**KËRKESË**
**Nr. 810/10, datë 29.6.2026**

**PËR SHPRONËSIM PUBLIK**

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit 'Rikonstruksioni i kanalit të ujërave të larta, loti 1'". Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit "truall", bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Vlorë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është prej 11,105,855 (njëmbëdhjetë milionë e njëqind e pesë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e pesë).

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
**Ermal Shena**

# LISTA PARAPRAKE, E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "RIKONSTRUKSIONI I KANALIT TË UJËRAVE TË LARTA, LOTI I", BASHKIA VLORË

| Pronari | | Të dhëna hipotekore | | | | | | | | Vlerësimet për shpronësim | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | Truall | | | Ndërtesë | | | | |
| **Nr.** | **Emër/mbiemër** | **ZK** | **Nr. i pasurisë** | **Lloji i pasurisë** | **Sipërfaqja totale (m²)** | **Truall (m²)** | **Ndërtesë (m²)** | **Volum** | **Faqe** | **Sipërfaqja e shpronësuar (m²)** | **Çmimi (lekë/m²)** | **Vlera (lekë)** | **Sipërfaqja e shpronësuar (m²)** | **Çmimi (lekë/m²)** | **Vlera (lekë)** | **Vlera totale (lekë)** | **Shënime** |
| 1 | Haxhi Korkaj | 8605 | 42/129 | Truall | 301.2 | 301.2 | 81.7 | 32 | 243 | 81.7 | 8300 | 678,110 | 81.7 | 124,150.00 | 10,143,055 | 10,821,165 | Në seksionin C – Me nr. 13358 datë 13.2.2017, mbi këtë truall ngrihet pasuria 42/189-ND. Në seksionin E – Përshkrim godine 1-kat, sipërfaqe e katit përdhe 81.7 m², mur rrethues 69.5 m² leje legalizimi nr. 3261, datë 14.7.2010. |
| 2 | Shkelqim Sabaudin Musaraj | 8605 | 42/181 | Truall | 281 | 281 | 125 | 50 | 81 | 5.3 | 8300 | 43,990 | | | | 43,990 | Në seksionin E – V.O Bashkim pas. nr. 42/179, v. 50, f. 75, nr. 41/64, v. 50, f 77, nr. 41/66, v. 50, f. 79, l. leg. 107657, datë 20.4.2017, godinë banimi 2-kate, sip. kati përdhe, sip. ndërtimi 125 m², sip. banimi 125 m², sip. bazë 125 m², sip kati i parë sip. Ndërtimi 125 m² sip. banimi 125 m². |
| 3 | Jani Qirko | 8605 | 37/209 | Truall | 339 | 339 | 111 | 59 | 199 | 29 | 8300 | 240,700 | | | | 240,700 | Në seksionin E – l. leg. nr. 213218, datë 29.10.2019, godinë banimi 1 kat + 1 kat nën tokë s. bazë = 111 m² s. ndërtim/banim kat përdhe = 130 m² ndërtim/banim kat nën tokë= 42 m², 4 m² krijojnë mbivendosje, 21 m² vijnë prej pasurisë 37/13, v. 8, f. 182. |
| | **VLERA PARAPRAKE** | | | | | | | | | | | | | | | **11,105,855** | |