

KËRKESË
Nr. 99/11, datë 29.6.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, ‘Rikonstrukcion i segmentit të parë të linjës 110 kV Ballsh–Memaliaj’”, me vlerë totale paraprake të shpronësimit 350,184.20 (treqind e pesëdhjetë mijë e njëqind e tetëdhjetë e katër pikë njëzet) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Operatori i Sistemit të Transmetimit.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasurinë e llojit “arë”, “truall”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 350,184.20 (treqind e pesëdhjetë mijë e njëqind e tetëdhjetë e katër pikë njëzet) lekë.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

**LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI RIKONSTRUKSIONI I LINJËS 110 kV
FIER–MARINËZ”**

Nr. rendor	Nr. shtyllë	Pronari			Të dhëna kadastrale					Vlerësimet për shpronësim							Vlera totale (lekë)	Shënime
		Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Sipërfaqje shtyllë (m ²)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)		
1	1	Zamira	Naqe	Qirraj (Bare)	Drizë	1557	250/75	Arë	621	14.60	14.60	269	3,927.40			-	3,927.40	
2		Entela	Naqe	Golemi (Bare)	Drizë	1557	250/76	Arë	621	15	15	269	4,035.00			-	4,035.00	
3	2	Avdi	Myslym	Muhameti	Drizë	1557	249/33	Arë	4360	8	8	269	2,152.00			-	2,152.00	
4		Ramiz	Myslym	Muhameti	Drizë	1557	249/32	Arë	4360	21.6	21.6	269	5,810.40			-	5,810.40	
5	3	Meçan	Ymer	Merkaj	Drizë	1557	249/22	Arë	5600	16.6	16.6	269	4,465.40			-	4,465.40	
6		Perparim	Arif	Merkaj	Drizë	1557	249/21	Arë	1900	13.00	13.00	269	3,497.00			-	3,497.00	
7	4	Lamçe	Serri	Hoxha	Drizë	1557	249/3	Arë	2610	34.00	34.00	269	9,146.00			-	9,146.00	
8		Feti	Isuf	Shehu	Plyk	3000	1/14	Arë	3623	27.60	27.60	269	7,424.40			-	7,424.40	
9	5	Petrit	Faik	Shehaj	Plyk	3000	1/70	Arë	7800	2.00	2.00	269	538.00			-	538.00	Përshkrim i veçantë: Në AMTP i ref. pasurisë 1/43, 68/33, 63/4, 69/6.
10	6	Myrvet	Dano	Velçani	Plyk	3000	1/4	Arë	5195	19.60	19.60	269	5,272.40			-	5,272.40	Përshkrim i veçantë: I referohet në AMTP ngastrës nr. 1/54.
11		Ariz	Dano	Velçani	Plyk	3000	1/5	Arë	5278	10.00	10.00	269	2,690.00			-	2,690.00	Përshkrim i veçantë: Diferencë fakti–dokument 653 m ² .
12	7	Agur	Qemal	Kallashi	Plyk	3000	3/41	Arë	2264	40.00	40.00	269	10,760.00			-	10,760.00	Përshkrim i veçantë: Diferencë dokument–fakt 3524 m ² .
13	8	Myftar	Refat	Shateri	Plyk	3000	3/53	Arë	4205	102.00	102.00	269	27,438.00			-	27,438.00	Përshkrim i veçantë: Në bazë të relacionit nga Komuna Portëz me AMTP nr.1627 janë trajtuar me tokë 3 familje bujqësore: Myftar Shateri, Fatmir Shateri, Azem Shateri.
14		Shtet			Plyk	3000	3/54	Arë	900	29.60	29.60	0	-			-	0.00	Përshkrim i veçantë: Diferenca fakt–dokument është 646 m ² .
15	9	Nuk ka informacion			Portëz	3031	5/2			126.50	126.50		0.00			0.00	0.00	
16	10	Nuk ka informacion			Portëz	3031	3/70			40.00	40.00		-			-	0.00	
17	11	Pellumbesha	Skender	Ferra	Mbyet	2637	316/50	Arë	2059	49.60	49.60	269	13,342.40			-	13,342.40	
18		Nuk ka informacion			Mbyet	2637	316/49			76.00	76.00		-			-	0.00	
19	12	Nuk ka informacion			Mbyet	2637	316/48			6.00	6.00		-			-	0.00	
20		Nuk ka informacion			Portëz	3031	307/4			131.60	131.60		-			-	0.00	
21	13	Isuf	Banush	Kalivaci	Portëz	3031	307/21	Arë	4700	64.50	64.50	269	17,350.50			-	17,350.50	
22	14	Theodhoraq	Arqile	Musha	Portëz	3031	284/11	Arë	4545	5.00	5.00	269	1,345.00			-	1,345.00	
23		Spiro	Arqile	Musha	Portëz	3031	284/40	Arë	4250	35.00	35.00	269	9,415.00			-	9,415.00	
24	15	Durim	Selfo	Aliaj	Portëz	3031	272/24	Arë	1500	30.50	30.50	269	8,204.50			-	8,204.50	
25		Nuk ka informacion			Portëz	3031	272/9			9.50	9.50		-			-	0.00	
26	16	Nuk ka informacion			Sheq i madh	3981	281/9			29.60	29.60		-			-	0.00	
27	17	Margarita	Tiko	Goga	Sheq i madh	3981	280/12	Arë	2308	6.00	6.00	269	1,614.00			-	1,614.00	
28		Maltita	Tiko	Goga	Sheq i madh	3981	280/13	Arë	2308	28.00	28.00	269	7,532.00			-	7,532.00	
29	18	Shtet			Patos	2890	100	Truall	108000	68.50			-	68.50	0	0.00	0.00	Përshkrim i veçantë: Me nr. dok. 008173 është bërë ndryshimi i destinacionit nga arë në truall, në bazë të shkresës

																		nr. 8822/1 prot., datë 18.11.2010, të zyrës qendrore. Ka diferencë fakt-dokument 2436m².	
	30	20	Republika e Shqiperise			Patos	2890	103/4	Arë	51800	73.50	73.50	0	-		-	0.00		
		31	21	Artion	Vladimir	Kanani	Sheq i madh	3981	147/8	Arë	4442	59.00	59.00	269	15,871.00		-	15,871.00	Përshkrim i veçantë: Me ref. 003801 në bazë të deklaratës noteriale nr. 5725 rep. nr. 2244 kol., datë 2.12.2021 lëshohet certifikatë e re pronësie dublikate me datë 16.6.2022.
	Jorida			Vladimir	Kanani														
	Manushaqe			Ismet	Kanani														
	32		Shtet			Sheq i madh	3981	147/10	Rrugë	3675	35.70	35.70	0	0.00		-	0.00		
	33		Nuk ka informacion			Sheq i madh	3981	143/50			28.00	28.00		-		-	0.00		
	34		22	Gentian	Sami	Binjaku	Sheq i madh	3981	143/47	Arë	3460	4.00	4.00	269	1,076.00		-	1,076.00	Përshkrim i veçantë: Me referencë 002068 bëhet saktësimi i hartës treguese. Me ref. 002257 bëhet rivlerësimi në vlerën 1.522.400 lekë, datë 1.10.2013.
	35			Nuk ka informacion			Sheq i madh	3981	451			15.00	15.00		-		-	0.00	
	36			Ferrik	Gani	Gremi	Sheqishte	3361	101/7	Arë	2205	19.00	19.00	269	5,111.00		-	5111.00	
	37		Nuk ka informacion			Sheqishte	3361	101/8			45.50	45.50		-		-	0.00		
	38	24	Nuk ka informacion			Sheqishte	3361	100/15			40.00	40.00		-		-	0.00		
	39	25	Nuk ka informacion			Sheqishte	3361	98/18			40.00	40.00		-		-	0.00		
	40	26	Sotir	Marko	Dimo	Sheqishte	3361	7/1	Arë	6892	64.50	64.50	269	17,350.50		-	17,350.50		
			Kristaq	Marko	Dimo														
			Vangjeli	Marko	Dhana														
	41	27	Lutfije	Ibrahim	Grembi	Sheqishte	3361	9/5	Arë	8449	7.00	7.00	269	1,883.00		-	1,883.00	Përshkrim i veçantë: Në AMTP i referohet pasurisë nr. 9/6.	
			Ismet	Hasan	Grembi														
			Klarita	Hasan	Qytvku														
			Lulzim	Hasan	Grembi														
			Gezim	Hasan	Grembi														
			Aferdita	Hasan	Berberi														
			Erdjam	Hasan	Grembi														
			Merita	Qemal	Grembi														
	42		Nuk ka informacion			Sheqishte	3361	9/4			33.00	33.00		-		-	0.00		
	43	28	Durim	Pelivan	Grembi	Sheqishte	3361	13/22	Arë	5600	12.50	12.50	269	3,362.50		-	3,362.50		
			Safigje	Jonus	Grembi														
			Zonja		Meto(Grembi)														
			Engjellushe		Todi(Grembi)														
	44		Avni	Pelivan	Grembi	Sheqishte	3361	13/26	Arë	3840	27.50	27.50	269	7,397.50		-	7,397.50		
	45	29	Nuk ka informacion			Sheqishte	3361	15/26			73.50	73.50		-		-	0.00		
	46	30	Nuk ka informacion			Belinë	1142	118/3			64.50	64.50		-		-	0.00		
	47	31	Tahir	Musa	Gremi	Belinë	1142	108/17	Arë	8000	73.50	73.50	269	19,771.50		-	19,771.50	Përshkrim i veçantë: Me ref. 00099 bëhet RVP në vlerën 5.952.000 lekë, datë 1.3.2012	
	48	32	Adrian	Myftar	Grembi	Belinë	1142	109/38	Arë	3000	92.70	92.70	269	24,936.30		-	24,936.30	Përshkrim i veçantë: Të dhënat e pasurisë, përditësuar në bazë të ligjit nr. 111/0018, datë 1.4.2019 ref. 493.	
	49		Klementin	Myftar	Grembi	Belinë	1142	109/39	Arë	300	2.00	2.00	269	538.00		-	538.00	Përshkrim i veçantë: Të dhënat e pasurisë, përditësuar në bazë të ligjit nr. 111/0018, datë 1.4.2019, ref. 493.	
		Habibe	Kadri	Grembi															
	50	33	Nuk ka informacion			Belinë	1142	110/3			42.50	42.50		-		-	0.00		

51	34	Isa	Ali	Gremi	Belinë	1142	94/9	Arë	2111	27.00	27.00	269	7,263.00			-	7,263.00																
52		Nuk ka informacion			Belinë	1142	94/10			41.70	41.70		-			-	0.00																
	53	35	Altin	Qani	Grembi	Belinë	1142	89/35	Are	2960	38.00	38.00	269	10,222.00			-	10,222.00	Përshkrim i veçantë: Me urdhrin nr. 26 lëshohet certifikata e re e pronësisë datë 11.1.2021.														
Donika			Qani	Zeqo																													
Dylber			Qani	Grembi																													
Eglantina			Qani	Grembi																													
Ermir			Qani	Grembi																													
Ervin			Mylaim	Gremi																													
Gurije			Sefret	Bushi																													
Meleqe			Sefret	Ejbeja																													
Labije			Sefret	Bani																													
Xhevairë			Sefret	Bushi																													
Ymer			Mylaim	Grembi																													
Zhaneta			Qani	Tuta																													
Feta			Jakup	Gremi																													
Elona			Jakup	Skuqi																													
Mbarime	Jakup	Kërcuku																															
Minushe	Riza	Gremi	Belinë	1142	85/35	Arë	6000	38.00	38.00	269	10,222.00			-	10,222.00																		
54	55	37															Shtet			Marinëz	2599	116/56	Pa fruit	21074	52.50	52.50	0	0.00			-	0.00	
Arben																	Mitat	Vrioni	Marinëz	2599	274/11	Arë	14843	41.00	41.00	269	11,029.00			-	11,029.00	Seksioni E- nr. dok: 1634. data e regjistrimit: 6.7.2020. Përshkrimi: Në njoftimin nr. 6428 prot., datë 1.7.2020, të GJ. RR. GJ. Fier është regjistruar çështja me nr. 1004, datë 28.5.2020. Seksioni D- nr. dok. 1429. Data e regjistrimit: 25.7.2018. Përshkrimi: Me kontratë qiraje nr. 247 rep., nr. 172 kol., datë 2.3.2018 jepet me qira në favor tv "Banker Petroleum Albania LTD" deri në datën 30.7.2029.	
Alma																	Fatos	Merdani															
Vera																	Myftar	Grabocka															
Gezim																	Myftar	Grabocka															
Ira																	Myftar	Grabocka															
Ervis																	Alkys	Gjikondi															
Dritan																	Alkys	Boeha															
Shyqyrie																	Agim	Vrioni															
Benim																	Agim	Vrioni															
Jorinda																	Agim	Vrioni															
Pellumbesha																	Imer	Minga															
Merita																	Imer	Karaj															
Xhevriko				Vrioni																													
Bledar			Hekur	Vrioni																													
Etleva			Hekur	Konçi																													
Ruze				Hasantari																													
Nertila			Dragush	Sigeta																													
Elir			Dragush	Hasantari																													
Shahe				Haznedari																													
Adrijana	Fatos	Nallbani																															
Hene		Vrioni																															
Arion	Mitat	Vrioni																															
Marinza	Ismail	Haznedari																															
Drita	Ismail	Menahdra	Belinë	1142	57/3	Pa fruit	12934	36.00	36.00	0	0.00			-	0.00																		
56	38	Shtet																															
57	39	Migena															Burhan	Mankollari	Belinë	1142	71/20	Arë	3500	36.00	36.00	269	9,684.00			-	9,684.00	Përshkrim i veçantë: Proces Përmirësimi.	
58	40	Ilmi															Zaim	Gremi	Belinë	1142	64/6	Arë +Truall	4000	36.00	36.00	269	9,684.00			-	9,684.00	Përshkrim i veçantë: Me ref. 00515 dhe me deklarime nr. 1653 ref. nr. 836 kol. bëhet prishja e objektit të vjetër	
59	41	Nuk ka informacion															Belinë	1142	51/4			57.00	57.00		-			-	0.00				
60	42	Nuk ka informacion															Belinë	1142	2288			40.00	40.00		-			-	0.00				
61	43	Nuk ka informacion															Belinë	1142	32/22			41.00	41.00		-			-	0.00				
62		Nuk ka informacion															Belinë	1142	33/7			23.50	23.50		-			-	0.00				
63		44															Nuk ka informacion			Jagodinë	1992	23/21			64.50	64.50		-			-	0.00	
64	45	Ajet															Abaz	Cepele	Jagodinë	1992	23/9	Arë	7546	34.00	34.00	269	9,146.00			-	9,146.00		

	65		Aurel Kadushe	Gezim Bexhet	Çepele	Jagodinë	1992	23/31	Arë	7500	30.50	30.50	269	8,204.50			-	8,204.50	
	66	46	Barjam Besim	Rrapi Rrapi	Çepele	Jagodinë	1992	23/36	Arë	24700	40.00	40.00	269	10,760.00			-	10,760.00	Përshkrim i veçantë: ref. 23/1-1
			Elmaz	Rrapi	Çepele														
			Burbuge	Rrapi	Duraj														
			Shaban	Rrapi	Çepele														
			Rrahime	Ferrik	Çepele														
	67	47	Tahir	Hekuran	Çepele	Jagodinë	1992	1/317	Arë	2070	12.00	12.00	269	3,228.00			-	3,228.00	Përshkrim i veçantë: 1 ref. pasurise nr.1/7, 1/44-17 sipas AMTP-së
	68		Bajram	Hekuran	Çepele	Jagodinë	1992	1/67	Arë	2373	65.00	65.00	269	17,485.00			-	17,485.00	Përshkrim i veçantë: Pasuria është e parealizuar në pasurinë nr. 1/296 nga ref. nr. rendor në AMTP. Diferenca e sip. së dy pasurive fakt–dok. është 450 m². Të dhënat e pasurisë janë përditësuar sipas nenet 64, 33/2012 datë 22.2.2017
	Shuma paraprake																	350,184.20	