

KËRKESË
Nr. 12/12, datë 14.5.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, ‘Rikonstruksion rruge në Njësinë Administrative Ishëm, Bashkia Durrës’”, me vlerë totale paraprake të shpronësimit 667,403.22 (gjashtëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e katërqind e tre pikë njëzet e dy) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Durrës.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasurinë e llojit “arë”, “truall”, “ranishte”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 667,403.22 (gjashtëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e katërqind e tre pikë njëzet e dy) lekë.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Durrës, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

**LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA PROJEKTI “RIKONSTRUKSION
RRUGE NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ISHËM”**

	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE								VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË								
Nr.	Emër	Atësi	Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe totale (m²)	Truall	Arë	Ndërtesë	Volum	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Vlera totale	Shënime
1	Gjok	Lazar	Lazëri	1522	156/53	Arë	4134		4134		1	187	163.19	320	52,220.80				52,220.80	
2	Myftar	Musa	Lumeshi	1522	154/2	Arë	4717		4717		1	184	9.8	320	3,136				3,136	
3	Insifa 6 vëllezërit sh.p.k.			1522	156/97	Arë	915		915		4	169	13.7	320	4,384				4,384	
4	Agron	Vesel	Bara	1522	156/93	Arë	600		600		4	165	145	320	46,400				46,400	
5	Insifa 6 vëllezërit sh.p.k.			1522	156/190	Arë	26297		26297		9	100	578	320	184,960				184,960	
6	Murati Group 012			1522	153/39	Arë	2098		2098		8	219	41.55	320	13,296				13,296	
7	Jak	Zef	Canaj	1522	153/38	Arë	1180		1180		5	182	67	320	21,440				21,440	
8	Elton	Bahir	Nuri	1522	156/163	Truall	166.66	166.66		61.4	6	109				28.38	339	9,620.82	9,620.82	Leje legalizimi nr. 201543, datë 18.5.2018, godinë Banimi 1-katëshe, sip. kati përdhes 61.4 m²
9	Dritan		Ishmaku	1522	156/164	Arë	166.67		166.67		6	110	24	320	7,680				7,680	
10	Shtet			1522	148	Kënetë	6100				2	230	125.26	0	-				-	2225 – Mbi këtë pasuri pozicionohet pjesërisht ndërtesa e legalizuar me nr. 147/148/nd., vol. 9, f. 89
11	Mirando Perparim Bonaj Dorian Perparim Bonaj			1522	147/136	Arë	1004		1004		7	194	191	320	61,120				61,120	
12	Agim Myslim Sinojmeri Dod Llesh Doçi Esmeralda Abdulla Doçi			1522	147/10	Arë	7160		7160		1	16	269.21	320	86,147.20				86,147.20	Vihet në hip. Në favor të shoq. INCO sh.p.k., me k. sipërmarrje nr. 5145/630, datë 18.7.2008 not. N. Karadaku. Me nr. reference 1710 realizohet kontrata e shkëmbimit për pronarët e truallit Dod Doçi dhe Esmeralda Doçi, k. shkëmbimi nr. 4113/1667, datë 1.9.2021
13	Tomor	Seit	Sinani	1522	147/46	Arë	500		500		3	117	22	320	7,040				7,040	2225 – Mbi këtë pasuri pozicionohet pjesërisht ndërtesa e legalizuar me nr. 147/148/nd., vol. 9, f. 89
14	Abdulla		Hoxha	1522	147/24	Arë	360		360		3	20	49.92	320	15,974.40				15,974.40	Vihet në hip në favor të BK 6, me k./hip. 719/594, datë 19.5.2005
15	Shoqëria "Premium Finance Invest" sh.p.k.			1522	150/7	Ranishte	5105		5105				288.6	320	92,352				92,352	Urdhër-vendim për vendosje sekuestro konservative
16	Shoqëria "Premium Finance Invest" sh.p.k.			1522	152/30	Ranishte	6595		6595		6	120	123.4	320	39,488				39,488	
17	Shoqëria "Premium Finance Invest" sh.p.k.			1522	211/9	Arë	3330		3330		7	174	69.2	320	22,144.00				22,144.00	Urdhër-vendim për vendosje sekuestro konservative
Vlera Paraprake																			667,403.22	