

KËRKESË
Nr. 366/7, datë 8.6.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësim për projektin “Rehabilitimi i infrastrukturës rrugore në njësitë administrative nr. 1+2+3, degëzimet e rrugës ‘Kadri Roshi’–‘Demir Zyko’”. Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë, pronë private, sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “truall”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 34,083,191.70 (tridhjetë e katër milionë e tetëdhjetë e tre mijë e njëqind e nëntëdhjetë e një pikë shtatëdhjetë) lekë.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Tiranë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “REHABILITIMI I INFRASTRUKTURËS RRUGORE NË NJËSITË ADMINISTRATIVE NR. 1+2+3-
DEGËZIMET E RRUGËS ‘KADRI ROSHI’ – ‘DEMIR ZYKO’”

Nr.	Pronari			Qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Të dhëna hipotekare					Vlerësimet për shpërbëhim						Vlera totale (lekë)	Shënimet (kufizime hipotekare barre mbi pasuritë etj.)	Shënimet tft tjera	
	Emërt	Adesi	Mbiemërt				Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale (m ²)	Trruall (m ²)	Ndërtesat (m ²)	Vat.	Faqe	Trruall			Ndërtesat					
													Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)				Vlera (lekë)
1	AGIM ALTI BELAL FADIL GEZIM HATIXHE BIDA IRIS LEJLA LIRJEU LUMTURI MEJMET NEZIMJHE PAQIZJE SABRIE SHEMSHEDIN SHEPITIM ZENEPE ANISA ERJONA NAJRA		BEGA BEGA BEGA BEGA BEGA ROSHI SPAHIU BEGA BAKROLI BEGA GJASHTA BEGA AFJANI BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA BEGA BEGA KUÇUKU	TRIANE	8140	2/39	TRUALL	271.31	271.31	0	19	184	5.8	35,199.00	204,154.20	0	204,154.20	D- Kufizim, pasuria kufizohet me urdhrin nr. 1449, datë 9.5.2006			
2			SHITET	TRIANE	8140	2/925	TROTUARE	356.31	356.31	0	35	238	36.4	0.00	0.00	0	0.00				
3			SHITET	TRIANE	8140	2/82	RRUGE	699.55	0	0	26	6	514.2	0.00	0.00	0	0.00				
4			SHITET	TRIANE	8140	2/51	TROTUARE	60.25	0	0	25	139	2.7	0.00	0.00	0	0.00				
5	LUAN		DALIP	TRIANE	8140	2/50	TRUALL	105.86	105.86	0	30	124	9.9	35,199.00	348,470.10	0	348,470.10	C- Vendim gjykatë nr. 3304 datë 19.3.1993, hipotekë 25161993 vendim gjykatë nr. 3304 datë 19.03.1993, hipotekë 25161993 - hip. vendim gjykatë nr. 3304 datë 19.3.1993, hipotekë 25161993, 25601997 D- Kufizim detyrë në plotësimin e dokumentacionit, ka 1 ndërtesë pa leje E- 2801997-25601997 4578			
6			SHITET	TRIANE	8140	2/507	TRUALL	21.13	21.13	0	29	194	12	0.00	0.00	0	0.00	D- Okupues Luan Dalipi ka 1 ndërtesë pa leje.			
7	AGIM ALTI BELAL BEJAR FADIL GEZIM HATIXHE BIDA LEJLA LIRJEU LIRJEU LUMTURI MEJMET NEZIMJHE PAQIZJE SABRIE SHEMSHEDIN SHEPITIM ZENEPE ZIDA ANISA ERJONA NAJRA		BEGA BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA ROSHI SPAHIU BAKROLI BEGA BEGA GJASHTA BEGA AFJANI BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA BEGA BEGA KUÇUKU	TRIANE	8140	2/391	TRUALL	221.93	221.93	4.98	189	189	6.8	35,199.00	239,353.20	0	239,353.20	D- Kufizim pasuria kufizohet me urdhrin nr. 1449, datë 9.5.2005, ka 2 ndërtesë pa leje.			
8	EMINE ASTRIT RINUSH ENES	VESILE FADIL FADIL SHKELQIM	DAUTAJ DAUTAJ GORENNA DAUTAJ	TRIANE	8140	2/608	TRUALL	85	85	78	41	119	5.5	35,199.00	193,594.50	0	193,594.50	E- Hip. nr. 9/2002 katë përthetë 78m ²			
9			SHITET	TRIANE	8140	2/609	SHESH	67.53	0	0	41	120	32.3	0.00	0.00	0	0.00				
10	BENA NIKOLLA TALULANT FALMIRA GZELA FILLORETA ARETI	DHIMITRAQ ALEKS - ALEKS STEFAN STEFAN	CEMI CEMI CEMI CEMI CEMI CEMI BIBO	TRIANE	8140	2/1009	TRUALL	214	214	0	41	135	45.8	35,199.00	1,612,114.20	0	1,612,114.20	E- Pasuri e përcaktuar, e vlefshme vetëm për informacion			
11	QAZIM		MALOKU	TRIANE	8140	2/488	TRUALL	113.02	113.02	0	32	10	1.7	35,199.00	59,838.30	0	59,838.30	C- Mbi këtë pasuri ngjitet ndërtesa me nr. 2/604/nd., vol. 41, fq. 29, l. leg. D- Kufizim detyrë në plotësimin e dokumentacionit urdhër regjistrues, ka 1 ndërtesë pa leje.			
12			SHITET	TRIANE	8140	2/65	TRUALL	189.19	189.19	120.77	30	12	52.7	0.00	0.00	0	0.00	D- Mbi këtë pasuri ngjitet ndërtesa me nr. 2/605/nd., vol. 41, fq. 62, l. leg. D- Okupues i paidentifikuar, ka 1 ndërtesë pa leje.			
13			SHITET	TRIANE	8140	2/904	RRUGE	664.18	664.18	0	25	200	370.1	0.00	0.00	0	0.00				
14	BEXHET	QAZIM	HEKURANNJHA	TRIANE	8140	2/927	TRUALL	377	377	109.65	36	88	4.1	0.00	0.00	0	0.00	E- Godinë banimi dhe shehemi 5 katë. Katë përthetë 109.65 m ² ngjitet shehemi katë i 131.15 m ² banim katë III 131.45 m ² banim katë III 131.45 m ² banim katë IV 131.45 m ² banim.	Menaxhuar me leje ndërtesim vendim i KRRF-së nr. 8, datë 26.7.2004		
15			SHITET	TRIANE	8140	2/78	TRUALL	119.73	119.73	0	27	32	2.1	0.00	0.00	0	0.00	D- Okupues Periti Ahmet Ibrahim, ka 1 ndërtesë pa leje.			
16			SHITET	TRIANE	8140	2/77	TRUALL	156.87	156.87	0	26	213	9	0.00	0.00	0	0.00	C- Mbi këtë pasuri porzicohet ndërtesa me nr. pas. 2/77-nd, vol. 41, fq. 177. D- Okupues Feriete Ibrahim,Qemal Ibrahim, ka 1 ndërtesë pa leje.			
17			SHITET	TRIANE	8140	2/70	SHESH	98.51	0	0	20	157	31.2	0.00	0.00	0	0.00	C- Mbi këtë pasuri porzicohet ndërtesa me nr. pas. 2/77-nd, vol. 41, fq. 177.			
18			SHITET	TRIANE	8140	2/69	RRUGE	68.64	0	0	26	24	68.64	0.00	0.00	0	0.00				
19			SHITET	TRIANE	8140	2/502	TROTUARE	73.49	0	0	25	141	70.1	0.00	0.00	0	0.00				
20			SHITET	TRIANE	8140	2/601	RRUGE	767.86	0	0	26	41	631.2	0.00	0.00	0	0.00				
21	AGIM ALTI BELAL BEJAR FADIL GEZIM HATIXHE BIDA IRIS LEJLA LIRJEU LUMTURI MEJMET NEZIMJHE PAQIZJE SABRIE SHEMSHEDIN SHEPITIM ZENEPE ZIDA ANISA ERJONA NAJRA		BEGA BEGU BEGA HUTA BEGA BEGA ROSHI SPAHIU BEGA BAKROLI BEGA GJASHTA BEGA AFJANI BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA BEGA BEGA KUÇUKU	TRIANE	8140	2/75	TRUALL	1,324.03	1,324.03	0	19	186	490	0.00	0.00	0	0.00	C- Mbi këtë truall ndodhet objekti 2/909/nd., mbi këtë pasuri porzicohet ndërtesa nr. 2/1002-nd, vol. 40, fq. 103 l. leg. mbi këtë pasuri ngjitet ndërtesa me nr. 2/1026/nd., vol. 43, fq. 203 l. leg. D- Kufizim pasuria kufizohet me urdhrin nr. 1449, datë 9.5.2002, ka 1 ndërtesë pa leje.	Menaxhuar me leje ndërtesim vendim i KRRF-së nr. 377, datë 6.9.2004.		
22	MEHAMET DRANA LUAN	SAKIRO SAKIRO SALIKO	TOMANI SULA TOMANI	TRIANE	8140	2/379	TRUALL	40.55	40.55	0	19	24	1.7	35,199.00	59,838.30	0	59,838.30	D- Ka 1 ndërtesë pa leje.			

49	V.3 (F.036-066)			TIRANË	8140	2/107	PALLAT	469.4	469.4	362.14	3	36	24.4	0.00	0.00		0	0.00	Fshatë shënuar me vlerë 0 pasi është truarur i pallatit.
50	SHITET			TIRANË	8140	2/124	RRUGË	433.25	0	0	26	170	229.8	0.00	0.00		0	0.00	
51	SHITET			TIRANË	8140	1/812	RRUGË	1011.7	0	0	27	213	1.1	0.00	0.00		0	0.00	
52	SHITET			TIRANË	8140	1/173	RRUGË	133.5	0	0	27	245	2.8	0.00	0.00		0	0.00	
53	GEZIM	OSMAN	HYSA	TIRANË	8140	3/136	TRUALL	450	450	116.8	28	100	11.6	35,199.00	408,308.40		0	408,308.40	E. L. legalizimi nr. 1230113, datë 23.7.2018, godinë banimi 3 kate kati përshirë 116.8 m ² sip. sip. shkallë 4.8 m ² kati i parë 116.8 m ² sip. verande 12.6 m ² kati i dytë 116.8 m ² sip. verande 13.3 m ² .
54	ARBEN ERLIND BILBI, SOFIE ARGITA ALBA PRANVEKA ARIONA RIZA	PETRIT AGIM AQIF SHABAN ILIRJAN ILIRJAN ILIAS AGIM ILIAS	LATIPI BREGU HARKA AJDINI AJDINI AJDINI BREGU BREGU AJDINI	TIRANË	8140	3/133	TRUALL	495	495	281.8	27	243	12.8	35,199.00	450,547.20		0	450,547.20	E. L. leg. nr. 1230392, datë 20.9.2018 godinë banimi 4 kate + 1 kat nënoket sip. kati nënoket 78.1 m ² sip. kati përshirë 281.8 m ² sip. verande 10.4 m ² sip. kati i parë 259.2 m ² sip. verande 52.3 m ² sip. kati i dytë 259.2 m ² sip. verande 52.3 m ² sip. kati i tretë 211.7 m ² sip. verande 49.8 m ² .
VLERA PARAPRAKE																		34,083,191.70	lekë