

U D H Ë Z I M
Nr. 5, datë 31.5.2001

**PËR MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TË NDËRTIMIT TË BANESAVE NGA ENTI
KOMBËTAR I BANESAVE, TË VLERAVE TË TREGUT TË LIRË TË BANESAVE DHE TË
KOEFIICIENTIT “K”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 3 dhe 13 të ligjit nr.8030, datë 15.11.1995 “Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha”, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Këshilli i Ministrave

U D H Ë Z O N:

1. Kostoja mesatare e ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave për vitin 2001 të jetë 30 867 (tridhjetë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e shtatë) lekë/m², për sipërfaqe shfrytëzimi, sipas tabelës “Kosto mesatare për vitin 2000”, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

2. Vlera mesatare e apartamenteve në tregun e lirë të banesave në shkallë qarku për vitin 2001 të jetë sipas tabelës “Të dhëna për tregun e lirë të apartamenteve për vitin 2001”, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi”.

3. Vlera e koeficientit “k”, në zbatim të nenit 3 të ligjit nr.8030, datë 15.11.1995 “Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha” të jetë sipas tabelës përkatëse, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Ilir Meta

KOSTO MESATARE PER VITIN 2000

NR	EMERTIMI I BANESES	ÇMIMI PER NJESI		% INVEST.	PJESE E ÇMIMIT SIPAS %	
		Sip.Ndert	Sip.Shfrytz.		Sip.Ndert	Sip.Shfrytz.
		LEK/M2	LEK/M2	kundrejt TOTALIT	LEK/M2	LEK/M2
1	2	3	4	5	6	7
1	BERAT	23.720	29.312	2,94	698	863
2	DIBER	21.804	31.054	2,06	449	639
3	DURRES	23.710	27.810	7,83	1.857	2.178
4	ELBASAN	20.684	26.399	8,55	1.768	2.257
5	FIER	22.737	29.601	4,14	941	1.226
6	GJIROKASTER	23.420	28.926	1,33	312	385
7	GRAMSH	22.116	28.258	0,44	97	124
8	KAVAJE	22.001	27.173	5,47	1.203	1.486
9	KORÇE	21.641	26.729	4,56	987	1.218
10	KRUJE	23.798	30.407	1,33	317	405
11	KUÇOVE	25.007	30.902	1,15	288	356
12	KUKES	23.977	29.963	1,46	351	438
13	LAÇ	23.795	29.404	2,73	649	802
14	LEZHE	21.432	27.952	2,19	469	611
15	LIBRAZHD	20.688	26.403	0,75	155	198
16	LUSHNJE	23.622	30.181	2,49	589	753
17	MIRDITE	24.068	29.218	0,73	177	215
18	MAT	23.772	28.859	2,89	687	834
19	PEQIN	20.736	26.465	0,28	58	74
20	PERMET	22.499	27.789	0,88	197	243
21	POGRADEC	24.933	31.083	1,26	315	392
22	PUKE	33.010	40.722	0,72	238	293
23	SARANDE	25.626	31.667	1,04	268	331
24	SHKODER	27.073	33.617	11,15	3.019	3.748
25	SKRAPAR	19.203	24.536	2,36	452	578
26	TEPELENE	23.637	28.695	2,29	542	658
27	TROPOJE	34.333	42.354	1,21	415	512
28	VLORE	36.418	44.907	5,35	1.949	2.404
29	TIRANE	28.641	32.567	20,41	5.845	6.646
	KOSTO MESATARE				25291	30867

TË DHËNAT PËR TREGUN E LIRË TË APARTAMENTEVE PËR VITIN 2001

Nr	QYTETET	Lek/m ² sipërfaqe shfrytëzimi
1	Berat	33454
2	Bulqizë	12916
3	Cërrik	33273
4	Delvinë	18477
5	Devoll	29364
6	Dibër	23017
7	Durrës	62770
8	Elbasan	47577
9	Fier	47073
10	Fushë - Arrez	13736
11	Gjirokastrë	34348
12	Gramsh	38838
13	Has	29923
14	Kavajë	46430
15	Kolonjë	19258
16	Korçë	27684
17	Krujë	31070
18	Kuçovë	27010
19	Kukës	27505
20	Laç	35196
21	Leskovik	11936
22	Lezhë	51471
23	Librazhd	45974
24	Lushnjë	39088
25	M. Madhe	18199
26	Maliq	13633
27	Mallakstrë	34821
28	Mat	16894
29	Memaliaj	8911
30	Mirditë	30690
31	Patos	27544
32	Peqin	41049
33	Përmet	27991
34	Pogradec	35471
35	Pukë	13736
36	Roskovec	25689
37	Rubik	24576
38	Sarandë	42338
39	Shkodër	38087
40	Skrapar	15297
41	Tepelenë	13947
42	Tiranë	56306
43	Tropojë	12710
44	Vau - Dejes	20154
45	Vlorë	48317
46	Mamurras	17552

**VLEFTA E KOEFICIENTIT "K" SIPAS LIGJIT Nr. 8030 Dt. 15.11.1995
"PËR KONTRIBUTIN E SHTETIT PËR FAMILJET E PASTREHA"**

Nr	QYTETET	Vlefte e Koeficientit "K"
1	Berat	1,000
2	Bulqizë	0.416
3	Cërrik	1,000
4	Delvinë	0.584
5	Devoll	1,000
6	Dibër	0.741
7	Durrës	1,000
8	Elbasan	1,000
9	Fier	1,000
10	Fushë - Arrez	0.337
11	Gjirokastrë	1,000
12	Gramsh	1,000
13	Has	1,000
14	Kavajë	1,000
15	Kolonjë	0.72
16	Korçë	1,000
17	Krujë	1,000
18	Kuçovë	0.874
19	Kukës	0.918
20	Laç	1,000
21	Leskovik	0.447
22	Lezhë	1,000
23	Librazhd	1,000
24	Lushnjë	1,000
25	M. Madhe	0.541
26	Maliq	0.510
27	Mallakstër	1,000
28	Mat	0.585
29	Memaliaj	0.310
30	Mirditë	1,000
31	Patos	0.930
32	Peqin	1,000
33	Përmet	1,000
34	Pogradec	1,000
35	Pukë	0.337
36	Roskovec	0.867
37	Rubik	0.841
38	Sarandë	1,000
39	Shkodër	1,000
40	Skrapar	0.623
41	Tepelenë	0.486
42	Tiranë	1,000
43	Tropojë	0.300
44	Vau - Dejes	0.600
45	Vlorë	1,000
46	Mamurras	0.597