

LIGJ
Nr. 57/2012

PËR PËRFUNDIMIN E PROCESIT TË KALIMIT NË PRONËSI PËRFITUESVE TË TOKËS
BUJQËSORE TË ISH-NDËRMARRJEVE BUJQËSORE

Në mbështetje të neneve 78 e 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Neni 1

Ky ligj ka për qëllim përfundimin e procedurave ligjore të kalimit në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore, përfituesve sipas ligjit nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, të ndryshuar, të cilët nuk kanë bërë kalimin në pronësi, sipas kushteve dhe procedurave të përcaktuara në këtë ligj.

Neni 2

Ky ligj vepron për:

a) Familjet bujqësore apo individët, të cilët janë përfitues të tokës bujqësore, sipas vendimit nr. 452 datë 17.10.1992 të Këshillit të Ministrave “Për ristrukturimin e ndërmarrjeve bujqësore”, të ndryshuar, që, në momentin e hyrjes në fuqi të këtij ligji, janë banorë të komunës apo bashkisë dhe në asnjë rast që nga data 1.10.1992 nuk kanë ndryshuar vendbanimin e tyre, sipas regjistrit të gjendjes civile, dhe e përdorin tokën për veprimtari bujqësore, por kanë mungesa në plotësimin e dokumentacionit të përdorimit apo pronësisë.

b) Familjet bujqësore apo individët, të cilët janë lëvizur nga qendrat e tyre të banimit dhe janë vendosur në territoret e ish-ndërmarrjeve bujqësore me vendime të veçanta të Këshillit të Ministrave, sipas të cilave ata janë përfitues të tokës bujqësore në përdorim apo në pronësi dhe e përdorin tokën për veprimtari bujqësore, por kanë mungesa në plotësimin e dokumentacionit të përdorimit apo pronësisë.

Neni 3

1. Përjashtohen nga veprimi i këtij ligji:

a) Tokat bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore, të përcaktuara në nenin 2 të ligjit nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, të ndryshuar.

b) Toka bujqësore në rastet kur:

i) është regjistruar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme si pronë private;

ii) është përfshirë në procesin e legalizimeve, sipas ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar;

iii) me vendim të Këshillit të Ministrave ka kaluar në fondin e kompensimit fizik dhe është vënë në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave;

iv) është lëshuar Akti i Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP), deri në datën 15.8.2008, nga komisionet e ndarjes së tokës, pavarësisht nëse është regjistruar ose jo në regjistrin e pasurive të paluajtshme;

v) me vendim të Këshillit të Ministrave apo vendime të KRRTSH-së nuk është më e tillë. Këtu nuk përfshihen familjet ose individët që kanë fituar tokë bujqësore si bashkëthemelues të ish-kooperativave bujqësore apo të ish-ndërmarrjeve bujqësore;

vi) është objekt kërkesë, e cila po shqyrtohet nga Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, por nuk është dhënë ende vendim;

vii) është objekt i një konflikti gjyqësor, për të cilin komuna apo bashkia është vënë në dijeni zyrtarisht nga gjykata;

viii) është dhënë me qira, në bazë të ligjit nr. 8318, datë 1.4.1998 “Për dhënien me qira të tokës bujqësore e pyjore, të livadheve e kullotave që janë pasuri shtetërore”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

2. Tokat bujqësore që nuk kalojnë në pronësi private, sipas këtij neni, mbeten pronë shtetërore.

Neni 4

1. Familjet bujqësore apo individët pajisen me akte pronësie, sipas kushteve dhe procedurave të përcaktuara në këtë ligj, nëse janë përfitues të tokës bujqësore në përdorim, sipas vendimit nr. 452, datë 17.10.1992 të Këshillit të Ministrave “Për ristrukturimin e ndërmarrjeve bujqësore”, të ndryshuar, dhe që nga hyrja në fuqi e këtij vendimi:

a) e përdorin tokën për veprimtari bujqësore dhe e kanë aktin e marrjes së tokës në përdorim të lëshuar deri më 15.8.2008;

b) e përdorin tokën për veprimtari bujqësore, pavarësisht se nuk janë pajisur me aktin e përdorimit.

2. Sipërfaqja e tokës bujqësore që jepet në pronësi, sipas këtij neni, do të jetë:

a) Për përfituesit sipas shkronjës “a” të pikës 1 të këtij neni, e barabartë me tokën që përdoruesi ka në shfrytëzim, por në asnjë rast më e madhe se sipërfaqja që tregohet në aktin e përdorimit dhe as më e madhe se sipërfaqja që i takon, sipas normës për frymë të përcaktuar nga legjislacioni i kohës.

b) Për përfituesit sipas shkronjës “b” të pikës 1 të këtij neni, e barabartë me tokën që përdoruesi ka në shfrytëzim, por në asnjë rast më e madhe se sipërfaqja që i takon, sipas normës për frymë të përcaktuar nga legjislacioni i kohës.

Neni 5

1. Familjet bujqësore apo individët, të cilët janë lëvizur nga qendrat e tyre të banimit dhe janë vendosur në territoret e ish-ndërmarrjeve bujqësore, pajisen me akte pronësie, sipas kushteve dhe procedurave të përcaktuara në këtë ligj, nëse plotësojnë kushtet e mëposhtme:

a) me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave janë përfitues të tokës në pronësi apo në përdorim;

b) që nga hyrja në fuqi e këtyre vendimeve, e përdorin tokën për veprimtari bujqësore, pavarësisht se nuk janë të pajisur me aktin e përdorimit apo të pronësisë;

c) toka e tyre bujqësore nuk përfshihet në një nga rastet e parashikuara në nenin 3 pika 1 shkronja “b” të këtij ligji.

2. Sipërfaqja e tokës bujqësore që jepet në pronësi, sipas këtij neni, do të jetë e barabartë me tokën që familjet bujqësore apo individët përdorin për veprimtari bujqësore, por në asnjë rast më e madhe se sipërfaqja që i takon, sipas përcaktimeve të vendimeve respektive të Këshillit të Ministrave.

Neni 6

Aktet e marrjes së tokës në pronësi, të përfituara nga familjet bujqësore apo individët, pa pasur më parë akt të marrjes së tokës në përdorim, apo duke pasur akt të marrjes së tokës në përdorim, të lëshuar pas shkurtit të vitit 1996, si dhe që plotësojnë të gjitha kushtet e tjera të legjislacionit të kohës, konsiderohen të vlefshme.

Neni 7

1. Kryetarët e fshatrave, kryesitë e tyre, kryetari i komunës/bashkisë dhe administrata e tij evidentojnë, përcaktojnë e saktësojnë se cilët janë përdoruesit në fakt të tokës për veprimtari bujqësore, vendndodhjen e saj, sipërfaqen dhe kufitarët për çdo përdorues.

2. Përcaktimi i përdoruesve të tokës bujqësore për çdo fshat në komunë/bashki bëhet me vendim të këshillit komunal/bashkiak, i marrë në përputhje me pikën 4 të nenit 33 të ligjit nr. 8652,

datë 31.7.2000 “Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, i cili përbën aktin administrativ përfundimtar për përcaktimin e përdoruesve të tokës bujqësore për çdo fshat.

3. Akti i Marrjes së Tokës në Pronësi në asnjë rast nuk mund të plotësohet për familjet bujqësore apo individët që nuk figurojnë në vendimin e mësipërm të këshillit të komunës apo bashkisë. Personat e evidentuar si përdorues, sipas procedurës së parashikuar në pikat 1 dhe 2 të këtij neni, pajisen me AMTP vetëm nëse plotësojnë kushtet, kriteret dhe procedurat e përcaktuara në këtë ligj.

Neni 8

Ngarkohet kryetari i komunës/bashkisë për kryerjen e procedurave për pajisjen e subjekteve me AMTP, sipas kërkesave, kriterëve dhe kushteve të përcaktuara në këtë ligj. Kjo procedurë fillon vetëm pasi:

a) është marrë vendimi i këshillit komunal/bashkiak, që përcakton përdoruesit e tokës bujqësore;

b) vendimi i këshillit komunal/bashkiak është përcjellë zyrtarisht pranë institucioneve që merren me drejtimin dhe kontrollin e procesit të verifikimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, si:

- i) Komisioni Qeveritar i Tokës dhe Sekretariati Teknik pranë tij;
- ii) komisioni vendor i verifikimit të titujve të pronësisë pranë prefektit të qarkut;
- iii) drejtorja e administrimit dhe mbrojtjes së tokës pranë këshillit të qarkut;
- iv) Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave.

Neni 9

Lëshimi i AMTP-së, në asnjë rast nuk mund të kryhet nëse nuk është marrë përgjigjja zyrtare nga të gjitha institucionet e ngarkuara, sipas shkronjës “ç” të nenit 12 të këtij ligji. Vlerësimi bëhet në datën e përpilimit të përgjigjes nga institucioni përkatës.

Neni 10

1. Në të gjitha rastet, kur nga informacioni zyrtar i siguruar gjatë procesit të verifikimit, sipas nenit 3 pika 1 shkronja “b” nënndarjet “i”, “ii”, “iii”, “iv”, “v” dhe “viii” të këtij ligji, rezulton se prona ka kaluar në pronësi ose në administrim të një organi apo enti publik, atëherë përdoruesit i përfundon afati i përdorimit të tokës bujqësore, sipas aktit të marrjes së tokës në përdorim, nëse ai e ka atë.

2. Nëse nga informacioni zyrtar, i siguruar gjatë procesit të verifikimit të gjendjes juridike të pronës, rezulton se toka bujqësore është objekt shqyrtimi në Agjencinë e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave apo në gjykatë dhe këto institucione:

a) me vendim të formës së prerë përcaktojnë, brenda afatit të plotësimit të AMTP-ve, sipas përcaktimit të nenit 11 të këtij ligji, një pronar tjetër nga përdoruesi për këtë tokë, atëherë përdoruesit i përfundon afati i përdorimit të tokës bujqësore;

b) me vendim të formës së prerë nuk përcaktojnë, brenda afatit të plotësimit të AMTP-ve, sipas përcaktimit të nenit 11 të këtij ligji, një pronar tjetër nga përdoruesi për këtë tokë, atëherë kjo nuk bëhet pengesë për kalimin e tokës nga përdorimi në pronësi, në qoftë se përdoruesi plotëson kushtet e tjera të këtij ligji;

c) nuk arrijnë të marrin vendim të formës së prerë, brenda afatit të plotësimit të AMTP-ve, sipas përcaktimit të nenit 11 të këtij ligji, atëherë vazhdon përdorimi i tokës nga përdoruesi, derisa të ketë një vendim të formës së prerë nga njëri prej institucioneve të sipërpërmendura. Më pas veprohet sipas përcaktimeve të shkronjave “a” e “b” të kësaj pike. Nëse do të kemi një vendim, si në rastin e shkronjës “b”, atëherë përdoruesit i lind e drejta të kërkojë pronësinë e kësaj toke në gjykatë, në përputhje me kriteret e këtij ligji.

Neni 11

Afati i plotësimit të AMTP-ve përfundon brenda një viti nga data e hyrjes në fuqi të akteve nënligjore të nxjerra në zbatim të këtij ligji.

Neni 12

Ngarkohet Këshilli i Ministrave që, brenda 2 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, të përcaktojë me vendim:

a) detyrat, përgjegjësitë dhe procedurat për përcaktimin përfundimtar të përdoruesve të tokës bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore, sipas kritereve të këtij ligji;

b) dokumentacionin që subjekti i interesuar duhet të paraqesë, si dhe dokumentacionin dhe informacionin që duhet të kërkojë dhe kontrollojë kryetari i komunës apo bashkisë, në përputhje me këtë ligj;

c) dokumentacionin që subjekti i interesuar duhet të paraqesë, për të provuar qenien e tij si bashkëthemelues të ish-kooperativave bujqësore apo të ish-ndërmarrjeve bujqësore;

ç) institucionet ku zyrtarisht do të kërkohet plotësimi i kërkesave, sipas nenit 3 pika 1 shkronja “b” të këtij ligji, procedurat dhe rregullat e hollësishme të bashkëpunimit, si dhe afatet e komunikimit me këto institucione;

d) formën e dokumentit përfundimtar të pronësisë dhe mënyrën e ruajtjes dhe të përcjelljes së tij pranë institucioneve që drejtojnë dhe kontrollojnë procesin, deri në dërgimin e tij për regjistrim në zyrën vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

Neni 13

Aktet ligjore e nënligjore, që bien në kundërshtim me këtë ligj, shfuqizohen.

Neni 14

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare dhe bie nga fuqia më 1 tetor 2013.

Miraturar në datën 17.5.2012

**Shpallur me dekretin nr. 7506, datë 5.6.2012 të Presidentit të Republikës së Shqipërisë,
Bamir Topi**