

LIGJ
Nr. 58/2020

**PËR MIRATIMIN E SHITESËS SË KONTRATËS SË KONCESIONIT TË
FORMËS “BOT” (NDËRTIM, SHFRYTËZIM DHE TRANSFERIM) TË NJË
PORTI TË LLOJIT MBM NË PORTO-ROMANO, DURRËS, MIRATUAR ME
LIGJIN NR. 104/2015, NDËRMJET MINISTRISË SË INFRASTRUKTURËS DHE
ENERGJISË DHE SHOQËRISË KONCESIONARE “PORTI MBM (*MULTY BUOY
MOORING*)”, TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83, pika 1, të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

**KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË**

VENDOSI:

Neni 1

Miratohet shtesa e kontratës së koncesionit të formës “BOT” (ndërtim, shfrytëzim dhe transferim) të një porti të llojit MBM në Porto-Romano, Durrës, miratuar me ligjin nr. 104/2015, ndërmjet Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë dhe shoqërisë koncesionare “Porti MBM (*Multy Buoy Mooring*)”, të ndryshuar, sipas tekstit që i bashkëlidhet këtij ligji.

Neni 2

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**KRYETAR
Gramoz Ruçi**

Miratuar në datën 30.4.2020

KONTRATË SHITESË KONCENSIONI
PËR SHITESË NË KONTRATËN E KONCESIONIT TË FORMËS “BOT”
(NDËRTIM, SHFRYTËZIM DHE TRANSFERIM) TË NJË PORTI TË LLOJIT MBM NË
PORTO-ROMANO, DURRËS, MIRATUAR ME LIGJIN NR. 104/2015, NDËRMJET
MINISTRISË SË INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË DHE SHOQËRISË
KONCESIONARE “PORTI MBM (*MULTY BUOY MOORING*)”, TË NDRYSHUAR

E lidhur sot më datë 31.3.2020, midis palëve kontraktuese si më poshtë:

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, në cilësinë e Autoritetit Kontraktues, përfaqësuar me autorizimin nr. 1883/1 prot., datë 18.2.2020, nga zëvendësministri, z. Ilir Bejtja, shtetas shqiptar, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

dhe

Shoqëria koncesionare “Porti MBM (*Multy Buoy Mooring*)” sh.p.k., regjistruar si person juridik në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS L51621501S, me seli në adresën Porto-Romano, Durrës, përfaqësuar nga administratori, z. Ahmet Kastrati shtetas shqiptar, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Palët, të cilët me vullnetin e tyre të lirë, bien dakord si më poshtë:

Të lidhin këtë kontratë koncesioni shtesë, si pjesë përbërëse e kontratës së koncesionit e miratuar me ligjin nr. 104/2015 “Për miratimin e kontratës së koncesionit të formës ‘BOT’ (ndërtim, shfrytëzim dhe transferim) të një porti të llojit MBM në Porto-Romano, Durrës, ndërmjet Ministrisë së Transportit dhe Infrastrukturës dhe shoqërisë koncesionare ‘Porti MBM (Multy Buoy Mooring)’” dhe të ndryshuar me ligjin nr. 13/2018.

Hyrje

Duke pasur parasysh që:

- Ndërmjet ish-Ministrisë së Transportit dhe Infrastrukturës dhe shoqërisë koncesionare “Porti MBM (*Multy Buoy Mooring*)”, më datë 21.7.2015, është firmosur një kontratë koncesioni e formës “BOT”, e cila më pas u miratua nga Kuvendi i Republikës së Shqipërisë me ligjin nr. 104/2015, “Për miratimin e kontratës së koncesionit të formës ‘BOT’ (ndërtim, shfrytëzim dhe transferim) të një porti të llojit MBM në Porto-Romano, Durrës, ndërmjet Ministrisë së Transportit dhe Infrastrukturës dhe shoqërisë koncesionare ‘Porti MBM (*Multy Buoy Mooring*)’”, të ndryshuar me ligjin nr. 13/2018;

- Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, në bazë të VKM-së nr. 504, datë 13.9.2017, “Për përcaktimin e fushës së përgjegjësisë shtetërore të Ministrisë së Infrastrukturës Energjisë”, është ministria përgjegjëse për shfrytëzimin e porteve dhe autoritet kontraktues në lidhje me koncesionet në këtë sektor;

- Shoqëria “Porti MBM” ka paraqitur me shkresën nr. 24/01, datë 24.2.2020, në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, kërkesën për shtesë në kontratën e koncesionit, e cila ka si qëllim shfrytëzimin maksimal të kapaciteteve të portit;

- Palët njohin dhe pranojnë faktin që shtesa e propozuar nuk ka si qëllim ndryshimin e kushteve të tjera thelbësore të kontratës koncesionare; si dhe

- Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë gjen të argumentuar kërkesën e shoqërisë, që kërkon të shfrytëzojë maksimalisht kapacitetet e portit;

Bazuar mbi kushtet, të drejtat dhe detyrimet e përcaktuara në këtë kontratë, palët bien dakord si më poshtë:

Neni 1

Në fund të pikës 3.1, të nenit 3 “Objekti i koncesionit” shtohet fjalia:

“Koncesionari mund të ngarkojë-shkarkojë dhe përpunojë në këtë port, anije që transportojnë mallra të tjera.”.

Neni 2

Aneksi 1/1 i kontratës koncesionare, të ndryshuar, zëvendësohet me aneksin 1.1 bashkëlidhur kësaj shtese kontrate.

Neni 3

Kjo kontratë është nënshkruar në 4 (katër) kopje dhe secila ka të njëjtën vlerë. Kjo kontratë, pasi nënshkruhet nga palët, hyn në fuqi pas hyrjes në fuqi të ligjit që do ta miratojë.

Palët

AUTORITETI KONTRAKTUES
Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë
Përfaqësuar nga:
z. Ilir Bejtja

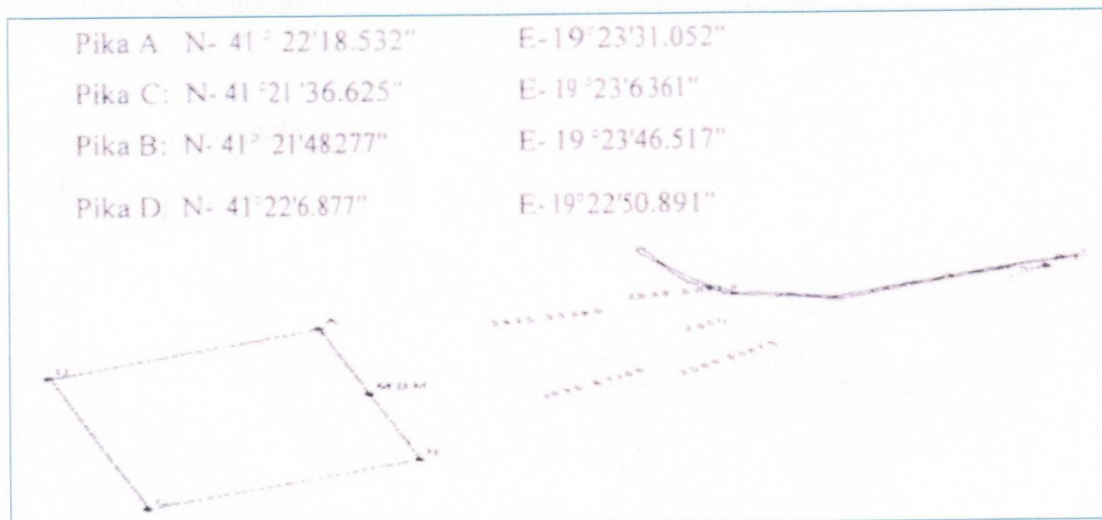
SHOQËRIA KONCESIONARE
“Porti MBM (*Multy Buoy Mooring*)” sh.p.k.
Përfaqësuar nga:
z. Ahmet Kastrati

ANEKSI 1.1

POZICIONI GJEOGRAFIK - "Porti MBM", Porto-Romano, Durrës

Pjesa e pare:

Zona e individualizuar ku do te vendosen bovat MBM, ndodhet në afërsi të bregdetit shqiptar mbi 2,500 m nga vija bregdetare në afërsi të Porto-Romanos, Durrës, brenda koordinatave:



Pjesa e dytë është pjesa e distributorëve shpërndarës. Distributorët shpërndarës shërbejnë për lidhjen e operatorëve të ndryshëm që duan të shfrytëzojnë Portin MBM. Salla e kontrollit ndodhet në koordinatat:

Pika "P1" N-41°22'32.520"
E-19°25'19.200"

Për të kryer operacionet në tokë duhet një sipërfaqe toke prej 3,850 m². Kjo sipërfaqe është paralele me rrugën ekzistuese për në Romano-Porto me distancë 12 ml nga aksi i saj, për të mos penguar edhe zgjerimin në perspektivë të kësaj pjese të rrugës. Sipërfaqja e nevojshme është në formë paralelogrami (me gjatësi mesatare) 77 ml dhe gjerësi 50 ml dhe me sipërfaqe 3,850 m². Brenda këtij sheshi duhet të ndërtohet infrastruktura e nevojshme për shfrytëzimin optimal të portit MBM. Për përmirësimin e shërbimit të operacioneve në tokë do të përdoret edhe një sipërfaqe prej 7315 m² e cila është në posedim dhe përdorim nga koncesionari, referuar kartelave të pasurive në ZK 3184, nr. pas 93/2, dhe nr. pas 94/2

Pjesa e tretë është e ndarë në tre sektorë:

- a- Sektori i argjinaturës mbajtëse të tubave me shtrirje nga vija e intercektimit të tokës me detin me gjatësi 1378ml, në det, me profil gjatësor nga +/-0.00 deri në thellësinë -10.00 me gjerësi të pjesës së sipërme të argjinaturës 10 ml.
Koordinatat gjeografike të kësaj argjinature janë:

Pika "P2" N-41°22'25.07148"
E-19°24'49.41114"

Pika "P3" N-41°22'33.29830"
E-19°25'18.43707

Pika "P4" N-41°21'49.92000"
E-19°24'32.30000"

Pika "P5" N-41°21'50.48000"
E-19°24'35.27000"

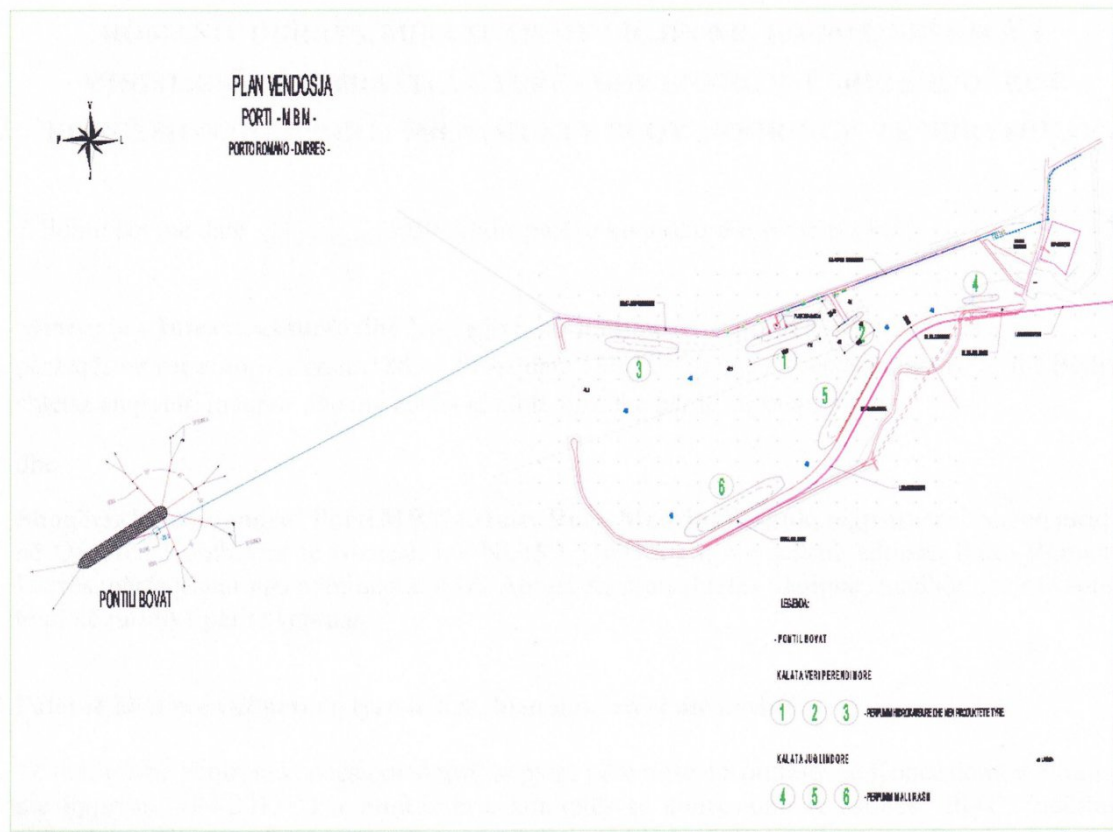
- b- Sektori i shtrirjes së tubave nga argjinatura në taban të detit është me gjatësi mbi 1250ml deri në sektorin e bovave të lidhura me Pletin.

Tubacionet për sektorin a dhe b do të jenë me diametër 323.9 mm. Keto tubacione janë të mbrojtur me shtresë gome, dy prej të cilëve janë të veshur me beton me trashësi 2 cm, për ruajtjen

nga goditjet mekanike të mundshme dhe ai që do të shërbejë për transportimin e bitumit do të jetë i pajisur me kundërtub për kontrollin e temperaturës.

c-Në anën jugore të kësaj argjinature ndodhen kalatat 1,2,3 për akostimin dhe përpunimin e mjeteve lundruese që transportojnë hidrokarbure, të pozicionuara përgjatë argjinaturës.

Tubacionet që do të shërbejnë për transportimin e lëndëve hidrokarbure, si psh: diesel, benzene, mazut, solare nafta, biokarbonat, bitum, naftë bruto, etj., duhet të përmbushin standardet në fuqi.



Pjesa e katërt:

Është argjinatura mbrojtëse e strukturës e vendosur në anën jugore të saj, me formë planimetrike si në skicën me sipër. Kjo strukturë është me gjatësi mbi 500 m, me konfiguracionin e tillë që të përballojë dallgëzimin maksimal të detit dhe për mbrojtjen e gjithë strukturës në det.

Në gjatësinë e kësaj argjinature vendosen kalatat Jug-Lindore me numër 4,5,6 për përpunimin e mjeteve lundruese që transportojnë mallra të tjera.

Koordinata gjeografike të kësaj argjinature janë:

Pika "P6" N- 41°22'15.47132"
E-19°25'06.45369"

Pika "P7" N- 41°22'08.19861"
E- 19°24'47.41062"

Pika "P8" N- 41°22'07.89630"
E-19°24'43.12646"

Pika "P9" N- 41°22'09.16808"
E- 19°24'38.71361"

Pika "P10" N- 41°22'12.34902"
E-19°24'34.95584"

Pika "P11" N- 41°22'16.33018"
E- 19°24'33.96351"