

LIGJ
Nr.10 449, datë 14.7.2011

PËR RREGULLAT DHE PROCEDURAT E NDËRTIMIT
TË KOMPLEKSIT TË RI PARLAMENTAR

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e një grupi deputetësh,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Neni 1
Objekti

Ky ligj ka për objekt përcaktimin e rregullave dhe procedurave, të drejtat, detyrimet dhe afatet në dispozicion të institucioneve respektive për ndërtimin e Kompleksit të Ri Parlamentar.

Neni 2
Shpallja e fituesit dhe projekti i zbatimit

1. Shpallja e fituesit të konkursit ndërkombëtar bëhet me vendim të Komisionit Shtetëror, të ngritur me vendimin e Kuvendit nr.66, datë 21.10.2010, mbi bazën e kriterëve të përcaktuara në Rregulloren e Konkursit Ndërkombëtar.
2. Me fituesin e konkursit ndërkombëtar, të shpallur sipas pikës 1 të këtij neni, lidhet kontrata për projektin e zbatimit të projektit fitues.
3. Termat e kontratës së projektit të zbatimit të projektit fitues, koha e dorëzimit dhe vlera e projektit të zbatimit përcaktohen me vendim të Komisionit Shtetëror.
4. Vlera e projektit të zbatimit përcaktohet me vendim të Këshillit të Ministrave, duke marrë parasysh standardet europiane të veprave të ngjashme.

Neni 3
Autoriteti dhe procedurat për lejen e sheshit dhe lejen e ndërtimit

1. Për ndërtimin e Kompleksit të Ri Parlamentar autoriteti shtetëror kompetent për dhënien e lejes së sheshit dhe lejes së ndërtimit është Këshilli i Rregullimit të Territorit të Republikës së Shqipërisë (KRRTRSH) ose Këshilli Kombëtar i Territorit (KKT), me hyrjen në fuqi të ligjit nr.10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”.
2. Kërkesa për lejen e sheshit dhe lejen e ndërtimit paraqitet në një procedim të vetëm administrativ dhe nuk i nënshtrohet asnjë pagese.
3. Kuvendi i Shqipërisë paraqet kërkesën sipas aneksit bashkëlidhur këtij ligji.
4. Dokumentacioni i miratimit të sheshit dhe lejes së ndërtimit firmosen nga ministri që mbulon veprimtarinë e ndërtimeve.

Neni 4
Procedura e prokurimit

Kuvendi i Shqipërisë, në cilësinë e autoritetit kontraktues për ndërtimin e Kompleksit të Ri Parlamentar, përdor rregullat dhe afatet e parashikuara në ligjin nr.9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar.

Neni 5

Kantieri i punimeve

1. Ngritja e kantierit të punimeve bëhet në sheshin e liruar të ndërtimit, në përputhje me kushtet dhe kriteret teknike në fuqi.
2. Ngarkohet Këshilli i Ministrave të nxjerrë aktet nënligjore për zbatimin e këtij neni.

Neni 6

Mbikëqyrja e punimeve

Vlera e përgjithshme e mbikëqyrjes së ndërtimit të Kompleksit të Ri Parlamentar përcaktohet me vendim të Këshillit të Ministrave.

Neni 7

Kontrolli i mjediseve të ndërtimit

Ushtrimi i kontrollit në mjediset ku kryhet ndërtimi bëhet nga Inspektorati Ndërtimor Urbanistik Kombëtar, në përputhje me praktikat që parashikon legjislacioni përkatës.

Neni 8

Oponenca e projektit dhe kolaudimi i punimeve

Ngarkohet Këshilli i Ministrave:

- a) të përcaktojë institucionin për kryerjen e oponencës teknike;
- b) të përcaktojë procedurën e kolaudimit të punimeve të Kompleksit të Ri Parlamentar.

Neni 9

Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ANEKS

LISTA E DETAJUAR E DOKUMENTACIONIT LIGJOR QË DUHET DEPOZITUAR PËR APLIKIMET SHESH + LEJE NDËRTIMI PËR NDËRTIMIN E KOMPLEKSIT TË RI PARLAMENTAR

1. **Formulari tip kërkesë nr.1** i plotësuar në të gjitha pikat e tij.
2. **Formulari nr.3**, i plotësuar në të gjitha pikat dhe i sigluar nga përfaqësuesi i subjektit ndërtues.
3. **Formulari nr.3/1** së bashku me azhurnimet e infrastrukturës, të hedhura në gen-planin e përmendur në pikën 4 (i fotokopjuar). Ndërmarrjet ku merren këto azhurnime ndodhen si më poshtë:
 - Ndërmarrja e Ujësjiellësit;
 - Ndërmarrja e Kanalizimeve të Ujërave të Zeza;
 - Ndërmarrja Elektrike;
 - Ndërmarrja e Telekomit;
 - Ndërmarrja e Mbrojtjes kundër Zjarrit (të vulozet që në fillim);
 - Agjencia rajonale e mjedisit;
 - Inspektorati Sanitar i Shëndetësisë.
4. **Formulari nr.6** (për prerjen e drurëve, nëse ka).

5. **Formulari nr.8** i plotësuar në të gjitha pikat, ku të jenë specifikuar të gjitha objektet që do të prishen (kur ka ndërtime brenda sheshit).

6. **Gen-plan azhurnimi** me gjendjen faktike të zonës (në shkallën 1:500), i konfirmuar nga sektori i GIS Kadastrës.

7. Vërtetimin e pronësisë shoqëruar me hartën treguese. Ky dokument duhet të jetë i tre muajve të fundit dhe origjinal. Në të të jetë e shprehur në m² sipërfaqja e pronës, numri i pronësisë, si dhe kufitarët.

8. **Pëlqimi mjedisor** nga agjencia rajonale e mjedisit.

9. **Leja nga Instituti** i Monumenteve të Kulturës.

10. **Vërtetim mbi intensitetin sizmik nga Instituti Sizmologjik.**

11. **Studimi gjeologo-inxhinierik**, së bashku me fotokopjen e noterizuar të inxhinierit gjeolog që e ka hartuar.

12. **Licenca e noterizuar e arkitektit.**

13. **Licenca** e projektuesit konstruktor (fotokopje e noterizuar), e cila të jetë brenda afatit të vlefshmërisë, si dhe të përfshijë kategorinë e objektit për të cilin bëhet kërkesa për ndërtim.

14. **Licenca** e projektuesit **elektrik** (fotokopje e noterizuar), e cila të jetë brenda afatit të vlefshmërisë, si dhe të përfshijë kategorinë e objektit për të cilin bëhet kërkesa për ndërtim.

15. **Licenca** e projektuesit **hidrosanitar** (fotokopje e noterizuar), e cila të jetë brenda afatit të vlefshmërisë, si dhe të përfshijë kategorinë e objektit për të cilin bëhet kërkesa për ndërtim.

16. **Licenca** e projektuesit **mekanik** (fotokopje e noterizuar), e cila të jetë brenda afatit të vlefshmërisë, si dhe të përfshijë kategorinë e objektit për të cilin bëhet kërkesa për ndërtim.

17. **Licenca e subjektit ndërtues** (fotokopje e noterizuar), që do të bëjë ndërtimin (brenda afatit të përdorimit dhe brenda kategorisë përkatëse).

18. **Vendndodhja e sheshit** në lidhje me qendrën e qytetit.

19. **Plan-vendosja e objektit** në shkallë 1:500 me përmasa dhe distanca nga kufijtë e pronës dhe aksi i rrugës, e cila do të punohet mbi fotokopje të gen-planit të azhurnuar.

20. Gen-plan ku të jetë hedhur kufiri i pronës dhe të tregohen objektet që prishen në shkallë 1:500. Kjo të jetë e firmosur nga arkitekti i licencuar.

21. **Projekti teknik i arkitekturës** (edhe në CD), firmosur nga projektuesi, i cili duhet të përmbajë:

- planet e kateve nën tokë;
- plani i katit përdhe;
- planet e kateve tip sipas reduktimeve që pësojnë në lartësi;
- plani i tarracës, kullimi i ujërave;
- prerje të objektit (gjatësore dhe tërthore);
- fasadat teknike ku të specifikohen materialet;
- pamje tredimensionale të objektit;
- fotomontazh mbi gjendjen ekzistuese;
- foto të gjendjes ekzistuese.

22. **Rilevimi topografik** i sheshit të ndërtimit në shkallën 1:200, i firmosur nga topograf i licencuar, ku të jenë hedhur kuotat dhe dimensionimi i sheshit.

23. **Planimetria e sistemimeve** të jashtme, e plotësuar me kuota altimetrike në shkallën 1:200 e firmosur nga projektuesi me firmë origjinale, ku të jepet edhe sistemimi i ujërave të shiut (në 3 kopje, i firmosur).

24. **Plani i piketimit të objektit** në shkallën 1:200 (në 3 kopje, i firmosur).

PËR ZBARDHJEN E LEJES SË NDËRTIMIT

1. **Projekt-zbatimi i plotë në tri kopje** (sipas vendimit, formularit dhe gen-planit të lejes së ndërtimit) i arkitekturës, i firmosur nga arkitekti.

2. **Projekt-zbatimi** i plotë në një kopje i projektit konstruktiv (i firmosur nga projektuesit me

firmë origjinale, i shoqëruar me tabelën e fletëve për secilin projekt).

3. **Relacion teknik** shpjegues i projektit konstruktiv, i firmosur nga projektuesit përkatës (1 kopje).

4. **Llogaritjet bazë** të konstruksionit, të firmosura nga konstruktorët me firmë origjinale (bashkëngjitur projekt-zbatimit, të firmosur nga projektuesit me firmë origjinale).

5. **Projekt-zbatimi** i plotë në një kopje i projektit elektrik (i firmosur nga projektuesit me firmë origjinale, i shoqëruar me tabelën e fletëve për secilin projekt).

6. **Relacion teknik** shpjegues i projektit elektrik, i firmosur nga projektuesit përkatës (1 kopje).

7. **Projekt-zbatimi** i plotë në një kopje i projektit hidrosanitar (i firmosur nga projektuesit me firmë origjinale, i shoqëruar me tabelën e fletëve për secilin projekt).

8. **Relacion teknik** shpjegues i projektit hidrosanitar, i firmosur nga projektuesit përkatës (1 kopje).

9. Projekt-zbatimi i plotë në një kopje i projektit **ngrohje-ventilim** (i firmosur nga projektuesit me firmë origjinale, i shoqëruar me tabelën e fletëve për secilin projekt).

10. **Relacion teknik** shpjegues i projektit të ngrohje-ventilimit, i firmosur nga projektuesit përkatës (1 kopje).

11. **Oponenca teknike.**