

KËRKESË
Nr. 378/4, datë 30.3.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 662, datë 13.10.2022, ‘Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor ‘Rishikimi i projektit për segmentin rrugor të vazhdimin të ‘Unazës së madhe’ Tiranë nga ‘Sheshi Shqiponja’ – ‘Bulevardi i Ri’ dhe ‘Rikualifikimi i Unazës Lindore 4,5,6’”, i ndryshuar”, me vlerë totale paraprake të shpronësimit prej 19,812,309.80 (nëntëmbëdhjetë milionë e tetëqind e dymbëdhjetë mijë e treqind e nëntë pikë tetëdhjetë) lekësh.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- Për pasuritë e llojit “arë” dhe “truall” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;

- Vlerësimi për pasurinë e llojit “ndërtesë” me funksion social-ekonomike është bërë bazuar në situacionin e punimeve dhe vlerësimi për pasurinë e llojit “ndërtesë” me funksion banimi është bërë bazuar në VKM-në nr.138, datë 23.8.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 19,812,309.80 (nëntëmbëdhjetë milionë e tetëqind e dymbëdhjetë mijë e treqind e nëntë pikë tetëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E SHPRONËSIMIT PËR PROJEKTIN, “PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 662, DATË 13.10.2022, ‘PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’ – ‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I UNAZËS LINDORE 4,5,6’”, I NDRYSHUAR”

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Të dhënat e pasurisë			Tokë truall				Tokë "arë"				Ndërtesë soc. ek.			Objekt banimi				Vlera totale (lekë)	Shënime
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Vlera sipas preventivit lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi m ²	Vlera lekë		
1	Ramazan	Ibrahim	Avdiu	8110	7/68	Truall	435.20	23	23,703.00	545,169.00				-							545,169.00		
2	Medi	Agim	Kaca	8110	7/43	Truall	376.30	45	23,703.00	1,066,635.00				-							1,066,635.00		
3	Arben	Myfit	Duro	8120	5/973	Truall	598.10	44.8	29,106.00	1,303,948.80				-							1,303,948.80		
4	Arben	Myfit	Duro	8120	5/971	Truall	33.54	33.5	29,106.00	975,051.00				-							975,051.00		
5	Avni	Hasan	Misku	8110	5/668	Truall + ndërtesë	163.00	100.2	23,703.00	2,375,040.60				-			63.90	63.90	60,959.00	3,895,280.10	6,270,320.70		
6	Skender	Hysen	Dervishi	8120	4/198	Truall	170.00	24.5	29,106.00	713,097.00				-							713,097.00		
7	Besim	Kapllan	Aruci	8120	3/23	Truall	301.80	10.7	29,106.00	311,434.20				-							311,434.20		
8	Xhevahir	Hasan	Popshini	8120	3/500	Truall	160.30	19	29,106.00	553,014.00				-							553,014.00		
9	Arben	Deđ	Nđoci	8310	10/977	Truall	10.00	10	31,219.00	312,190.00				-							312,190.00		
10	Agim	Çerçis	Selimi	8310	2/84-ND10	Ndërtesë									28.64	28.64	1,288,018.30				1,288,018.30	Shteti është pronar i truallit 2/84 mbi të cilën është ndërtesa 2/84-ND10	
11	Dashnor	Ramis	Nako	3976	136/463	Arë					1000	187.4	448.00	83,955.20							83,955.20		
12	Agim	Avdyt	Qazimi	3976	136/127	Truall	407.2	187.4	479	89,764.60											89,764.60	Godinë banimi 2 kt. skp. 93.4 m ² , skl. 100.2 m ²	
13	Sherif	Eqerem	Ahmati	2884	224	Truall	300	205.2	3560	730,512.00							107.1	107.1	52,000.00	5,569,200.00	6,299,712.00	Me ref. 005084 dhe vendim nr. 50 dt. 7.2.2024, regjistrohet godinë banimi 1 kt. kati përdehe 107.1 m ² + parcelë ndërtimore 300 m ² miratuar me VKM-në nr. 827, dt. 30.9.2020.	
SHUMA TOTALE										8,975,856.20				83,955.20			1,288,018.30				9,464,480.10	19,812,309.80	