

LIGJ
Nr.10 491, datë 15.12.2011

PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË LIGJIN NR.7829, DATË 1.6.1994
“PËR NOTERINË”, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Në ligjin nr.7829, datë 1.6.1994 “Për noterinë”, të ndryshuar, bëhen shtesat dhe ndryshimet e mëposhtme:

Neni 1

Në nenin 13 fjalët “ka të drejtë” zëvendësohen me fjalët “duhet të ketë”.

Neni 2

Në nenin 23 bëhen këto shtesa:

1. Pas paragrafit të tretë shtohet një paragraf me këtë përmbajtje:

“Të regjistrojë, të ruajë, të shfrytëzojë, të përdorë dhe të transmetojë të dhënat personale të palëve në përputhje me kërkesat dhe kriteret e përcaktuara në legjislacionin për mbrojtjen e të dhënave personale.”.

2. Pas paragrafit të fundit shtohet një paragraf me këtë përmbajtje:

“Të paraqesë për regjistrim, me pëlqimin e palëve, aktin noterial për tjetërsimin e pasurisë së paluajtshme pranë zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme që administron regjistrin elektronik ku ndodhet pasuria e paluajtshme, brenda afatit të përcaktuar me ligj.”.

Neni 3

Në nenin 26, në fjalinë e parë, pas fjalëve “veprimeve noteriale” shtohen fjalët “si dhe për shërbimin noterial të regjistrimit të akteve për tjetërsimin e pasurisë së paluajtshme pranë zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”.

Neni 4

Në nenin 49 bëhen këto ndryshime:

1. Në fund të shkronjës “dh” shtohet një fjali me këtë përmbajtje:

“Në rastet e tjetërsimit të pasurisë së paluajtshme tregohet deklarimi i noterit se ka verifikuar pronësinë e palës në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme.”.

2. Fjalja e dytë e shkronjës “ë” ndryshohet si më poshtë:

“Në rastet e tjetërsimit të pasurive të paluajtshme, akti duhet të tregojë edhe mënyrën e derdhjes së çmimit të tjetërsimit në llogarinë bankare të noterit. Procedura teknike për derdhjen e pagesës përcaktohet me udhëzim të përbashkët të Ministrit të Drejtësisë dhe Ministrit të Financave. Aktet noteriale të tjera, kur është rasti, duhet të përmbajnë edhe numrin e pagimit e ndonjë sasi parash të kryer në prani të noterit.”.

Neni 5

Neni 54 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 54

Procedurat për tjetërsimin e pasurisë së paluajtshme

Akti noterial për tjetërsimin ose njohjen e pronësisë mbi sendet e paluajtshme, ose të një të drejte reale mbi to, kryhet nga noteri, pasi të ketë verifikuar pronësinë e palës mbi sendin e paluajtshëm. Për këtë qëllim pala i paraqet noterit dokumentet e pronësisë dhe noteri, me pëlqimin e saj, verifikon gjendjen juridike të pronësisë në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme.

Noteri duhet të shënojë në aktin noterial për tjetërsimin e pasurisë së paluajtshme verifikimin e bërë dhe t’i bashkëlidhë rezultatin e verifikimit.”.

Neni 6

Në nenin 71 shtohet paragrafi i dytë me këtë përmbajtje:

“Këshilli i Ministrave, me vendim, krijon bazën e të dhënave shtetërore noteriale”.

Neni 7

Pas nenit 72 shtohet neni 72/1 me këtë përmbajtje:

“Neni 72/1

Dispozitë kalimtare

Dispozitat e këtij ligji janë të zbatueshme për zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme ku funksionon regjistri elektronik i pasurive të paluajtshme.

Deri në krijimin dhe funksionimin e regjistrit elektronik, tjetërsimi i pasurive të paluajtshme kryhet sipas procedurave ligjore të mëparshme.

Ngarkohet Këshilli i Ministrave të nxjerrë vendimin në zbatim të nenit 71 paragrafi i dytë brenda gjashtë muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji.

Neni 8

Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi më 1 mars 2012.

Shpallur me dekretin nr.7212, datë 23.12.2011 të Presidentit të Republikës së Shqipërisë, Bamir Topi