

LIGJ
Nr.10 395, datë 10.3.2011

**PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË LIGJIN NR.10 186, DATË 5.11.2009 “PËR
RREGULLIMIN E PRONËSISË MBI TRUALLIN SHTETËROR NË ZONAT ME
PËRPARËSI TURIZMIN”**

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Në ligjin nr. 10 186, datë 5.11.2009 “Për rregullimin e pronësisë mbi truallin shtetëror në zonat me përparësi turizmin”, bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

Neni 1

Në nenin 3 të kreut I bëhen këto ndryshime:

1. Paragrafi ekzistues numërohet pika “1”.
2. Pas pikës 1 shtohet pika 2 me këtë përmbajtje:
“2. Personat e stimuluar, që kanë përmbushur të gjitha detyrimet që rrjedhin nga marrëveshja e qirasë dhe e zhvillimit, në rast se nuk paraqesin interes për ndryshimin e pronësisë së truallit, nuk u nënshtrohen procedurave të parashikuara në këtë ligj.”.

Neni 2

Në nenin 5 të kreut II bëhet shtesa e mëposhtme:

1. Pas shkronjës “dh” të pikës 1 shtohet shkronja “e” me këtë përmbajtje:
“e) vërtetim nga Agjencia Kombëtare e Turizmit për detyrimet nga marrëveshja e qirasë.”.

Neni 3

Në nenin 14, pika 6 hiqet.

Neni 4

Pas nenit 15 të kreut III shtohet neni 15/1 me këtë përmbajtje:

“Neni 15/1

1. Për personat e stimuluar ose subjektet me marrëveshje qiraje dhe zhvillimi, që nuk kanë përmbushur detyrimet që rrjedhin nga marrëveshja e qirasë, në çmimin e kalimit të pronësisë mbi truallin shtohet dhe vlera e detyrimeve të prapambetura. Detyrimet e prapambetura llogariten nga Agjencia Kombëtare e Turizmit.
2. Të ardhurat nga qiratë ndahen dhe përdoren sipas legjislacionit në fuqi.”.

Neni 5

Dispozita kalimtare

1. Për kërkesat e depozituara nga personat e stimuluar, për të cilat ka nisur procedura e shqyrtimit, ALUIZNI kërkon nga Agjencia Kombëtare e Turizmit dhe nga personi i stimuluar një vërtetim për përmbushjen e detyrimeve që rrjedhin nga marrëveshja e qirasë dhe e zhvillimit.

2. Agjencia Kombëtare e Turizmit, me hyrjen në fuqi të këtij ligji, i dërgon ALUIZNI-t listën e detyrimeve të qirasë që kanë personat e stimuluar.

3. ALUIZNI nuk lejohet të kryejë procedura shqyrtimi për subjektet e parashikuara në pikën 2 të nenit 3 të këtij ligji.

Neni 6

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**Shpallur me dekretin nr.6937, datë 23.3.2011 të Presidentit të Republikës së Shqipërisë,
Bamir Topi**