

KËRKESË
Nr. 101, datë 12.1.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Studim, projektim i aksit rrugor Elbasan–Lekaj, korridori 8, ‘Ndërtimi i aksit rrugor Papër–Ura e Grykshit’”. Subjekti kërkuar i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë, pronë private, sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “arë”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 14,667,525 (katërmëdhjetë milionë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind e njëzetë e pesë) lekë.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Autoritetin Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “STUDIM, PROJEKTIM I AKSIT RRUGOR ELBASAN–LEKAJ, KORRIDORI 8, ‘NDËRTIMI I AKSIT RRUGOR PAPËR–URA E GRYKSHIT’”

				Të dhëna (mbi pasurinë sipas ASHK-së)				Vlerësimet për shpronësim sipas llojit							
Nr.	Emër	Atësi	Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe totale	Shpronësimi “arë”			Shpronësimi “truall”			Totali	Shënime
								Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (m²)	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (m²)		
1	Hasan Ali Hysa			1195	897/1	Arë	4902	849	235	199,515.0				199,515.0	Shënim. Sipas AMTP ka 550 m² dhe sipas faktit është hequr pjesa (sipërfaqja e shpronësuar nga ndërtimi i segmentit rrugor Rrogozhinë–Elbasan prej 598 m².
2	Agim Ali Hysa			1195	896/1	Arë	6089	655	235	153,925.0				153,925.0	Datë 23.9.2015, deklaratë noteriale që është dakord me sipërfaqen prej 6700 m² nga 7000 m² që kanë AMTP ref. nr. 0199, mbi këtë pasuri është ndërtuar një godinë, leje legalizimi regjistruar në vol. 6, f. 55. sipas AMTP-së ka një sipërfaqe prej 7000 m² nga matjet në terren sipas planimetrisë rezultoi një sipërfaqe prej 6700 m² dhe nga kjo e fundit është hequr sip. prej 611 m² për të cilën është shpronësuar nga ndërtimi i segmentit rrugor Rrogozhinë–Elbasan.
3	Osman Sabri Hysa			1195	919/1	Arë	2303	433	235	101,755.0				101,755.0	
4	Mustafa Aqif Sinani			1872	36/12	Arë	1077	412	235	96,820.0				96,820.0	
5	Qemal Shaban Sinani			1872	36/13	Arë	3288	720	235	169,200.0				169,200.0	Referenca nr. 225, datë 5.5.2023, AMTP nr. 11, datë 11.1.1999, relacion nr. 232, datë 4.5.2023, plan rilevimi datë 3.5.2023. Top Hamit Çela
6	Shaban Qemal Sinani			1872	36/14	Arë	2000	408	235	95,880.0				95,880.0	
7	Kalem Osman Sinani			1872	36/15	Arë	1223	666	235	156,510.0				156,510.0	
8	Kastriot Osman Sinani			1872	36/16	Arë	2000	799	235	187,765.0				187,765.0	Në datën 9.1.2012, është kryer rivlerësimi i pasurisë me shumën 1,564,000 lekë me referencë arkëtimi nr. 66.
9	Bashkim Osman Sinani			1872	36/17	Arë	2347	435	235	102,225.0				102,225.0	Saktësim i sip. ardhur nga Bashkia Peqin me nr. 875 prot., datë 7.9.2018, ref. 0000151.
10	Ibrahim Osman Sinani			1872	36/18	Arë	2446	402	235	94,470.0				94,470.0	Saktësim i sip. ardhur nga Bashkia Peqin me nr. 874 prot., datë 7.9.2018, ref. 0000150.
11	Hekuran Idriz Sinani			1872	36/19	Arë	3579	1457	235	342,395.0				342,395.0	
12	Qemal Kasem Sinani			1872	36/20	Arë	9370	460	235	108,100.0				108,100.0	
13	Nure Rrahman Sinani			1872	36/21	Arë	2916	385	235	90,475.0				90,475.0	
	Pajtim Tafil Sinani														
	Lindita Tafil Sinani														
	Genci Tafil Sinani														
	Ermira Tafil Sinani														
	Vule Tafil Bullari (Sinani)														
Vjollca Tafil Tabaku (Sinani)															
14	Alfred Ali Sinani			1872	36/22	Arë	2052	812	235	190,820.0				190,820.0	
15	Misir Ymer Sinani			1872	36/23	Arë	5421	777	235	182,595.0				182,595.0	
16	Besim Ymer Sinani			1872	36/24	Arë	4661	650	235	152,750.0				152,750.0	
17	Fatmir Shyqyri Sinani			1872	36/25	Arë	3000	1404	235	329,940.0				329,940.0	
18	Shyqyri Ymer Sinani			1872	36/26	Arë	8494	299	235	70,265.0				70,265.0	
19	Kadri Kamer Çehu			1872	36/27	Arë	2257	215	235	50,525.0				50,525.0	
20	Tauulla Kadri Çehu			1872	36/28	Arë	2257	112	235	26,320.0				26,320.0	
21	Ramazan Kamer Çehu			1872	36/29	Arë	1000	215	235	50,525.0				50,525.0	
22	Haxhi Ramazan Sinani			1872	36/30	Arë	2000	173	235	40,655.0				40,655.0	
23	Frederik Jashar Sinani			1872	27/17	Arë	6347	472	235	110,920.0				110,920.0	
24	Zyri Jashar Sinani			1872	27/18	Arë	5000	288	235	67,680.0				67,680.0	
25	Jashar Zyri Sinani			1872	27/19	Arë	2116	159	235	37,365.0				37,365.0	
26	Nexhat Erfon Sinani			1872	27/20	Arë	5935	265	235	62,275.0				62,275.0	
27	Sadush Hasan Sinani			1872	27/21	Arë	7673	435	235	102,225.0				102,225.0	Datë 12.2.2016 korrigjim sipërfaqeje nga 7613 në 7673 m² sipas plan rilevimit ref. nr. 095.
28	Xhevahir Tahir Sinani			1872	27/22	Arë	3349	213	235	50,055.0				50,055.0	

29	Mersin Tahir Sinani	1872	27/23	Arë	5081	263	235	61,805.0				61,805.0	
30	Nazmi Nebi Sinani	1872	27/24	Arë	3924	131	235	30,785.0				30,785.0	
31	Bujar Nebi Sinani	1872	27/25	Arë	2182	101	235	23,735.0				23,735.0	
32	Shpetim Nebi Sinani	1872	27/26	Arë	2450	129	235	30,315.0				30,315.0	
33	Nebi Rahman Sinani	1872	27/27	Arë	1958	138	235	32,430.0				32,430.0	
34	Mesut Rahman Sinani	1872	27/28	Arë	4032	302	235	70,970.0				70,970.0	
35	Avni Mesut Sinani	1872	27/29	Arë	3200	195	235	45,825.0				45,825.0	
36	Resmi Mesut Sinani	1872	27/30	Arë	3200	257	235	60,395.0				60,395.0	
37	Qani Reshit Sinani	1872	27/31	Arë	4723	276	235	64,860.0				64,860.0	
38	Jakup Reshit Sinani	1872	27/32	Arë	4143	275	235	64,625.0				64,625.0	
39	Nazif Reshit Sinani	1872	27/33	Arë	4690	57	235	13,395.0				13,395.0	
40	Agim Reshit Sinani	1872	27/35	Arë	5114	12	235	2,820.0				2,820.0	
41	Ramazan Nexhip Sinani	1872	27/36	Arë	6246	540	235	126,900.0				126,900.0	
42	Ruzhdi Nexhip Sinani	1872	27/37	Arë	4530	446	235	104,810.0				104,810.0	
43	Bexhet Caush Sinani	1872	27/38	Arë	4195	448	235	105,280.0				105,280.0	
44	Ramazan Kamer Çehu	1872	27/39	Arë	2400	216	235	50,760.0				50,760.0	
45	Haxhi Ramazan Çehu	1872	27/40	Arë	4052	450	235	105,750.0				105,750.0	
46	Kadri Taulla Çehu	1872	27/41	Arë	4707	358	235	84,130.0				84,130.0	
47	Taulla Kadri Çehu	1872	27/42	Arë	4705	331	235	77,785.0				77,785.0	
48	Emiljan Sadush Sinani	1872	21/45	Arë	700	700	235	164,500.0				164,500.0	
49	Mehedi Sefer Sinani	1872	21/3	Arë	4830	658	235	154,630.0				154,630.0	
50	Asllan Sefer Sinani	1872	21/46	Arë	3510	639	235	150,165.0				150,165.0	
51	Orkida Xhevdet Sinani	1872	21/48	Arë	1000	151	235	35,485.0				35,485.0	Kontratë dhurimi nr. 361/1, datë 30.5.2019.
52	Tauland Zabiti Sinani	1872	21/49	Arë	836	474	235	111,390.0				111,390.0	Kontratë pjesëtimi vullnetar nr. 562, datë 2.5.2019.
53	Zabiti Sefer Sinani	1872	21/53	Arë	227	30	235	7,050.0				7,050.0	Kontratë pjesëtimi vullnetar nr. 562, rep. nr. 275000, datë 2.5.2019.
	Kushe Tahir Sinani												
	Natasha Zabiti Merko												
54	Ike Mesut Sinani Ndriçim Osman Sinani Flora Osman Salla Dashuri Osman Elezi Vladimir Osman Sinani Xhemile Osman Dushku Iljaz Osman Sinani	1872	21/6	Arë	3892	358	235	84,130.0				84,130.0	Datë 3.12.2016, mbi këtë pasuri është ndërtuar një godinë banimi 1-katëshe, regjistruar në vol. 4, f. 239, sipas HK të ZVRPP Peqin, pozicioni i godinës mbi pasurinë nr. 22/1, vol. 2, f. 3.
55	Hyqmet Hasan Sinani	1872	21/7	Arë	2882	448	235	105,280.0				105,280.0	
56	Hamit Hasan Sinani	1872	21/8	Arë	3298	444	235	104,340.0				104,340.0	
57	Izet Hasan Sinani	1872	21/9	Arë	2838	430	235	101,050.0				101,050.0	Ligji nr. 7501, plan rievimi, Bashkia Peqin, datë 27.10.2018.
58	Myftar Qamil Sinani	1872	21/10	Arë	6681	845	235	198,575.0				198,575.0	
59	Aqif Metan Sinani	1872	21/11	Arë	3990	564	235	132,540.0				132,540.0	
60	Mustafa Aqif Sinani	1872	21/12	Arë	2124	621	235	145,935.0				145,935.0	
61	Meslim Aqif Sinani	1872	21/13	Arë	3990	230	235	54,050.0				54,050.0	
62	Qemal Shaban Sinani	1872	21/14	Arë	4705	654	235	153,690.0				153,690.0	Nr. dok 00000168, datë 2.8.2019, mbi pasurinë me nr. 21/14 ndodhet ndërtesa me nr. pasurie 21/14-nd., vol. 5, f. 53.
63	Shaban Qemal Sinani	1872	21/15	Arë	2100	337	235	79,195.0				79,195.0	
64	Ibrahim Osmon Sinani	1872	21/16	Arë	5569	1109	235	260,615.0				260,615.0	Saktësim sipërfaqeje ardhur nga Bashkia Peqin me nr. 874 prot., datë 7.9.2018, ref. 0000150.
65	Bashkim Osman Sinani	1872	21/17	Arë	4687	942	235	221,370.0				221,370.0	Saktësim sipërfaqeje ardhur nga Bashkia Peqin me nr. 875 prot., datë 7.9.2018, ref. 0000151.
66	Hekuran Idriz Sinani	1872	21/18	Arë	7068	1587	235	372,945.0				372,945.0	
67	Murat Muharrem Sinani	1872	21/20	Arë	1515	342	235	80,370.0				80,370.0	
68	Agron Muharrem Sinani	1872	21/21	Arë	2442	615	235	144,525.0				144,525.0	
69	Artur Qerim Sinani	1872	21/22	Arë	3941	1577	235	370,595.0				370,595.0	Kontratë dhurimi nr. 1392 rep., nr. 620/1 kol., datë 28.8.2019.
70	Shtet	1872	13/71	Zallish	39183	350	0	0.0				0.0	
71	Tasim Latif Sinani	1872	20/1	Arë	5125	436	235	102,460.0				102,460.0	

72	Asqeri Latif Sinani	1872	20/26	Arë	1759	291	235	68,385.0				68,385.0	Kontratë pjesëtimi pasurie nr. 1164 rep., nr. 559 kol., datë 15.5.2017.
73	Myrteza Latif Sinani	1872	20/27	Arë	1759	362	235	85,070.0				85,070.0	Kontratë pjesëtimi pasurie nr. 1164 rep., nr. 559 kol., datë 15.5.2017.
74	Baki Haxhi Sinani	1872	20/3	Arë	3022	475	235	111,625.0				111,625.0	
75	Haxhi Dalip Sinani	1872	20/4	Arë	2992	297	235	69,795.0				69,795.0	
76	Vath Haxhi Sinani	1872	20/5	Arë	2992	410	235	96,350.0				96,350.0	
77	Dalip Haki Sinani	1872	20/6	Arë	4493	500	235	117,500.0				117,500.0	
78	Nevrus Haki Sinani	1872	20/7	Arë	4487	458	235	107,630.0				107,630.0	
79	Selman Haki Sinani	1872	20/8	Arë	2873	437	235	102,695.0				102,695.0	
80	Ibrahim Ismail Sinani	1872	20/9	Arë	700	700	235	164,500.0				164,500.0	
81	Isuf Ibrahim Sinani	1872	20/10	Arë	4979	603	235	141,705.0				141,705.0	
82	Shaqir Ibrahim Sinani	1872	20/11	Arë	7827	1053	235	247,455.0				247,455.0	
83	Muharrem Shahin Sinani	1872	20/12	Arë	4644	561	235	131,835.0				131,835.0	
84	Kujtim Asllan Sinani	1872	20/13	Arë	3129	504	235	118,440.0				118,440.0	
85	Asllan Sadik Sinani	1872	20/14	Arë	6196	727	235	170,845.0				170,845.0	
86	Zabit Nezir Sinani	1872	20/15	Arë	5118	601	235	141,235.0				141,235.0	
87	Refik Nezir Sinani	1872	20/16	Arë	6388	647	235	152,045.0				152,045.0	
88	Sami Sali Sinani	1872	20/17	Arë	5455	574	235	134,890.0				134,890.0	
89	Rakip Seit Sinani	1872	20/28	Arë	2750	482	235	113,270.0				113,270.0	
90	Shtet	1872	20/29	Arë	1740	141	0	0.0				0.0	
91	Tajar Rakip Sinani	1872	20/19	Arë	1493	663	235	155,805.0				155,805.0	
92	Sadush Seit Sinani	1872	20/20	Arë	5580	417	235	97,995.0				97,995.0	
93	Ylli Halit Sinani	1872	14/4	Arë	2572	438	235	102,930.0				102,930.0	
94	Hajrie Iljaz Sinani	1872	14/5	Arë	5386	674	235	158,390.0				158,390.0	
	Albert Hysni Sinani												
	Ramazan Hysni Sinani												
	Fatime Hysni Kokuja												
	Ardjan Hysni Sinani												
	Belul Hysni Sinani												
	Defrim Hysni Sinani												
	Sokol Hysni Sinani												
	Flora Hysni Uruçi												
95	Albert Hysni Sinani	1872	14/6	Arë	3825	533	235	125,255.0				125,255.0	
168		1872	14/7					0.0				0.0	
96	Ardian Hysni Sinani	1872	14/7	Arë	720	277	235	65,095.0				65,095.0	
97	Ramazan Hysni Sinani	1872	14/8	Arë	2295	233	235	54,755.0				54,755.0	
98	Kamer Met Sinani	1872	14/9	Arë	5054	811	235	190,585.0				190,585.0	
99	Ramiz Met Sinani	1872	14/10	Arë	4479	481	235	113,035.0				113,035.0	
100	Nazmi Met Sinani	1872	14/11	Arë	4480	508	235	119,380.0				119,380.0	
101	Skender Zylyf Sinani	1872	14/12	Arë	8769	1284	235	301,740.0				301,740.0	
102	Refik Nezir Sinani Zabit Nezir Sinani Nazmije Nezir Subashi Zybejta Nezir Daja Xhemal Nezir Sinani Dashamir Nezir Sinani Tushë Sabit Sinani	1872	14/13	Arë	4936	784	235	184,240.0				184,240.0	Dëshmi trashëgimie nr. 530 rep., nr. 347/2 kol., datë 22.5.2018. Dëshmi trashëgimie nr. 604 rep., nr. 400/2 kol., datë 7.6.2018, nr. dok. 00000108, datë 12.12.2018, mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa me nr. pasurie 14/13-nd., vol. 4, f. 240.
103	Xhemal Nezir Sinani	1872	14/14	Arë	3600	686	235	161,210.0				161,210.0	
104	Ali Nuredin Sinani	1872	8/1	Arë	3763	622	235	146,170.0				146,170.0	
105	Rexhep Nuredin Sinani	1872	8/2	Arë	3325	631	235	148,285.0				148,285.0	
106	Riza Shefit Sinani	1872	8/3	Arë	2585	424	235	99,640.0				99,640.0	
107	Faik Riza Sinani	1872	8/4	Arë	3816	671	235	157,685.0				157,685.0	

108	Bedri Qerim Sinani	1872	8//5	Arë	5724	959	235	225,365.0				225,365.0	
109	Sabri Zenel Sinani	1872	8//6	Arë	2911	495	235	116,325.0				116,325.0	
110	Gezim Sabri Sinani	1872	8//7	Arë	2585	348	235	81,780.0				81,780.0	
111	Ilmi Sabri Sinani	1872	8//8	Arë	1811	294	235	69,090.0				69,090.0	
112	Gani Selim Sinani	1872	8//9	Arë	4670	755	235	177,425.0				177,425.0	
113	Jemin Gani Sinani	1872	8//10	Arë	2085	488	235	114,680.0				114,680.0	
114	Nyzejene Refat Koçiu	1872	8//17	Arë	891	166	235	39,010.0				39,010.0	Kontratë pjesëtimi vullnetar nr. 871 rep., nr. 562/1 kol., datë 8.8.2016, kontratë hipotekimi nr. 1025 rep., nr. 652 kol., datë 31.8.2018, me vlerën 4000000.00 lekë Fondi Besa sh.p.k., nr. dok. 0218, datë regjistrimi 27.4.2022, vendoset masë sekuestrore me nr. 251-06 regi., datë 27.4.2022, përmbasues gjyqësor privat në favor të Fondit Besa.
115	Refat Bajram Sinani	1872	8//18	Arë	2166	435	235	102,225.0				102,225.0	Kontratë pjesëtimi vullnetar nr. 871 rep., nr. 562/1 kol., datë 8.8.2018.
	Naze Sefer Sinani												
	Hamide Refat Uruçi												
	Lindita Refat Cani												
	Arben Refat Sinani												
116	Bajram Rifat Sinani	1872	8//12	Arë	2155	210	235	49,350.0				49,350.0	
117	Petrit Rifat Sinani	1872	8//13	Arë	1117	308	235	72,380.0				72,380.0	
118	Hajdar Bajram Sinani	1872	8//14	Arë	3396	748	235	175,780.0				175,780.0	
119	Olsi Sadi Sinani	1872	6//15	Arë	5493	917	235	215,495.0				215,495.0	
120	Dilave Hasan Sinani	1872	6//16	Arë	5176	799	235	187,765.0				187,765.0	
121	Fatmire Ali Sinani	1872	6//17	Arë	4781	738	235	173,430.0				173,430.0	Dëshmi trashëgimie nr. 156 rep., nr. 38 kol., datë 26.1.2022, deklarata materiale nr. 308 rep., nr. 77 kol., prokurë e posaçme nr. 56 rep., nr. 21 kol., datë 7.1.2022.
	Mirela Shefqet Tabaku												
	Hasan Shefqet Sinani												
	Armis Shefqet Sinani												
122	Ndriçim Osmon Sinani	1872	6//18	Arë	3180	508	235	119,380.0				119,380.0	
123	Tomorr Gani Sinani	1872	6//19	Arë	4341	742	235	174,370.0				174,370.0	
Shuma								14,667,525				14,667,525	