

KËRKESË
Nr. 368/6, datë 2.3.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për disa shtesa dhe ndryshime, në vendimin nr 445, datë 31.7.2025, “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Për zbatimin e projektit të portit të ri tregtar të integruar të Durrësit në Porto-Romano’”, me subjekt kërkesës Autoritetin Portual Durrës sh.a., sipas tekstit dhe tabelës paraprake, bashkëlidhur kësaj shkrese.

Subjekti kërkesës i këtij projekti është Autoriteti Portual Durrës sh.a.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “arë”, përlllogaritur në bazë të VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat fizikë ose juridikë që preken nga realizimi i këtij projekti, emri i të cilëve pasqyrohet në tabelën e publikuar, si dhe personat fizikë ose juridikë, të cilët preken, por nuk figurojnë në këtë listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Autoritetit Portual Durrës sh.a., si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 35,193,448 (tridhjetë e pesë milionë e njëqind e nëtëdhjetë e tre mijë e katërqind e dyzet e tetë) lekë, ku efekti financiar shtesë është 4,247,080 (katër milionë e dyqind e dyzet e shtatë mijë e tetëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA KËRKESA PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 445, DATË 31.7.2025, “PËR ZBATIMIN E PROJEKTIT TË PORTIT TË RI TREGTAR TË INTEGRUAR TË DURRËSIT NË PORTO-ROMANO”

PRONARI				TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM										VLERA TOTALE (ekë)	S h e m e (Kufizime bishqarkare, barrë mbi pasuritë etj.)	
Nr.	Emri	Adresa	Mbiemri	Fshati ose qyteti	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale (m²)	Aft (m²)	Traulli (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	ARË		TRIALL		NDËRTESE SOCIAL-EKONOMIKE		PYLL						
														Sipërfaqja e shpërndarur (m²)	Cilimi (ekë/m²)	Vlera (ekë)	Sipërfaqja e shpërndarur (m²)	Cilimi (ekë/m²)	Vlera sipas përcaktimit	Sipërfaqja e shpërndarur (m²)	Cilimi (ekë/m²)	Vlera (ekë)	Sipërfaqja e shpërndarur (m²)			Cilimi (ekë/m²)
	A	B	C	C	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	O	R	F	I	M	N	Y	
54	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/2	ARE	5,200				14	150	5,200	356	1,851,200								1,851,200.00	Kufizim me urdhër drejtori nr. 11042, datë 15.8.2025 për 20 vjet nga APD pezullohen veprimet për pasuritë sipas shkrësës nr. 2664/1 prot., datë 10.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale protokolluar në ASHIK Durrës-Kavajë-Krujë me nr. 18613, datë 11.12.2025, si dhe me shkrësën nr. 26679 prot., datë 19.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale ka nisir procedura e afishimit publik prej datës 22.12.2025 deri më datë 4.2.2023 pasuria a përmirësimave/verifikimit me ref. 000114153	
55	MUHAMMEDI	RIZA	HARDHOCI	SPITALLE	8517	18/3	ARE	5,200				14	145	5,200	356	1,851,200								1,851,200.00	Pasuria a përmirësimave/verifikimit me ref. 000114164	
56	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/4	ARE	5,200				14	152	5,200	356	1,851,200								1,851,200.00	Kufizim me urdhër drejtori nr. 11042, datë 15.8.2025 për 20 vjet nga APD pezullohen veprimet për pasuritë sipas shkrësës nr. 2664/1 prot., datë 10.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale protokolluar në ASHIK Durrës-Kavajë-Krujë me nr. 18613, datë 11.12.2025, si dhe me shkrësën nr. 26679 prot., datë 19.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale ka nisir procedura e afishimit publik prej datës 22.12.2025 deri më datë 4.2.2023 pasuria a përmirësimave/verifikimit me ref. 000114175	
57	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/5	ARE	5,500				14	153	5,500	356	1,958,000								1,958,000.00	Kufizim me urdhër drejtori nr. 11042, datë 15.8.2025 për 20 vjet nga APD pezullohen veprimet për pasuritë sipas shkrësës nr. 2664/1 prot., datë 10.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale protokolluar në ASHIK Durrës-Kavajë-Krujë me nr. 18613 datë 11.12.2025, si dhe me shkrësën nr. 26679 prot., datë 19.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale ka nisir procedura e afishimit publik prej datës 22.12.2025 deri më datë 4.2.2023 pasuria a përmirësimave/verifikimit me ref. 000114186	
58	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/6	ARE	5,500				14	154	5,500	356	1,958,000								1,958,000.00	Kufizim me urdhër drejtori nr. 11042, datë 15.8.2025 për 20 vjet nga APD pezullohen veprimet për pasuritë sipas shkrësës nr. 2664/1 prot., datë 10.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale ka nisir procedura e afishimit publik prej datës 22.12.2025 deri më datë 4.2.2023 pasuria a përmirësimave/verifikimit me ref. 000114197	
60	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/8	ARE	5,500				14	156	5,500	356	1,958,000								1,958,000.00	Kufizim me urdhër drejtori nr. 11042, datë 15.8.2025 për 20 vjet nga APD pezullohen veprimet për pasuritë sipas shkrësës nr. 2664/1 prot., datë 10.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale protokolluar në ASHIK Durrës-Kavajë-Krujë me nr. 18613, datë 11.12.2025 si dhe me shkrësën nr. 26679 prot., datë 19.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale ka nisir procedura e afishimit publik prej datës 22.12.2025 deri më datë 4.2.2023 pasuria a përmirësimave/verifikimit me ref. 000114199	
61	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/9	ARE	6,050				14	157	6,050	356	2,153,800								2,153,800.00	Kufizim me urdhër drejtori nr. 11042, datë 15.8.2025 për 20 vjet nga APD pezullohen veprimet për pasuritë sipas shkrësës nr. 2664/1 prot., datë 10.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale protokolluar në ASHIK Durrës-Kavajë-Krujë me nr. 18613, datë 11.12.2025 si dhe me shkrësën nr. 26679 prot., datë 19.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale ka nisir procedura e afishimit publik prej datës 22.12.2025 deri më datë 4.2.2023 pasuria a përmirësimave/verifikimit me ref. 000114210	
62	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/10	ARE	8,700				14	158	8,700	356	3,097,200								3,097,200.00	D. 1) me regjistrim 9807, datë 6.2.2024, kalim pronësie me rezervë kushtet kontrat shërbjeje, shkëmbimi ose dhurimi me rezervë kushtet si pasuritë të paluajtshme nr. 4861 regj. nr. 2790 kuf. datë 29.12.2023 me afat 1 vit, përfaqësues Bajram Hyson Bardhoci dhe Hajrullah Bardhoci. Kufizim me urdhër drejtori nr. 11042, datë 15.8.2025 për 20 vjet nga APD pezullohen veprimet për pasuritë sipas shkrësës nr. 2664/1 prot., datë 10.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale protokolluar në ASHIK Durrës-Kavajë-Krujë me nr. 18613 datë 11.12.2025, si dhe me shkrësën nr. 26679 prot., datë 19.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale ka nisir procedura e afishimit publik prej datës 22.12.2025 deri më datë 4.2.2023 pasuria a përmirësimave/verifikimit me ref. 000114211	
63	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/11	ARE	8,350				14	159	8,350	356	2,972,600								2,972,600.00	Kufizim me urdhër drejtori nr. 11042, datë 15.8.2025 për 20 vjet nga APD pezullohen veprimet për pasuritë sipas shkrësës nr. 2664/1 prot., datë 10.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale protokolluar në ASHIK Durrës-Kavajë-Krujë me nr. 18613 datë 11.12.2025, si dhe me shkrësën nr. 26679 prot., datë 19.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale ka nisir procedura e afishimit publik prej datës 22.12.2025 deri më datë 4.2.2023 pasuria a përmirësimave/verifikimit me ref. 000114212	
67	NAXHIJE ZEMRITJE ZYRA FADIL REMZHIJE ERGJENI LIONTINA LORISA FATIRAKHERIA ELIOS	BARAM VOKË VOK VOK VOKË OSMAN OSMAN OSMAN MUSLI OSMAN	VOKA HALILAJ CAHANI VOKA PALUSH VOKA VOKA VOKA VOKA	SPITALLE	8517	19/4	ARE	5,070				14	220	5,070	356	1,804,920								1,804,920.00	D. Kufizim me urdhër drejtori nr. 11042, datë 15.8.2025 për 20 vjet nga APD pezullohen veprimet për pasuritë sipas shkrësës nr. 2664/1 prot., datë 10.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale protokolluar në ASHIK Durrës-Kavajë-Krujë me nr. 18613 datë 11.12.2025, si dhe me shkrësën nr. 26679 prot., datë 19.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale ka nisir procedura e afishimit publik prej datës 22.12.2025 deri më datë 4.2.2023 pasuria a përmirësimave/verifikimit me ref. 000114213	
71	FETAH	ISUF	ELEZI	SPITALLE	8517	19/8	ARE	9,672				15	181	9,672	356	3,443,232								3,443,232.00	D. Kufizim me urdhër drejtori nr. 11042, datë 15.08.2025, për 20 vjet nga APD E. Pezullohen veprimet për pasuritë sipas shkrësës nr. 2664/1 prot., datë 10.12.2025 Qendra e Kadsutës Digjitale protokolluar në ASHIK.	

[illegible]