UDHËZIM
Nr. 788, datë 30.4.2024

PËR MIRATIMIN E MODELEVE TË AKTEVE NË ZBATIM TË PIKËS 32 TË VKM-së NR. 1189, DATË 24.12.2020

Në mbështetje të germës "ç", të nenit 28 të ligjit nr. 9000, datë 30.01.2003 "Për organizimin dhe funksionimin e Këshillit të Ministrave", germës "c", të nenit 9 të ligjit nr. 111/2018, "Për Kadastrën", si dhe në zbatim të pikës 32 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 1189, datë 24.12.2020, "Për rregullat e hollësishme për kalimin e pronësisë mbi trojet në zonat e stimuluara, afatet dhe mënyra e llogaritjes dhe njoftimit të pagesës, zbritjet që përfitohen, si dhe miratimin e modelit të aktit të kalimit të pronësisë në zonat e stimuluara",

UDHËZOJ:

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Ky udhëzim ka për qëllim të përcaktojë modelet dhe përmbajtjen e akteve të dala në zbatim të procedurës të nenit 51 të ligjit 20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe pikës 10.1 dhe 10.2 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 1189, datë 24.12.2020, "Për rregullat e hollësishme për kalimin e pronësisë mbi trojet në zonat e stimuluara, afatet dhe mënyra e llogaritjes dhe njoftimit të pagesës, zbritjet që përfitohen si dhe miratimin e modelit të aktit të kalimit të pronësisë në zonat e stimuluara".

2. Në këtë udhëzim termat e mëposhtëm kanë këtë kuptim:

a) "Procesverbal dorëzimi i njësisë ndërtimore", është akti që hartohet në funksion të përmbushjes së detyrimit të dorëzimit vullnetar sipas afatit të përcaktuar, të njësisë ndërtimore nga personi i stimuluar/subjekti i interesuar tek Agjencia Shtetërore e Kadastrës.

b) "Urdhër për dorëzim të detyruar", është akti që hartohet nga ASHK-ja në funksion të dorëzimit të njësisë ndërtimore nga personi i stimuluar/subjekti i interesuar tek ASHK-ja, në rastet e mospërmbushjes së dorëzimit vullnetar të kësaj njësie prej tij, sipas njoftimit nga ASHK-ja dhe afatit të parashikuar.

II. MODELET E AKTEVE "PROCESVERBAL DORËZIMI I NJËSISË NDËRTIMORE" DHE "URDHËR PËR DORËZIM TË DETYRUAR"

1. ASHK në vijim dhe zbatim të procedurës të parashikuar në nenin 51 të ligjit nr. 20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe pikës 10, 10.1 dhe 10.2 të VKM-së nr. 1189/2020, "Për rregullat e hollësishme për kalimin e pronësisë mbi trojet në zonat e stimuluara, afatet dhe mënyra e llogaritjes dhe njoftimit të pagesës, zbritjet që përfitohen, si dhe miratimin e modelit të aktit të kalimit të pronësisë në zonat e stimuluara " harton aktet sa vijon:

a) procesverbal dorëzimi i njësisë ndërtimore;

b) urdhër për dorëzim të detyruar.

2. Procesverbali i dorëzimit të njësisë ndërtimore, është sipas Aneksit 1 që i bashkëlidhet dhe është pjesë përbërëse e këtij udhëzimi. Ky akt është pjesë e praktikës administrative të vendimmarrjes të ASHK-së në vijim të procedurës së pikës 10 të VKM-së nr. 1189/2020, dhe administrohet e ruhet në përputhje me legjislacionin për arkivat.

3. Procesverbal i dorëzimit të njësisë ndërtimore ka në përmbajtje të dhënat si vijon:

a) numrin e protokollit dhe datën që merr akti kur zyrtarizohet;

b) bazën ligjore për nxjerrjen e aktit, të dhënat identifikuese të momentit kur kryhet procesverbali(datë/muaj/vit/orën) dhe të dhënat e njoftimit drejtuar personit të stimuluar/subjektit të interesuar;

c) të dhënat identifikuese të njësisë ndërtimore;

d) gjeneralitetet dhe të dhënat identifikuese të personit të stimuluar/ subjektit të interesuar dhe përfaqësuesit të ASHK-së;

e) përshkrimin e veprimeve që kryhen nga personi i stimuluar/subjekti i interesuar dhe përfaqësuesi i ASHK-së në funksion të përmbushjes së detyrimit të dorëzimit vullnetar të njësisë ndërtimore;

f) rubrikën me gjeneralitetet dhe nënshkrimin e personit të stimuluar/subjektit të interesuar dhe përfaqësuesit të ASHK-së.

4. Urdhri për dorëzim të detyruar, është sipas aneksit 2 që i bashkëlidhet dhe është pjesë përbërëse e këtij udhëzimi. Ai hartohet e miratohet në format digjital, dhe një kopje e printuar administrohet e ruhet në përputhje me legjislacionin për arkivat.

5. Urdhri për dorëzim të detyruar ka në përmbajtje të dhënat si vijon:

a) numrin e protokollit dhe datën që merr akti kur zyrtarizohet;

b) gjeneralitetet dhe të dhënat identifikuese të personit të stimuluar/subjektit të interesuar dhe të dhënat e vendit/adresës ku i bëhet komunikimi i njoftimit zyrtarisht;

c) bazën ligjore për nxjerrjen e aktit;

ç) përshkrimin e rrethanave dhe fakteve mbi veprimet e kryera dhe të konstatuara lidhur me njësinë ndërtimore(*të dhënat e njësisë ndërtimore, të dhënat e njoftimit për dorëzimin vullnetar të saj nga personi i stimuluar/subjekti i interesuar dhe evidentimin e faktit të mosdorëzimit vullnetar të saj*);

d) dispozitivin ku parashikohet detyrimi për dorëzimin e njësisë ndërtimore nga personi i stimuluar/subjekti i interesuar, afati i parashikuar për dorëzimin e tij, si dhe faktin se ky akt përbën titull ekzekutiv;

e) gjeneralitetet, nënshkrimin e titullarit dhe vula e drejtorisë vendore të ASHK-së.

6. Ngarkohen drejtoritë vendore të ASHK-së për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Dallëndyshe Bici

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

(ANEKSI 1)

Nr._____Prot Tiranë, më __.__.__

PROCESVERBAL
(dorëzimi i njësisë ndërtimore)

Në zbatim të nenit 51 të ligjit nr.20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe pikës 10, 10.1 të VKM nr.1189/2020 "Për rregullat e hollësishme për kalimin e pronësisë mbi trojet në zonat e stimuluara, afatet dhe mënyra e llogaritjes dhe njoftimit të pagesës, zbritjet që përfitohen, si dhe miratimin e modelit të aktit të kalimit të pronësisë në zonat e stimuluara":

Sot, në datë____, (muaji)____, (viti)_____, ora_____, në vendin e quajtur (adresa e saktë)_____, pas njoftimit të personit të stimuluar/subjektit të interesuar _____ me shkresën nr._____ prot., datë ____/____/_____ për dorëzimin e njësisë ndërtimore, mbahet proceseverbali i mëposhtëm mbi dorëzimin e Njësisë Ndërtimore_____(përshkrimi), legalizuar me vendimin nr._____, datë _____ /_____/_____/ dhe regjistruar në regjistrin kadastral me nr._____, ZK _____, drejtoria vendore e ASHK-së _____, ndërmjet:

Personit të stimuluar/ Subjektit të interesuar: 1._____

2._____.....dhe

Përfaqësuesit të ASHK-së: 1._____

2._____

Nga personi i stimuluar/personi i interesuar parashtrohet se u hoqën nga njësia ndërtimore sendet e luajtshme dhe u dorëzua vullnetarisht e lirë kjo njësi tek ASHK :_____

Nga përfaqësuesi i Agjencisë Shtetërore të Kadastrës parashtrohet se u mor në dorëzim njësia ndërtimore dhe aksesi i saj nga drejtoria vendore e ASHK-së _____ në të _____

Procesi i marrjes në dorëzim të njësisë ndërtimore përfundon në orën_____.

Procesverbali mbyllet dhe pasi lexohet, kuptohet prej secilit pjesëmarrës të tij, nënshkruhet prej tyre pa asnjë kontestim, apo vërejtje. Ky procesverbal mbahet në 3 kopje origjinale, ku një kopje i dorëzohet personit të stimuluar/subjektit të interesuar, dhe 2 kopje i mbeten ASHK-së.

Procesverbali lexohet dhe nënshkruhet rregullisht nga të pranishmit.

PERSONI I STIMULUAR/ SUBJEKTI I INTERESUAR **PËRFAQËSUESI I ASHK-SË**

_____ _____

MODEL

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS (*ANEKSI 2*)
DREJTORIA VENDORE E ASHK-SË _____

Nr_____Prot **Datë ___/___/__**

URDHËR
"Për dorëzim të detyruar "

Drejtuar: Personit të stimuluar/Subjektit të interesuar_____
Adresa:_____

Në zbatim të nenit 51 të ligjit nr.20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë", pikës 10.2 të VKM nr.1189/2020 "Për rregullat e hollësishme për kalimin e pronësisë mbi trojet në zonat e stimuluara, afatet dhe mënyra e llogaritjes dhe njoftimit të pagesës, zbritjet që përfitohen, si dhe miratimin e modelit të aktit të kalimit të pronësisë në zonat e stimuluara" dhe në vijim të shkresës tonë nr..... prot., datë ___/___/____ për dorëzimin vullnetar të njësisë ndërtimore_____ *(të dhënat e njësisë*),

KONSTATOVA:

Me vendimin nr._____, datë _/___/_____ të drejtorisë vendore të ASHK-së _____ njësia ndërtimore është legalizuar në favor të shtetit dhe është regjistruar në regjistrat kadastral me nr._____, ZK_____.
Me shkresën nr._____ prot., datë ___/___/___ jeni njoftuar për dorëzimin vullnetar të kësaj njësie ndërtimore brenda 30(tridhjetë) ditëve nga marrja dijeni e njoftimit.
Në kushtet kur nga ana juaj nuk është përmbushur detyrimi për dorëzimin vullnetar të njësisë ndërtimore të sipërcituar sipas afatit ligjor të sipërcituar, përsa më sipër në referim të pikës 10.2 të VKM nr.1189/2020 "Për rregullat e hollësishme për kalimin e pronësisë mbi trojet në zonat e stimuluara, afatet dhe mënyra e llogaritjes dhe njoftimit të pagesës, zbritjet që përfitohen, si dhe miratimin e modelit të aktit të kalimit të pronësisë në zonat e stimuluara",

URDHËROJ

-Dorëzimin e njësisë ndërtimore _____(*të dhënat e njësisë*) nga ana e personit të stimuluar/subjektit të interesuar _____ tek ASHK, brenda 5(pesë) ditëve nga marrja dijeni e njoftimit.
-Në rast mospërmbushje të detyrimit nga ana juaj sipas afatit të sipërcituar, ky akt përbën titull ekzekutiv.

DREJTOR

_____

(emër, mbiemër, nënshkrimi , vula e institucionit)

Ky urdher hartohet ne 3 kopje