

KËRKESË
Nr. 266/10, datë 21.4.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Projekti arkitektonik i rrugëve ‘Myslym Gjoleka’, ‘Ahmet Lepenica’, ‘Hysni Muka’, në lagjen ‘Kushtrimi’, Bashkia Vlorë”, me vlerë totale paraprake të shpronësimit prej 14,472,710 (katërmëdhjetë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e dhjetë) lekësh.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- Për pasuritë e llojit “truall” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat, të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Vlorë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 14,472,710 (katërmëdhjetë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e dhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA REALIZIMI I
“PROJEKTIT ARKITEKTONIK I RRUGËVE ‘MYSLYM GJOLEKA’, ‘AHMET LEPENICA’, ‘HYSNI MUKA’, NË
LAGJEN ‘KUSHTRIMI’, BASHKIA VLORË”

Pronari		Të dhëna hipotekare								Vlerësimet për shpronësim			Vlera Totale (lekë)	Shënime
Nr.	Emër/mbiemër	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale (m ²)	Truall (m ²)	Ndërtesë (m ²)	Volum	Faqe	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Cmimi (lekë /m ²)	Vlera (lekë)		
1	Spiro Sejko Zeneli	8605	26/292	Truall	265.7	265.7	98.5	50	118	48.8	8300	405,040	405,040	Seksioni E. L. leg. 6641, datë 19.5.2011, godinë banimi 1-katëshe. Sip. kati përdhës, sip. ndërtimi 98.5 m ² , sip. banimi 98.5 m ² . V.O.: Prona bie në këta numra pas: 26/6 V.9 F225 me sipërfaqe 255.7 m ² ; 26/46 V. 18 F. 176, me sipërfaqe 9.6 m ² ; 26/107 V. 25, F. 80, me sipërfaqe 0.4 m ² me zë kadastral “Rruge”.
2	Petrit Qejvani	8605	26/308	Truall	277.9	277.9	0	63	59	38.5	8300	319,550	319,550	Në seksionin D: Nr. 017811, datë 20.9.2021, nuk është paguar tarifa e shërbimit.
3	Rudina Trifon Zotaj Artur Servet Zotaj	8605	26/323	Truall	134.8	134.8	55	54	181	14.5	8300	120,350	120,350	Në seksionin D. Me nr. regjistrimi 0018981, datë 17.1.2023. Hipotekë ligjore të kredisë së dhënë nga institucionet bankare. Kontratë për vendosjen e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kreditues, sipas vlerave të kredisë. Në seksionin E. L. leg. nr. 102199, datë 27.7.201 godinë banimi 1-katëshe, sip. bazë=55 m ² , sip. ndërtim/banim kati përdhës =55 m ²
4	Pushime Aliaj	8605	26/288	Truall	500	500	99	50	249	23.5	8300	195,050	195,050	Në seksionin E. L. leg. nr. 21542, datë 24.10.2017. Godinë banimi 1-katëshe +VKM shpronësimi nr. 801, datë 30.9.2015.
5	Lavdim Aliaj	8605	26/287	Apartament	282.6	282.6	46	50	248	19.7	8300	163,510	163,510	Në seksionin E. L. leg. nr. 22861, datë 24.10.2012. Godinë banimi 1-katëshe + VKM shpronësimi nr. 801, datë 30.8.2017.
6	Leli Jaupaj	8605	26/309	Truall	307.5	307.5	0	63	58	34	8300	282,200	282,200	Në seksionin D: Nr. 017811, datë 20.9.2021, nuk është paguar tarifa e shërbimit.
7	Merqes Alimuçaj	8605	26/310	Truall	445.7	445.7	0	63	57	42	8300	348,600	348,600	Në seksionin D: Nr. 017811, datë 20.9.2021, nuk është paguar tarifa e shërbimit.
8	Jorgji Filip Skrami	8605	26/6	Truall	1085.09	1085.09	0	52	44	733	8300	6,083,900	6,083,900	Seksioni E. Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi nr. 106204, datë 16.12.2016. Regjistruar me nr. 0019208, datë 23.3.2023. Shpronësim për 82.42 m ² në VKM-në nr. 713, datë 12.1.2018, vijon në pasurinë 26/336, vol. 66, faqe 158. Shpronësim për 1475.8 m ² , me VKM-në nr. 801 datë 30.8.2015. Ref. 14568 243.9 m ² , vijon në vol. 52, faqe 45, 134.9 m ² shkojnë në pasurinë 26/323 v. 54, faqe 174, ref. 15260, 275.4 m ² shkojnë në pasurinë 26/239, vol. 59, faqe 163, ref. 16577, 82.42 m ² shkojnë në pasurinë 26/336, vol. 66, faqe 158, me ref. 0019208.

9	Enver Sejdi Veli	8605	10/224	Truall	404	404	119	34	128	43	8300	356,900	356,900	Në seksionin E. Godinë 1-katëshe, kati përderes 119 m ² , legalizimi nr. 4835, datë 7.2.2011.
10	Artan Shefqet Ademi	8605	26/224	Truall	433	433	127	42	23	36	8300	298,800	298,800	
11	Virjon Nexhat Lamaj	8605	26/226	Truall	498	498	132	42	25	16.7	8300	138,610	138,610	Në seksionin E. Godinë banimi 2-katëshe, sipërfaqe e bazës 132 m ² , sip. kati përderes banimi 156 m ² , sipërfaqe kati i parë banimi 164 m ² .
12	Hamdi Hakim Ormeni	8605	26/128	Truall	300	300	145.7	35	100	5.8	8300	48,140	48,140	Në seksionin E. Leje legalizimi nr. 5020, datë 18.2.2011. Godinë banimi 3-katëshe, sip. kati përderes 145.7 m ² , sipërfaqe kati i parë 188.5 m ² , sipërfaqe e katit të dytë 121 m ² .
13	Gani Mane Mema	8605	26/274	Truall	393	393	137	46	225	5.8	8300	48,140	48,140	Në seksionin E. Leje legalizimi nr. 104632, datë 4.7.2016. Godinë banimi 3-katëshe, sipërfaqe e bazës 137 m ² , sip. ndërtim/banin kati përderes 187 m ² , sipërfaqe ndërtim/banin kati i parë 209 m ² , sipërfaqe ndërtim/banin kati i dytë 209 m ² .
14	Qerim Nebi Ajazaj	8605	26/290	Truall	363	363		49	209	3	8300	24,900	24,900	Në seksionin C: Me nr. 13766, datë 26.4.2017. Mbi këtë pasuri ngrihet pasuria nr. 26290, vol 49, faqe 211. Në seksionin D: Me nr. regjistrimi 13765, datë 26.4.2017, hipoteke ligjore në bazë të legalizimit. Truall nuk është i paguar. Në seksionin E: Leje legalizimi nr. 105147, datë 23.8.2016. Godinë banimi 3-katëshe.
15	Sotir Seit Vallaj	8605	22/381	Truall	309.1	309.1	103.7	411	641	6.9	8300	57,270	57,270	Në seksionin E: Godinë banimi 2-katëshe, sipërfaqe përderes 103.7 m ² , sipërfaqe e katit të parë 144.2 m ² .
16	Petrit Osmën Hoxhaj	8605	22/566	Truall	332	332	110	64	57	12.5	8300	103,750	103,750	Në seksionin E: Akte të tjera sipas legjisllacionit në fuqi nr. 916, datë 31.5.2021. Regjistruar me nr. 1258, datë 13.1.2022. Pershkrimi : Vijn nga vol. 44, faqe 125. Godinë banimi 1-katëshe. Sipërfaqe bazë ndërtimi 110 m ² . Sipërfaqe totale e ndërtimit 115 m ² .
17	Kujtim Hasimaj	8605	21/227	Truall	408	408	0	57	90	14	8300	116,200	116,200	Në seksionin C: Me nr. regj. 00015842, datë 29.1.2019. Mbi pasurinë 21/227 ngrihet pasuria 21/227 ND. Në seksionin D: Me nr. 00015842, datë 29.1.2019, hipoteke ligjore. Me nr. 00015843, datë 29.1.2019, VKM nr. 860, "Për taksën e ndikimit në infrastrukturë". Me nr. 00015843, datë 29.1.2019, VKM nr. 860, "Për taksën e ndikimit në infrastrukturë". Me nr. 00015842, datë 29.1.2019, VKM nr. 1095. Kufizim veprimesh: nuk është kryer tarifa e shërbimeve pranë ZVRPP Vlorë. Në seksionin E: Leje legalizimi nr. 104708, datë 28.7.2016.
18	Selime Qeman Bitaj Loren Resmi Bitaj Klarida Resmi Runaj Ledjon Resmi Bitaj	8605	21/215	Truall	484	484	109	49	62	53	8300	439,900	439,900	Në seksionin E: Leje legalizimi nr. 105527, datë 25.11.2016. Godinë banimi 1-katëshe, sipërfaqe bazë 109 m ² , sipërfaqe ndërtim/banimi kati përderes 109 m ² , VKM nr. 1657, datë 24.12.2008.
19	Luiza Xhipe Sinani	8605	21/219	Truall	452	452	101	50	25	23.5	8300	195,050	195,050	Në seksionin E: Leje legalizimi nr. 106879, datë 12.5.2017. Godinë banimi 1-katëshe, sipërfaqe bazë 101 m ² , sipërfaqe ndërtim/banimi kati përderes 101 m ² .
20	Moisi Sako Lazaj	8605	21/195	Truall	280	280	111	46	123	12	8300	99,600	99,600	Në seksionin E: Leje legalizimi nr. 104468, datë 17.6.2016. Godinë banimi 2-katëshe, sipërfaqe bazë 111 m ² , sipërfaqe kati përderes banim 111 m ² , sipërfaqe kati i parë banim 117 m ² , pjesa tjetër e truallit prej 40 m ² është çuar për shpronësim. Konfirmohet datë 7.6.2028.
21	Bedri Hate Shameti	8605	21/96	Truall	475	475	61	29	78	12	8300	99,600	99,600	Në seksionin E: Godinë 1-katëshe, sipërfaqe kati përderes 61 m ² , leje legalizimi nr. 604, datë 13.3.2009.
22	Nizajete Turku Ulesi Mezini Fatmir Mezini Vasfi Mezini Kastriot Mezini Habibe Mersinaj Gezim Mersinaj Mersin Mersinaj Agim Mersinaj Shafie Mersinaj Galip Mersinaj Sanie Mersinaj Iqmet Mersinaj Maksim Mersinaj Hektor Mersinaj Fitim Mersinaj Figeret Mersinaj Nesie Mersinaj	8605	21/155	Truall	2779	2779		36	9	100	8300	830,000	830,000	Nr. i dokumentit 0012521, datë 21.7.2016, "Mbi këtë truall ngrihet ndërtesa me nr. 21/155-ND1, vol. 46, faqe 132. Me nr. 016000, datë 15.2.2019. Mbi këtë truall ngrihet pasuria 21/155-ND2, vol. 59, faqe 20. Pershkrimi i veçantë: Në bazë të vendimit nr. 28, datë 1.3.2011, i Komisionit Vendor të Verifikimit të Titujve të Pronësise, zëri kadastral është ullishte.
23	Republika e Shqipërisë	8605	21/53	Truall	902	902	168	25	144	45	0	-	-	Në seksionin C: Nr. regjistrimi 0032534, datë 26.4.2023, administrim, akte të tjera noteriale VGI 19/19, datë 9.5.2022. Agj. adminis. pasuri të sekuest. e konfiskuar. K82102451K në seksionin D Nr. 000115631, datë 4.1.2019. Hipotekohet në favor të Union Bank sh.a., me kontratë hipotekimi nr. rep. 2048, kol. 1412, datë 29.12.2018. Me nr. 00017155, datë 21.10.2020. Vendim për vendosjen e masës së sekuestros. Vendimi nr. 145, datë 24.9.2020, i gjykatës së posaçme të shkallës së parë për korupsionin dhe krimin e organizuar nr. 8356, datë 27.4.2007. Në seksionin E: Pershkrimi pikë karburanti.
24	Besnik Novrus Balili	8605	11/133	Truall	1120	1120	0	33	59	98.5	8300	817,550	817,550	
25	Piro Memo Celohoxhaj	8605	11/193	Truall	278	278	139	48	156	55.5	8300	460,650	460,650	Në seksionin E: Bllokuar prona për 30 ditë nga noteri Helena Shëngjergji (Vako) më datë 17.11.2025, nëpërmjet aplikimit nr. 47616, leje legalizimi nr. 105845, datë 19.12.2016, godinë banimi 2-katëshe + 1 kat nëntokë sipërfaqe, kati nëntokë sipërfaqe ndërtimi 48 m ² , sip. banimi 48 m ² , sip. bazë 139 m ² , sip. kati përderes 169 m ² , sip. kati i parë 183 m ² .
26	Zaim Muharrem Kokalla	8605	11/120	Truall	300	300	86	30	74	15	8300	124,500	124,500	Në seksionin E: Godinë banimi 1-katëshe, sip. kati përderes = 86 m ² , leje legalizimi nr. 1279, datë 2.6.2009.
27	Robert Petro Tika	8605	11/202	Truall	350	350	81	50	88	53	8300	439,900	439,900	Në seksionin D: Me nr. 00014034, datë 5.7.2017, VKM nr. 860, "Për taksën e ndikimit në infrastrukturë". Në seksionin E: Leje legalizimi nr. 106379, datë 12.1.2017, godinë banimi 1-katëshe, sip. bazë = 81 m ² , sip. ndërtim/banin kati përderes = 92 m ² .
28	Gezim Shaqo Cobaj	8605	11/188	Truall	340	340	129	45	60	49	8300	406,700	406,700	Në seksionin E: Godinë banimi 3-katëshe, Sipërfaqe e bazës =129 m ² , sip. kati përderes banim =129 m ² , sipërfaqe kati i parë banim =155 m ² , sipërfaqe kati i dytë banim = 129 m ² . Konfirmohet datë 6.2.2017, leje

														legalizimi nr. 1279, datë 2.6.2009.
29	Bedri Elmas Caushi	8605	21/189	Truall	258	258	105	44	128	5.2	8300	43,160	43,160	Në seksionin E: Godinë banimi 1-katëshe, sipërfaqe bazës =105 m ² , sipërfaqe kati përdhës banim=105 m ²
30	Besjan Skënder Lelaj	8605	22/421	Truall	229	229	95	44	45	13.8	8300	114,540	114,540	Në seksionin E: Godinë banimi 1-kat, sipërfaqe bazës = 95 m ² , sipërfaqe kati përdhës banim=95 m ²
31	Avni Mersin Myzeqari	8605	26/147	Truall	379	379	110.7	35	179	4.6	8300	38,180	38,180	Në seksionin E: Godinë banimi 1-katëshe, sipërfaqe kati përdhës 110.7 m ² . Me urdhrin e brendshëm nr. 7728, datë 17.12.2019, kryhet korrigjimi i pozicionimit në hartë për këtë pasuri. Ref. 16718. Certifikatë përdorimi me nr. 231, datë 28.12.2023, shtesë në lartësi me sip. 110.7 m ²
32	Vangel Koli Mino	8605	26/332	Truall	442	442	120	60	124	5	8300	41,500	41,500	Në seksionin E: Leje legalizimi nr. 106140, datë 13.12.2016, godinë banimi 1-katëshe.
33	Feridon Shaban Shparthi	8605	26/218	Truall	479	479	134	42	9	9.5	8300	78,850	78,850	Në seksionin E: Godinë banimi 1-katëshe +1 katëshe objekt shërbimi, sipërfaqe e bazës=110 m ² . Sipërfaqe kati përdhës banimi =110 m ² . Sipërfaqe kati përdhës socio-ekonomike = 24 m ² .
34	Ylli Haki Ramadanaj	8605	26/138	Truall	279.9	279.9	102	34	131	32	8300	265,600	265,600	Në seksionin E: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi nr. 399, datë 18.3.2021. Regjistruar me nr. 0019324, datë 7.6.2023. Përkrahimi: Godinë banimi 3-katëshe, sipërfaqja e bazës së ndërtimit 102 m ² . Sipërfaqe totale e ndërtimit 426 m ² . Sipërfaqe e ndërtimit për banim e kati përdhës 102.2 m ² . Sipërfaqe e ndërtimit për banim e kati të parë 154.8 m ² . Sipërfaqe e ndërtimit e kati të dytë 169 m ² .
35	Ylli Esat Xhelaj	8605	26/213	Truall	277	277	101	411	881	15	8300	124,500	124,500	Në seksionin E: Godinë banimi 1-katëshe sipërfaqe e kati përdhës =101 m ² .
36	Saliko Brahimi	8605	26/195	Rruge	500	500	146	38	168	22.4	8300	185,920	185,920	Tek përkrahimi i veçantë ka shënimin: Godinë banimi 1-katësh. Sipërfaqe banimi 115 m ² . Sipërfaqe garazh 31 m ² .
37	Tasim Serjan Myflari	8605	26/328	Truall	376	376	62	58	165	13.7	8300	113,710	113,710	Në seksionin E: L. legalizimi nr. 103780, datë 1.12.2015. Godinë banimi një katëshe, sipërfaqe baze = 62 m ² . Sipërfaqe ndërtimi/banimi =62 m ² .
38	Albert Miti Kungulli	8605	26/193	Truall	371.5	371.5	110	38	43	8	8300	66,400	66,400	Në seksionin E: L. legalizimi nr. 6926, datë 15.6.2011. Godinë banimi 2 kat, sipërfaqe kati përdhës =110 m ² . Sipërfaqe e kati të parë =157 m ² .
39	Luljeta Nuri Kapaj	8605	26/231	Truall	373	373	102	42	182	14.2	8300	117,860	117,860	Në seksionin E: Godinë banimi + shërbimi 2-katëshe, sipërfaqe e bazës 102 m ² , sipërfaqe e kati përdhës banimi = 64 m ² , sipërfaqe kati përdhës soc.-ekon.=38 m ² , sipërfaqe kati i parë banim =118 m ² .
40	Ilir Zihni Resulaj Sokol Zihni Resulaj	8605	26/229	Truall	339	339	153	42	144	15.7	8300	130,310	130,310	Në seksionin E: Godinë banimi 1 katëshe, sipërfaqe bazës =153 m ² . Sipërfaqe kati përdhës banimi =153 m ² .
41	Nuri Ismet Xhakaj	8605	26/240	Apartament	398.3	398.3	113	47	128	15.4	8300	127,820	127,820	Në seksionin E: Leje legalizimi nr. 103627, datë 22.9.2015, godinë banimi 1-katëshe.
VLERA PARAPRAKE													14,472,710	