

RREGULLORE

PËR PROCEDURAT DHE KRITERET E LICENCIMIT TË PERSONAVE FIZIKË DHE JURIDIKË, SI VLERËSUES TË PASURIVE TË PALUAJTSHME

**Miratuar me urdhër të Ministrit të Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit
nr.103, datë 23.5.2005**

KREU I OBJEKTI

Neni 1

Kjo rregullore ka për objekt:

- Organizimin e strukturave, përcaktimin e kriterëve, procedurave dhe kompetencave ligjore në fushën e licencimit të personave fizikë dhe juridikë për vlerësimin e pasurive të paluajtshme.
- Mënyrën e realizimit të të drejtave që kanë personat fizikë dhe juridikë, vendas apo të huaj për t'u pajisur me licenca profesionale në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme, si dhe ndryshimet që u bëhen më pas këtyre licencave.

KREU II KOMISIONI I POSAÇËM I DHËNIES SË LICENCEVE

Neni 2

Licencat profesionale për veprimtarinë e personave fizikë dhe juridikë në vlerësimin e pasurive të paluajtshme, jepen nga Ministria e Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit, në mbështetje të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.259, datë 28.4.2005 "Për licencimin e personave fizikë e juridikë, si vlerësues të pasurive të paluajtshme".

Komisioni i Posaçëm për Dhënien e Licenceve Profesionale për Vlerësimin e Pasurive të Paluajtshme është organi i vetëm në territorin e Republikës së Shqipërisë që ka të drejtën e dhënies së licencave për ushtrimin e veprimtarisë në këtë fushë.

ORGANIZIMI DHE FUNKSIONIMI I KOMISIONIT TË POSAÇËM

Neni 3

Komisioni i Posaçëm për Dhënien e Licenceve Profesionale për Vlerësimin e Pasurive të Paluajtshme dhe shpërblimi, miratohet me urdhër të Ministrit të Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit. Në këtë Komision marrin pjesë si anëtarë:

- 4 përfaqësues nga Ministria e Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit;
- 1 përfaqësues nga Ministria e Ekonomisë;
- 1 përfaqësues nga Ministria e Bujqësisë;
- 1 përfaqësues nga Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme;
- 1 përfaqësues nga Shoqata e Vlerësuesve të Pasurive të Paluajtshme;
- 1 përfaqësues nga Fakulteti i Inxhinierisë së Ndërtimit.

Neni 4

Komisioni përbëhet nga kryetari, zëvendëskryetari, anëtarët dhe sekretaria e Komisionit.

Komisioni kryesohet nga kryetari dhe, në mungesë e me porosi të tij, nga zëvendëskryetari i Komisionit.

Komisioni, si rregull, mbledhet një herë në dy muaj në vartësi të kërkesave dhe problematikës së paraqitur. Data e mbledhjes dhe rendi i ditës bëhen të ditur të paktën 3 ditë përpara.

Në rastet kur shihet e arsyeshme, kryetari mund të mbledhë Komisionin jashtë radhës.

Komisioni merr vendime që ka të bëjë me licencimin e subjekteve që plotësojnë kërkesat për marrjen e licencës profesionale, konform kësaj rregulloreje.

Vendimet merren në mbledhjen e Komisionit me votim. Në rastin e një votimi të barabartë, vota e kryetarit të Komisionit është përcaktuese.

Procesverbali i mbledhjes dhe vendimi i Komisionit hartohet dhe miratohet sipas përcaktimit në nenin 10 të kësaj rregulloreje.

Neni 5

Komisioni, në mbledhjen e tij, shqyrton dhe materialet e ndryshme të ardhura, zyrtarisht, në Ministrinë e Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit nga gjykatat, bankat, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme e institucione të tjera.

Komisioni, pas shqyrtimit të problemeve të bëra prezent, merr vendime dhe bën propozime për masa konkrete ndaj shkeljeve të konstatuara dhe, sipas rastit, bëhen verifikime për problemin e paraqitur.

Procedurat për vendosjen e masës, lloji i masës së marrë ndaj subjektit dhe afatet përcaktohen në nenin 27 të kësaj rregulloreje.

Neni 6

Për punën e kryer, kryetari i Komisionit shpërblehet me shumën 20 000 (njëzet mijë) lekë dhe anëtarët e Komisionit dhe të sekretarisë shpërblehen në shumën 15 000 (pesëmbëdhjetë mijë) lekë secili, për çdo mbledhje.

Neni 7

Komisioni, për çështje që do të shqyrtohen, sipas objektit dhe materialit, të cilat kanë nevojë për informacion të mëtejshëm apo verifikim, fton specialistë të fushës (ekspertë).

Përbërja e grupit të ekspertëve dhe masa e shpërblimit të tyre përcaktohet me urdhër të Ministrit, sipas rastit.

Specialistët përgatisin mendimin me shkrim dhe dorëzohet në sekretarinë e Komisionit, e cila ia paraqet Komisionit në mbledhjen e radhës, për të marrë vendimet përkatëse.

KREU III ORGANIZIMI DHE FUNKSIONIMI I SEKRETARISË SË KOMISIONIT

Neni 8

Funksionin e sekretarisë së Komisionit të Licencave për Vlerësimin e Pasurive të Paluajtshme e kryen përgjegjesi i sektorit të lejeve të veprimtarive të ndërtimit në Ministrinë e Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit dhe një specialist i këtij sektori.

Kërkesat dhe dokumentacioni i nevojshëm, i subjekteve të interesuara, dërgohen në rrugë postare pranë sekretarisë së Komisionit, nëpërmjet Zyrës së Protokollit, në Ministrinë e Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit.

Neni 9

Sekretaria verifikon rregullshmërinë ligjore të dokumentacionit të paraqitur, sipas kësaj rregulloreje, dhe përgatit materialin për mbledhjen e Komisionit, duke dhënë edhe mendimin për vendimin që duhet të marrë Komisioni.

Sekretaria e Komisionit ka të drejtën e komunikimit zyrtar me subjektin që ka paraqitur kërkesën, për plotësimin e dokumentacionit, sipas kësaj rregulloreje, deri në marrjen e licencës.

Sekretaria, materialin përfundimtar duhet ta vërë në dispozicion të antarëve të Komisionit, jo më vonë se 3 ditë përpara ditës së mbledhjes së Komisionit.

Neni 10

Sekretaria e Komisionit mban lidhje të vazhdueshme zyrtare me të gjitha institucionet dhe subjektet që kanë të bëjnë me aktivitetin e subjekteve në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme, duke relatuar me shkrim te kryetari i Komisionit për këto probleme.

Neni 11

Sipas vendimeve të marra nga Komisioni i licencave të dokumentuara në procesverbalin e mbledhjes, sekretaria përgatit vendimin përkatës, që firmoset nga të gjithë anëtarët e Komisionit prezent në ditën e mbledhjes.

Vendimi i Komisionit miratohet me urdhër të Ministrit të Rregullimit të Territorit dhe Turizmit.

Neni 12

Mbi bazën e vendimeve të miratuara të Komisionit, sekretaria përgatit licencat profesionale në 2 (dy) kopje origjinale, sipas formatit të miratuar.

Njëra nga licencat, që mbahet në arkivën e sekretarisë, kundërfirmohet nga sekretaria e Komisionit. Pas nënshkrimit nga kryetari Komisionit të licencave, kopja origjinale e licencës i dorëzohet personit fizik apo përfaqësuesit të autorizuar të subjektit juridik, pasi të ketë bërë më parë pagesën e tarifës përkatëse.

Neni 13

Për pajisjen me licencë në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme profesionale, subjektet paguajnë tarifën e pakthyeshme, sipas lidhjes 1, bashkëlidhur kësaj rregulloreje.

Lista e subjekteve që licencohen i vihet në dispozicion Shoqatës së Vlerësuesve të Pasurive të Paluajtshme.

Neni 14

Në mbledhjen e radhës të Komisionit, nga sekretaria, paraqiten për shqyrtim dokumentet e pranuar deri 20 ditë para datës së mbledhjes.

Përgjigjet për miratimin e licencave nga Komisioni, jepen nga sekretaria pas zbardhjes së vendimit.

Neni 15

Veprimet që kryhen nga sekretaria pa kaluar në Komision

Sekretaria e Komisionit ka të drejtë që të shqyrtojë dhe të vendosë për kërkesat e subjekteve, që kërkojnë të ndryshojnë emërtimin e subjektit, selinë, drejtuesin ligjor dhe çregjistrimin e subjektit, pa kaluar në komision, duke hartuar për këtë një procesverbal të veçantë.

KREU IV LICENCAT

Neni 16

Licenca është një dokument juridik, profesional, e cila e lejon disponuesin e saj të ushtrojë veprimtari në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme. Komisioni jep dy lloje licencash:

- Licencë personale e personit fizik,
- Licenca për një shoqëri si person juridik, e cila jepet në bazë të licencës personale të personit fizik.

Neni 17

Licenca përmban këto elemente:

- a) Numrin e regjistrimit në regjistrin themeltar;
- b) Emrin e personit fizik kur licenca është personale si vlerësues;
- c) Emrin e personit juridik, drejtuesit ligjor dhe drejtuesit teknik, që është personi fizik, i licencuar si vlerësues të pasurive të paluajtshme;
- d) Numrin dhe datën e vendimit të Komisionit;
- e) Shkallën e vlerësimit që i jepet personit fizik dhe juridik;
- f) Afatin për licencat e shoqërive;
- g) Fotografinë e personit që licencohet;
- h) Elementet e sigurisë;
- i) Numrin dhe datën e mandatarëkëtitimit të tarifës;

Licencat e personave fizikë dhe juridikë, në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme, jepet për këto sende të paluajtshme:

- a) Për ndërtesat dhe tokë truall;
- b) Për tokë bujqësore, tokë pyjore, kullotë, livadh dhe tokë të pafrutshme.

Licencat e subjekteve për secilën fushë të vlerësimit të pasurive të paluajtshme jepen në dy shkallë:

Shkalla e parë ka të drejtë të ushtrojë aktivitetin e vlerësimit pa asnjë kufizim.

Shkalla dytë ka të drejtë të ushtrojë aktivitetin e vlerësimit ose duke punuar pranë një shoqërie që ka vlerësues të shkallës së parë të punësuar ose nën mbikëqyrjen e një vlerësuesi të shkallës së parë.

Çdo person fizik dhe juridik i fiton shkallët në licencë në bazë të rezultateve të arritura, përvojës në punë etj., sipas përcaktimeve në këtë rregullore.

Licenca e shkallës së parë fitohet kur:

- personi që kërkon të licencohet ka një përvojë në profesion mbi 10 vjet nga diplomimi dhe jo më pak se 3-5 vjet nga përfundimi i kursit të kualifikimit për vlerësim të pasurive të paluajtshme.

Licenca e shkallës së dytë përfitohet kur:

- personi që kërkon të licencohet ka një përvojë mbi 5 vjet nga diplomimi.

Formati i licencës miratohet nga Ministri Rregullimit të Territorit dhe Turizmit dhe i bashkëngjitet kësaj rregulloreje.

Neni 18

Licenca nuk lejohet të transferohet nga një person fizik a juridik te tjetri.

Licenca për personat juridik jepet për një afat 5-vjeçar, me të drejtë rinovimi, ndërsa për personat fizikë licenca është e përhershme.

Pajisja e personave, juridikë e fizikë, me licencë profesionale të bëhet brenda 60 ditëve nga data e paraqitjes së dokumentacionit të plotë, të përcaktuar në këtë rregullore.

KREU V

KRITERET QË DUHET TË PËRMBUSHIN PERSONAT FIZIKË OSE JURIDIKË PËR T'U PAJISUR ME LICENCË PROFESIONALE

Neni 19

Licencë profesionale individuale (personale):

Të drejtën për të kërkuar pajisjen me licencë për ushtrim profesioni për vlerësimin e pasurive të paluajtshme e kanë personat që kanë kryer kurse të njohura kualifikimi për këtë fushë, në përputhje me standardet europiane dhe praktikat ndërkombëtare për vlerësimin e pasurive të paluajtshme, të miratuara nga organet kompetente, dhe që plotësojnë kushtet e mëposhtme:

- Personi fizik që kërkon të pajiset me licencë profesionale personale, si vlerësues të *ndërtesave dhe tokës truall*, duhet të jetë i diplomuar në degët e fakultetit të Inxhinierisë së Ndërtimit, në degët e Fakultetit të Ekonomisë.

- Personi fizik që kërkon të pajiset me licencë profesionale personale, si vlerësues të *tokës bujqësore*, duhet të jetë i diplomuar në Fakultetin e Agronomisë ose në degët e Fakultetit të Ekonomisë Agrare.

- Personi fizik që kërkon të pajiset me licencë profesionale personale, si vlerësues i *tokës pyjore, tokës kullotë, tokës livadh dhe të tokës së pafrutshme* duhet të jetë i diplomuar në Fakultetin e Agronomisë, Inxhinierisë Pyjore ose në degët e Fakultetit të Ekonomisë Agrare.

Personat fizikë që kërkojnë të pajisen me licencë profesionale personale për vlerësimin e pasurive të paluajtshme që nuk janë të diplomuar në degët e përcaktuara më lart, mund të licencohen në rast se kanë fituar gradën përkatëse apo kualifikim pasuniversitar të organizuar nga institucione arsimore publike e jopublike në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Personat fizikë që kërkojnë të pajisen me licencë profesionale personale për vlerësimin e pasurive të paluajtshme, krahas plotësimit të kërkesave të veçanta të përcaktuara më lart, duhet të plotësojnë edhe këto kushte të përgjithshme:

- Të mos jenë drejtues teknikë në shoqëri të licencuara për zbatim, projektim, mbikëqyrje, kolaudim dhe shërbime publike.

- Të mos jenë të dënuar apo të mos jetë në proces ndjekjeje ligjore, për shkak të ushtrimit të aktivitetit të tij si vlerësues.

- Të pranojnë, të njohin dhe të zbatojnë legjislacionin shqiptar në fuqi dhe standardet europiane (ose ato ndërkombëtare) të aprovuara këto nga organet kompetente, për vlerësimin e sendeve të paluajtshme, nëpërmjet një deklarate noteriale.

Për personat që janë diplomuar jashtë vendit ndiqet procedura e njësimit të diplomave të tyre sipas dispozitave në fuqi.

Licencë profesionale shoqërie, si person juridik:

Personat juridikë, vendas apo të huaj, që kërkojnë të pajisen me licencë profesionale shoqërie, duhet të plotësojnë këto kushte:

- a) Të jenë shoqëri të themeluara e të regjistruara sipas legjislacionit shqiptar.

- b) Të kenë në përbërjen e tyre të paktën një vlerësues, person fizik të licencuar, sipas kësaj rregulloreje.

Shoqëria përfiton shkallën e vlerësimit që ka vlerësuesi apo vlerësuesit me shkallën më të lartë të përfshirë në shoqëri.

Neni 20

Dokumentet që duhet të shoqërojnë kërkesën për pajisjen e personave fizikë me licencë profesionale, personale

Kërkesa për miratimin e licencës profesionale personale duhet të përmbajë:

1. Kërkesa me shkrim në formë autobiografie, me këto të dhëna:

- a) Emri, atësia, mbiemri, kombësia, datëlindja, vendlindja, adresa, vendi i punës dhe puna që kryen, numri i telefonit dhe dy kopje fotografi 3x4 cm;

- b) Llojet e veprimtarisë që kërkon të kryejë sipas shkallëve;

- c) Aktiviteti i punës së kryer që nga marrja e diplomës.

2. Kopje të diplomës.

3. Certifikatë lindjeje me fotografi.

4. Deklaratë noteriale që njeh dhe do të zbatojë kushtet, rregullat e kodit të veprimit të standardeve europiane të aprovuara për vlerësimin e pasurive(sendeve) të paluajtshme nga organet kompetente.

5. Deklaratë noteriale për mosqenien si drejtues teknik në shoqëri të licencuar për zbatim, projektim, mbikëqyrje kolaudim dhe shërbime publike.

6. Dëshmi kualifikimi në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme, për rastet e parashikuara në nenin 19, të kësaj rregullorje.

7. Vërtetim nga gjykata që nuk është në proces gjyqësor për problemet e fushës ku kërkon të licencohet.

8. Vërtetim nga prokuroria ku të vërtetohet se nuk është në ndjekje penale.

Neni 21

Dokumentet që duhet të shoqërojnë kërkesën për pajisjen e shoqërive, persona juridikë me licencë profesionale

Kërkesa për pajisjen me licencë profesionale të shoqërive, duhet të përmbajë:

1. Kërkesë me shkrim e të drejtues ligjor ku të jepen këto të dhëna:

a) Emri, atësia, mbiemri, kombësia, datëlindja, vendlindja, adresa, vendndodhja e drejtuesit ligjor të shoqërisë dhe një autobiografi të shkurtër të shoqërisë dhe aktivitetin që do të ushtrojë shoqëria.

2. Vendimin e regjistrimit të shoqërisë në gjykatë me objekt ushtrimin e veprimtarisë në fushën e vlerësimit të pasurive (sendeve) të paluajtshme.

3. Kopje e licencës profesionale të vlerësuesit, personit fizik ose të të punësuarve në shoqëri si vlerësues, e noterizuar.

4. Statutin dhe aktin e themelimit të shoqërisë.

5. Kontratën e punës, të lidhur para noterit midis drejtuesit ligjor të shoqërisë dhe vlerësuesve që punësohen pranë saj.

6. Deklaratën noteriale të vlerësuesve që punësohen pranë shoqërisë që nuk janë të punësuar si të tillë, apo dhe si drejtues teknik në shoqëri të licencuar për zbatim, projektim, mbikëqyrje kolaudim dhe shërbime publike, në shoqëri të tjera.

7. Vërtetim nga gjykata dhe prokuroria për drejtuesin ligjor.

Neni 22

Dokumentet që duhen për ndryshimin e emërimit të shoqërisë

Kërkesa për ndryshimin e emërimit të shoqërisë duhet të përmbajë:

1. Kërkesë me shkrim nga drejtuesi ligjor për arsyen e këtij ndryshimi.

2. Vendimin e regjistrimit në gjykatë mbi këtë ndryshim.

3. Vërtetim i degës së tatim-taksave dhe organit të qeverisjes vendore, ku subjekti është rezident, për shlyerjen e detyrimeve fiskale.

4. Kontratë e lidhur para noterit e vlerësuesit, apo vlerësuesve të shoqërisë, për vazhdimin e aktivitetit me shoqërinë me emërtim të ndryshuar.

Neni 23

Dokumentet që duhen për rinovimin e licencës të personave juridikë

Kërkesa për rinovimin e licencës së shoqërisë duhet të përmbajë:

1. Kërkesë me shkrim, ku të paraqitet aktiviteti i ushtruar gjatë periudhës së vlefshmërisë së licencës.

2. Kontrata e rinovuar, e lidhur para noterit me vlerësuesin/it të licencuar të shoqërisë.

3. Vërtetim për shlyerjen e detyrimeve fiskale, lëshuar nga degët e tatim-taksave dhe njësitë e qeverisjes vendore ku subjekti është rezident.

Licenca e rinovuar do t'i jepet shoqërisë, person juridik, vetëm pasi të dorëzojë licencën origjinale të mëparshme, në momentin e tërheqjes së licencës së re.

Neni 24

Kriteret dhe dokumentet që duhen për ndryshimin e shkallës së vlerësimit

Përsoneat fizikë dhe juridikë kanë të drejtë të kërkojnë ndryshim nga shkalla e dytë në shkallën e parë pas një periudhe prej 5 vjetësh si vlerësues të shkallës së dytë.

Kërkesa për ndryshimin e shkallës së vlerësimit, duhet të përmbajë:

1. Kërkesë me shkrim, ku të paraqitet aktiviteti i ushtruar gjatë periudhës së vlefshmërisë së licencës.
 2. Një listë me objektet e vlerësuar, shoqëruar me vërtetimet e institucioneve, apo personave fizikë (për këto të fundit përpara noterit) për llogari të të cilëve janë kryer këto vlerësime.
 3. Vërtetim për shlyerjen e detyrimeve fiskale, i lëshuar nga dega e tatim-taksave dhe njësitë e qeverisjes vendore ku subjekti është rezident.
 4. Vërtetim nga gjykata dhe prokuroria.
- Licenca e mëparshme do të dorëzohet në momentin e tërheqjes së licencës së re.

Neni 25

Dokumentet që duhen për mbylljen e aktivitetit të shoqërisë (çregjistrimi)

Kërkesa për mbylljen e aktivitetit të shoqërisë duhet të përmbajë:

1. Kërkesë me shkrim nga drejtuesi ligjor apo personi i autorizuar prej tij për çregjistrimin e shoqërisë nga libri themeltar i regjistrimit.
2. Licencën origjinale që disponon subjekti.
3. Vendimin e gjykatës për mbylljen e aktivitetit në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme.
4. Vërtetim për shlyerjen e detyrimeve ndaj shtetit, i lëshuar nga dega e tatim-taksave dhe njësitë e qeverisjes vendore, ku subjekti është rezident.

Sekretaria kryen veprimet për çregjistrimin e subjektit, duke vënë në dijeni për këtë Komisionin, në mbledhjen e radhës, si dhe njofton zyrtarisht Shoqatën e Vlerësuesve të Pasurive të Paluajtshme.

KREU VI

Neni 26

Regjistrimi i licencave

Të gjitha të dhënat për licencat që u janë dhënë personave fizikë dhe juridikë, regjistrohen në një regjistër të veçantë i cili mbahet në sektorin e licencave.

Sekretaria ruan në arkivë licencën profesionale, së bashku me praktikat shkrese.

Çdo subjekt ka të drejtë të konsultohet me të dhënat e regjistrit të veçantë.

KREU VII

Neni 27

Masat që do të merren në raste shkeljesh

Komisioni i Posaçëm shqyrton në mbledhjet e tij të gjitha rastet e konstatuara dhe të njoftuara nga institucione të ndryshme për kundërvajtje administrative të personave fizikë e juridikë, të licencuar, gjatë ushtrimit të aktivitetit të vlerësuesve të pasurive (sende) të paluajtshme.

Komisioni, pas shqyrtimit dhe verifikimit lidhur me shkeljet e konstatuara dhe duke marrë parasysh edhe shkallën e shkeljes, merr vendime ndaj personave fizikë e personave juridikë të licencuar duke vendosur sanksione si më poshtë:

- Ulje të shkallës së licencës së vlerësimit në shkallë më të ulët;
- pezullim të përdorimit të licencës për një afat nga 6 muaj deri në 2 vjet.
- Heqje e licencës:

kur:

- ka njoftime të përsëritura nga subjektet publike e jopublike për vlerësim të gabuar të pasurive të paluajtshme.

- Gjatë kryerjes së verifikimeve nga ekspertët e caktuar të kontrolleve nga institucionet shtetërore, konstatohen shkelje të dispozitave ligjore, profesionale, rregullave dhe kodit të etikës së

vlerësuesve të pasurive të paluajtshme.

- Personi i licencuar bëhet i paaftë nga ana shëndetësore, vërtetuar me raport mjekësor.
- Për të gjitha rastet kur Komisioni vendos sanksionet e mësipërme ndaj personave fizikë e juridikë të licencuar bëhen njoftimet në institucionet përkatëse.

Neni 28 **Ankimimi**

Çdo person fizik e juridik, ka të drejten e ankimit te titullari i Ministrisë së Rregullimit të Territorit dhe Turizmit, për këto raste:

1. Kur refuzohet kërkesa për pajisje me licencë ndaj personit fizik e juridik;
2. Kur ndaj personit fizik e juridik është marrë një vendim nga komisioni për rastet e përmendura më lart.

Ankimi për pikën 1 dhe 2 bëhet brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit dhe i drejtohet, me shkrim, titullarit të Ministrisë së Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit. Titullari i institucionit duhet të shprehet me shkrim brenda 10 ditëve nga data e paraqitjes së ankesës.

Ndaj vendimit të Ministrit, në rast se personi fizik e juridik nuk është dakord, i lind e drejta, që brenda 30 ditëve nga data e njoftimit të Ministrit, të bëjë ankim në gjykatë.

KREU VIII DISPOZITA TË FUNDIT

Neni 29

Dokumentet që kërkohen sipas kësaj rregulloreje paraqiten të daktilografuara në origjinal, dokumentet fotokopje duhet të paraqiten të vërtetuara nga noteri.

Neni 30

Rregullorja nr.1, datë 4.2.2005 “Për procedurat e kriteret që do të zbatohen për dhënien e licencave profesionale për vlerësimin e pasurive të paluajtshme”, miratuar me urdhrin e Ministrisë së Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit nr.39, datë 4.2.2005, shfuqizohet.

Licencat e dhëna subjekteve sipas rregullores nr.4171, datë 6.8.2001 “Për procedurat e kriteret që do të zbatohen për dhënien e licencave profesionale për vlerësimin e pasurive të paluajtshme”, miratuar me urdhrin e Ministrisë së Rregullimit të Territorit dhe Turizmit nr.156, datë 16.12.2003, janë të pavlefshme. Subjektet e pajisura me licencë sipas kësaj rregulloreje, duhet të paraqesin, në Sekretarinë e Komisionit në Ministrinë së Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit, dokumentacionin për rilicencim.

Neni 31

Kjo rregullore hyn në fuqi me miratimin nga Ministri i Rregullimit të Territorit dhe Turizmit. Miratuar me urdhërin e Ministrit nr.103, datë 23.5.2005.

Lidhja 1

TARIFAT E PAGESAVE PËR DHËNIEN E LICENCAVE PËR VLERËSIMIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME

Nr	Lloji licencës	Tarifa e pagesës
1	Licenca personale e shkallës së parë	15 000 lekë

2	Licenca personale e shkallës së dytë	10 000 lekë
4	Ndryshim shkalle vlerësimi për licenca personale	7 000 lekë
5	Licenca shoqërie të shkallës së parë	40 000 lekë
6	Licenca shoqërie të shkallës së dytë	30 000 lekë
8	Rinovim licence shoqërie	15 000 lekë
9	Ndryshim shkalle vlerësimi licenca shoqërie	20 000 lekë
10	Ndryshim formati dhe dublikatë licence	2 000 lekë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E RREGULLIMIT TË TERRITORIT DHE TURIZMIT
Komisioni i Posaçëm i Dhenies së Liçensave
për Vlerësimin e Pasurive të Paluajtshme



r. regj. Vp. 0001



ELEMENT
SIGURIE

L I Ç E N S Ë
Profesionale Individuale
(Person fizik)

Miratuar me Vendimin e Komisionit
Nr _____ Date _____ 200_

**PËR USHTRIM PROFESIONI NË VLERËSIMIN
E PASURIVE TË PALUAJTSHME**
Shkalla e _____

Znj/Z _____

LEJOHET TË USHTROJE AKTIVITETIN E
VLERESUESIT PËR FUSHAT:

“

”

K R Y E T A R I

Bashkim FINO

M.Arketimi Nr _____ datë _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E RREGULLIMIT TË TERRITORIT DHE TURIZMIT
Komisioni i Posaçëm i Dhenies së Liçensave
për Vlerësimin e Pasurive të Paluajtshme

Nr. regj. **Vsh. 0001**



L I Ç E N S Ë
Profesioanle Shoqërore
(*Person Juridik*)

ELEMENT
SIGURIE

Miratuar me Vendimin e Komisionit
Nr _____ Date _____ 200_

PËR USHTRIM PROFESIONI NË VLERËSIMIN
E PASURIVE TË PALUAJTSHME
Shkalla _____

Subjekti: _____

Me administrator ligjor: _____
Me vlerësues të liçencuar: _____

LEJOHET TË USHTROJE AKTIVITETIN E
VLERESIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME PËR FUSHAT:

“ _____ ”

E vlefshme deri me ____ . ____ . ____ .

K R Y E T A R I

Bashkim FINO

M.Arketimi Nr ____ datë _____

FAQJA E DYTË

Licencat e subjekteve në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme jepet për këto pasuri të paluajtshme:

- a) Për ndërtesat dhe tokë truall.
- b) Për tokë bujqësore, tokë pyjore, kullotë, livadh dhe tokë të pafrutshme.

Shkalla e parë ka të drejtë të ushtrojë aktivitetin e vlerësimit pa asnjë kufizim.

Shkalla dytë ka të drejtë të ushtrojë aktivitetin e vlerësimit ose duke punuar pranë një shoqërie që ka vlerësues të shkallës së parë të punësuar, ose nën mbikëqyrjen e një vlerësuesi të shkallës së parë.

Kjo licencë është dhënë në përputhje me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.259, datë 28.4.2005 “Për licencimin e personave fizikë e juridikë, si vlerësues të pasurive të paluajtshme”.

Kjo licencë është pronë e shtetit shqiptar dhe pas përfundimit të afatit të përdorimit dorëzohet në Ministrinë e Rregullimit të Territorit dhe Turizmit.

Asnjë person fizik apo juridik nuk ka të drejtë ta shesë, ta tjetërsojë, apo ta trashëgojë këtë licencë nga një person apo subjekt te një tjetër.

Çdo person, fizik a juridik, që kryen shkelje të dispozitave ligjore gjatë ushtrimit të aktivitetit për vlerësimin e pasurive të paluajtshme ndëshkohet sipas ligjeve në fuqi.