

LIGJ
Nr.10 258, datë 25.3.2010

**PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË LIGJIN NR.10 119, DATË 23.4.2009 “PËR
PLANIFIKIMIN E TERRITORIT”**

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Në ligjin nr.10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

Neni 1

Në nenin 3, pas pikës 21 shtohet pika 21/1 me këtë përmbajtje:

“21/1. “Zona kombëtare” janë zona, të cilat njësohen ose lidhen me interesa publike kombëtarë, që ndikojnë ose ndikohen nga zhvillimi dhe ruajtja e territorit.”.

Neni 2

Në nenin 8, pas shkronjës “ç” shtohet shkronja “d” me këtë përmbajtje:

“d) miraton kërkesat për zhvillim dhe lejet e ndërtimit në:

- i) zona kombëtare;
- ii) prona shtetërore të patransferuara te njësitë e qeverisjes vendore;
- iii) oborre që përdoren për shërbime të ofruara nga shteti për arsimin dhe shëndetësinë.”.

Neni 3

Pas nenit 8 shtohet neni 8/1 me këtë përmbajtje:

“Neni 8/1

1. Këshilli Kombëtar i Territorit është autoriteti përgjegjës, që ka kompetencë ekskluzive shqyrtimin përfundimtar të planeve zhvillimore dhe rregulluese të bashkive të kategorisë së parë, në territorin e vendit dhe miratimin e tyre.

2. Këshilli Kombëtar i Territorit e ushtron këtë përgjegjësi edhe në territore administrative të tjera, vetëm ku parashikohet zhvillimi i porteve të hapura ndërkombëtare, i centraleve energjetike, digave dhe dambave të larta, si dhe ndërtimeve të tjera me interesa strategjike për vendin.

3. Në kuptim të këtij neni, bashki të kategorisë së parë janë: Tirana, Shkodra, Durrësi, Elbasani, Fieri, Vlora, Saranda, Gjirokastra, Berati, Pogradeci, Korça, Lezha, Lushnja, Kukësi, Peshkopia, Laçi, Kamza dhe Kavaja.”.

Neni 4

Në nenin 74, në fund të pikës 8 shtohet një paragraf me këtë përmbajtje:

“Në rastet kur zhvillimi është projektuar në zona kombëtare, në prona shtetërore të patransferuara te njësitë e qeverisjes vendore dhe në oborre që përdoren për shërbime që ofrohen nga shteti për arsimin dhe shëndetësinë, kërkesa për zhvillim i përcillet për miratim KKT-së.”.

Neni 5

Në nenin 75, në fund të pikës 1 shtohet një paragraf me këtë përmbajtje:

“Në të njëjtën mënyrë, kryetari i njësisë së qeverisjes vendore ose zyrtari i autorizuar prej tij shpall vendimin e marrë nga KKT-ja për rastet e përcaktuara në paragrafin e fundit të pikës 8 të nenit 74.”.

Neni 6

Në nenin 77, në fund të pikës 2 shtohen 2 paragrafë me këtë përmbajtje:

Lejet e ndërtimit në zona kombëtare dhe në prona shtetërore të patransferuara te njësitë e qeverisjes vendore miratohen nga KKT-ja.

Lejet e ndërtimit në oborre që përdoren për shërbime që ofrohen nga shteti për arsimin dhe shëndetësinë, për ndërtime me karakter jopublik, miratohen nga KKT-ja.”.

Neni 7

Dispozitë kalimtare

Brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, bashkitë e kategorisë së parë, të parashikuara në pikën 3 të nenit 2 të këtij ligji, depozitojnë për shqyrtim planet zhvillimore rregulluese, kur planet nuk i janë nënshtruar shqyrtimit dhe miratimit nga KRRTRSH-ja, sipas ligjit nr.8405, datë 16.9.1998 “Për urbanistikën”, të ndryshuar.

Neni 8

Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**Shpallur me dekretin nr.6502, datë 12.4.2010 të Presidentit të Republikës së Shqipërisë,
Bamir Topi**