UDHËZIM
Nr.1, datë 2.2.2005

PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË UDHËZIMIN NR.6, DATË 4.2.2003
"PËR TAKSËN MBI NDËRTESAT"

Në zbatim të pikës 4 të nenit 102 të Kushtetutës së Republikës të Shqipërisë, të nenit 25 të ligjit nr.8982, datë 12.12.2002 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar në ligjin nr.9325, datë 6.12.2004, Ministri i Pushtetit Vendor dhe i Decentralizimit dhe Ministri i Financave,

UDHËZOJNË:

Në udhëzimin nr.6, datë 4.2.2003 të Ministrisë së Pushtetit Vendor dhe të Decentralizimit dhe Ministrisë së Financave "Për taksën mbi ndërtesat", bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

1. Në kapitullin "Baza e taksës mbi ndërtesat", në fund të pikës 4, të shtohet një paragraf me këtë përmbajtje:

"Në rastet kur mungon dokumentacioni i mësipërm i vërtetimit të pronësisë, të dhënat mbi madhësinë e bazës së taksueshme mund të sigurohen nga personat juridikë, fizikë dhe individët, nëpërmjet vetëdeklarimit. Bashkitë/komunat verifikojnë në terren saktësinë e të dhënave të vetëdeklaruara. Në mungesë të të dhënave nga vetëdeklarimet, për ndërtesat e banimit, përcaktimi i madhësisë së bazës së taksueshme mund të bëhet me metoda të tjera të përafërta deri në sigurimin e të dhënave nga burimet zyrtare të përcaktuara me ligj, mbi bazën e të cilave bëhen dhe korrigjimet përkatëse.".

2. Në kapitullin "Roli i këshillave të bashkive dhe komunave në taksën mbi ndërtesat", në pikën 1, fjalia e dytë të riformulohet:

"Në kategorinë minimale "Ndërtesa të reja të tjera", në zërin "Për tregti dhe shërbime" do të përfshihen" dhe shtohet:

a) Ndërtesat për tregtimin e artikujve të ndryshëm me pakicë e shumicë ku bëjnë pjesë:

- Ndërtesat për tregtimin e artikujve të ndryshëm me pakicë, si dyqanet e tregtimit me pakicë, njësi të ushqimit social (restorante, fast-fud, bar-bufe, disko, kafe-internet, pub e të tjera të ngjashmë me to).

- Ndërtesat për tregtimin e artikujve të ndryshëm me shumicë, si magazina, dyqane etj., ku realizohet shitje dhe rishitje me shumicë.

b) Ndërtesat për veprimtari shërbimesh dhe profesione të lira si, më poshtë:

- Ndërtesat për shërbime, si riparim i artikujve elektro-shtëpiakë, radio-televizorë, frigoriferë, lavatriçe, autoservise, pastrim kimik, si dhe sallone bukurie, agjenci këmbimi valute, agjenci turizmi, motele, salla për lojëra të ndryshme dhe ndërtesa të tjera të ngjashme.

- Ndërtesat për profesione të lira, ku bëjnë pjesë zyrat e avokatëve e të noterëve, ekspertëve kontabël të autorizuar e të tjera të kësaj natyre, klinikat e mjekëve, stomatologëve, farmacistëve e të tjera të kësaj natyre, galeritë e artit të çdo lloj natyre që prodhojnë dhe tregtojnë objekte artistike, ndërtesat jopublike të edukimit etj.".

3. Pas pikës 1 shtohet pika 1/1 me këtë përmbajtje:

"1/1. Në kategorinë minimale "Ndërtesa të tjera", në zërin "Të tjera" do të përfshihen ndërtesat e prodhimit në të cilat realizohet prodhim, përpunim dhe tregtim i artikujve të prodhuar, si p.sh.: ndërtesa për prodhim tullash, tjegullash, blloqe betoni, furra gëlqere etj., të ngjashme me to, ndërtesat për prodhime me karakter ushqimor, si prodhime buke, ëmbëlsirash, pije freskuese, mishi, vaji, bulmeti e të tjera të ngjashme me to, si dhe çdo lloj ndërtese tjetër prodhimi në sektorë të tjerë që nuk bëjnë pjesë në grupet e mësipërme, si p.sh.: fabrika e prodhimit të detergjentëve, fabrika e prodhimit të çimentos, të metaleve etj.".

MINISTRI I PUSHTETIT VENDOR DHE I DECENTRALIZIMIT	MINISTRI I FINANCAVE
Ben Blushi	**Arben Malaj**

RELACION

PËR PROJEKTUDHËZIMIN "PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË UDHËZIMIN NR.6, DATË 4.2.2003 "PËR TAKSËN MBI NDËRTESAT""

Shtesat dhe ndryshimet në udhëzimin e Ministrisë së Pushtetit Vendor dhe të Decentralizimit dhe të Ministrisë së Financave, nr.6, datë 4.2.2003 "Për taksën mbi ndërtesat" argumentohen sa vijon:

1. Në bazë të nenit 13 të ligjit nr.8982, datë 12.12.2002, ndryshuar me ligjin nr.9325, datë 6.12.2004, për të lehtësuar procesin e përcaktimit të madhësisë së bazës së taksueshme (madhësinë e sipërfaqes) kur mungojnë të dhënat nga organet shtetërore të përcaktuara me ligj, njësitë e qeverisjes vendore mund t'i sigurojnë këto të dhëna (të cilat duhet të verifikohen dhe të azhurnohen në terren) nëpërmjet vetëdeklarimeve nga personat juridikë, fizikë apo individët. Për ndërtesat e banimit, deri në sigurimin e të dhënave nga organet shtetërore, mund të përdoren dhe metoda të tjera të përafërta, atje ku sistemi i vetëdeklarimeve dhe i verifikimit të të dhënave mund të jetë joefikas, veçanërisht për bashkitë me popullsi të madhe.

2. Përcaktimi i bërë në udhëzimin në fuqi, në kapitullin "Roli i këshillave të bashkive dhe komunave në taksën mbi ndërtesat", pika 1, fjalia e dytë "Në kategorinë minimale "Ndërtesa të tjera", në zërin "Për tregti dhe shërbime", duhet të futen ndërtesat për veprimtari prodhuese me destinacion shitjen e tij", bien në kundërshtim me ligjin nr.8982, datë 12.12.2002 "Për sistemin e taksave vendore" aneksi 1, ndryshuar me ligjin nr.9325, datë 6.12.2004. Kështu, në aneksin 1 të ligjit nr.8982, datë 12.12.2002 "Për sistemin e taksave vendore" janë përcaktuar nivelet treguese të taksës mbi ndërtesat, të cilat kategorizohen në dy grupe kryesore, të specifikuara si më poshtë:

I. Ndërtesa banimi:
- ndërtuar para vitit 1993;
- ndërtuar gjatë dhe pas vitit 1993.

II. Ndërtesa të tjera:
- për tregti e shërbime;
- të tjera.

Në përputhje me këtë kategorizim, zëri "Ndërtesa të tjera" (pika II) ndahet në dy grupe, pra ndërtesa "për tregti e shërbime" dhe ndërtesa "të tjera". Në këtë të fundit kuptohet që bëjnë pjesë të gjitha ato ndërtesa që nuk përfshihen në emërtimin "Tregti e shërbime", pra ndërtesat prodhuese, pasi nuk ka specifikime të tjera.

Gjithashtu, për të stimuluar sektorët prodhues, kategoritë minimale të taksës mbi ndërtesat në nëndarjen "Të tjera" janë përcaktuar në ligj me të ulëta.

Në kundërshtim me sa thuhet më sipër, udhëzimi nr.6, datë 4.2.2003, pika 1 "Roli i këshillave të bashkive e komunave në taksën mbi ndërtesat" sqaron se në zërin "Tregti e shërbime"duhen të futen ndërtesat prodhuese me destinacion shitjen e tij, duke barazuar në këtë mënyrë nivelet e kategorive minimale të ndërtesave prodhuese me ato për tregti e shërbime, gjë që nuk është e drejtë. Njëkohësisht, ky udhëzim nuk sqaron se çfarë kupton nënndarja "Të tjera".

Për këtë arsye, propozojmë ndryshimet përkatëse, duke bërë specifikimet për çdo nënndarje në pikën II "Ndërtesa të tjera".

Për shtesat dhe ndryshimet në udhëzimin nr.6, datë 4.2.2003 "Për taksën mbi ndërtesat" janë shprehur disa njësi të qeverisjes vendore në mënyrë të drejtpërdrejtë, nëpërmjet shkresave zyrtare të dërguara pranë Ministrisë së Pushtetit Vendor dhe të Decentralizimit.

Gjithashtu, Shoqata e Bashkive ka ngritur shqetësimin mbi domosdoshmërinë e përmirësimit të udhëzimit nr.6, datë 4.2.2003 "Për taksën mbi ndërtesat", duke u shprehur dakord me shtesat dhe ndryshimet e propozuara në këtë udhëzim.

MINISTRI I PUSHTETIT VENDOR
DHE I DECENTRALIZIMIT
Ben Blushi