGU  | 2654            | 6/2            | Tërull           | 289.5             | -                       | 289.50                     | 128.10                       | 1      | 33                          | -                            | -                            | -            | 9.44                         | 269                          | 2,539.36     | -                            | -                            | -                                              | -                                 | -                            | 2,539.36                                                  | Godinë banimi dykatshe: kati përdehe=128.1m <sup>2</sup> - kati punë=128.5 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5   | PETRAQ  | PANDI  | GUXHO    | 2654            | 1480           | Tërull           | 20287             | -                       | 20,287.00                  | 10,854.30                    | 3      | 237                         | -                            | -                            | -            | 992.80                       | 269                          | 267,063.20   | -                            | -                            | -                                              | -                                 | -                            | 267,063.20                                                | Regj. 00820, dt. 11.8.2021 Hipotekë ligjore e kreditit së dhënë nga institucionet bankare. Nr. kont. 2010/945, datë 11.8.2021, 20 vite. Banka e parë e investimeve Albania First Investment regj. 00821, datë 14.6.2023 hipotekë ligjore e kreditit së dhënë nga institucionet bankare. Nr. kont. 3283/1988, datë 14.6.2023, 20 vite. Banka e parë e investimeve Albania First Investment regj. 00826, datë 14.10.2024, hipotekë ligjore e kreditit së dhënë nga institucionet bankare. Nr. kont. 5678/3353, datë 11.10.2024, 20 vite. Banka e parë e investimeve Albania First Investment |
| 6   | DURIM   | KADRI  | GESHTANI | 2654            | 1590           | Tërull           | 15364             | -                       | 15,364.00                  | 875.00                       | 3      | 222                         | -                            | -                            | -            | 2,454.00                     | 269                          | 660,126.00   | -                            | -                            | -                                              | -                                 | -                            | 660,126.00                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | DRITA   | FLAMUR | GEDAJ    |                 |                |                  |                   |                         |                            |                              |        |                             |                              |                              |              |                              |                              |              |                              |                              |                                                |                                   |                              |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | DORAJDA | FLAMUR | KAFEXHIU |                 |                |                  |                   |                         |                            |                              |        |                             |                              |                              |              |                              |                              |              |                              |                              |                                                |                                   |                              |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | ERVIN   | FLAMUR | GEDAJ    | SHUMA PARAPRAKE |                |                  |                   |                         |                            |                              |        |                             |                              |                              |              | 843.60                       | 935,012.06                   |              |                              |                              |                                                | 936,355.66                        |                              |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |