

KËRKESË
Nr. 276/8, datë 30.4.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, ‘Rehabilitimi i infrastrukturës rrugore në njësitë administrative nr. 7 + 9 + 10 – rrugët ‘Milo Duçi’ dhe ‘Prenkë Jakova’, Bashkia Tiranë’”, me subjekt kërkesës, Bashkia Tiranë.

Subjekti kërkesës i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

- Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të përllogaritur për pasuritë e llojit “truall”, bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

- Personat fizikë ose juridikë që preken nga realizimi i këtij projekti, emri i të cilëve pasqyrohet në tabelën e publikuar, si dhe personat fizikë ose juridikë, të cilët preken, por nuk figurojnë në këtë listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si dhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Tiranë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

- Vlera totale paraprake e shpronësimit është në shumën 2,780,208 lekë (dy milionë e shtatëqind e tetëdhjetë mijë e dyqind e tetë) lekë, përllogaritur në bazë të vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA PROJEKTI “REHABILITIMI I INFRASTRUKTURËS RRUGORE NË NJËSITË ADMINISTRATIVE NR. 7+9+10 – RRUGËT ‘MILO DUÇI’ DHE ‘PRENKË JAKOVA’”

Nr.	Pronari			Të dhëna hipotekore									Vlerësimet për shpronësim						Vlera totale (lekë)	Shënime (kufizime hipotekore barre mbi pasurinë etj.)
	Emër	Atësi	Mbiemër	Qyteti	ZK	Nr.i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m²)	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Vol.	Faqe	Truall			Ndërtesë				
													Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)		
1	Shtet			Tiranë	8210	2/404	Trotuare	1313.93	0	0	24	70	3.3	0.00	0.00	0		0	0.00	
2	Shtet			Tiranë	8210	2/262	Rrugë	3813.09	0	0	7	192	138.3	0.00	0.00			0	0.00	
3	Shtet			Tiranë	8210	2/191	Rrugë	1737.51	0	0	7	206	84.9	0.00	0.00			0	0.00	E- I shtohet sipërfaqja prej 33.05 m² e cila i shtohet pasurisë për efekt të lejes së legalizimit nr. 17858, datë 24.10.2012 (pas. nr. 2/174) i zbritet sip. 13.35 m² e cila i shtohet pas nr. 2/194 për efekt të l. leg (r. 10741)
4	Shtet			Tiranë	8210	3/210	Trotuare	381.09	0	0	26	226	17.7	0.00	0.00			0	0.00	E-Sipërfaqja ndryshuar me urdhrin nr. 4584, datë 19.12.2013.
5	Shtet			Tiranë	8210	2/437	Rrugë	786.98	0	0	25	79	533.6	0.00	0.00			0	0.00	
6	Dilaver	Shyqeri	Çeka	Tiranë	8210	2/564	Truall	237.5	237.5	110.5	41	235	6.2	38,614.00	239,406.80			0	239,406.80	E- Leje legalizimi nr. 1232084, datë 24.2.2020, godinë banimi 1 kat. sip. e katit përdhe 110.5 m². sip. truall 237.5 m².
7	Arjan Rolanda	- Agim	Sinanaj Çeka	Tiranë	8210	2/733	Truall	340	340	82	52	46	1.8	38,614.00	69,505.20			0	69,505.20	E- Godinë banimi 2- katëshe
8	Shtet			Tiranë	8210	2/231	Rrugë	779.94	0	0	7	197	575.3	0.00	0.00			0	0.00	
9	Shtet			Tiranë	8210	2/219	Rrugë	820.65	0	0	7	196	538	0.00	0.00			0	0.00	
10	Shtet			Tiranë	8210	2/39	Rrugë	2986.26	0	0	7	190	436.3	0.00	0.00			0	0.00	C- Akte të tjera noteriale. D - Ka 1 ndërtim pa leje.
11	Shtet			Tiranë	8210	2/124	Rrugë	210.43	0	0	23	115	3.5	0.00	0.00			0	0.00	
12	Shtet			Tiranë	8210	3/174	Rrugë	145.69	0	0	7	201	131.2	0.00	0.00			0	0.00	Me shkresën nr. prot. 4233/3, datë 24.6.2025 të ASHK Tirana Veri është konfirmuar shtet.
13	Artur Agim Ardiana Azem Beqir Ervis Fatbardh Fatime Fitnete Hamdi Hava Hazbije Hyqmet Ilir Isuf Kadri Lirije Mirela Muhamed Muharrem Naxhije Nysrete Petrit Rabihane Ramazan Resmije Rovena Ruzhdi Sabije Servete Sulejman Vjollca Xhavit Xhevdet Asim Astrit Bujar Dylaver Edlira Edvin Emona Engjellushe Ermon Hidajete Lirie Mukades Neim Sabiha Sezar Teuta	- - Et'hem Et'hem - - - ----- --- Halit - - ----- Ismail - - - - --- Bujar Bujar - - - Haki - - - - Hajdar Abaz --- Abdulla ---	Kurti Gjuzi Gjuzi Sedja Sedja Sinella Allajbeu Bishqemi Sedja Allajbeu Kullolli Sedja Shyti Gjuzi Gjuzi Allajbeu Allajbeu Isufi Allajbeu Sedja Sinella Bishqemi Shyti Muka Sedja Hashini Sinella Sedja Hoxha Kanapari Sedja Harizi Allajbeu Allajbeu Kurti Kurti Mara Sedja Malile (Balili) Mara Mara Kurti Kurti Sinella Gumeni Sinella (Karkini) Kurti Kurti Malile	Tiranë	8210	3/123	Truall	1009.05	1009.05	0	8	86	56.3	38,614.00	2,173,968.20			0	2,173,968.20	C- Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa nr. 3/46-nd., vol. 40, faqe 237 l. leg. d- ka 5 ndërtime pa leje pala e porositur Nimet Balili do të përfitoj 3% të sipërfaqes sipas kontratës nga secila palë porositëse Edlira Malile, Hidajete Hoxha Mukades Karkini k. porosie 1089/580, datë 19.5.2018.

	Xhamide Agim Ali Ballkiz Hasan Mehmet Mimoza Nadire Rudina		Vrahoriti (Kurti) Kurti Sami Dollia Struga Sami Struga Kurti Konci Mamo (Struga)																	
14	Shtet			Tiranë	8210	2/47	Rrugë	394.49	0	0	7	191	332	0.00	0.00			0	0.00	
15	Shtet			Tiranë	8210	2/668	Truall	157	157	0	40	224	1.3	0.00	0.00			0	0.00	
16	Avni	Zenel	Selfollari	Tiranë	8210	3/386	Truall	425	425	87.7	43	171	7.7	38,614.00	297,327.80			0	297,327.80	D- Kontratë Sipërmarrjeje/ Aktmarrëveshje Ndërmjet Zhvilluesit Të Pronës Dhe Pronarëve Të Truallit. E - L. Leg. Nr. 1233277, Datë 23.9.2020, Objekt Banimi 2-Katëshe Kati Përdhe Sip. Banimi 87.7m² Sip. Verandë + Shkallë 14.3 M² Kati I Parë : Sip. Banimi 100 M²
	VLERA PARAPRAKE E SHPRONËSIMIT												2867.4		2,780,208.00				2,780,208.00	Lekë