

U D H Ë Z I M
Nr. 3, datë 16.10.2002

Për miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave nga enti kombëtar i banesave, të vlerave në tregun e lirë të banesave dhe të koeficientit "k"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 3 e 13 të ligjit nr. 8030, datë 15.11.1995 "Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha", me propozimin e Ministrit të Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit, Këshilli i Ministrave

U D H Ë Z O N:

1. Kostoja mesatare e ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, për vitin 2002, të jetë 29 835 (njëzet e nëntë mijë e tetëqind e tridhjetë e pesë) lekë/m², për sipërfaqe shfrytëzimi, sipas tabelës nr.1 "Kostoja mesatare e ndërtimit për vitin 2001", që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

2. Vlera mesatare e apartamenteve në tregun e lirë të banesave, në shkallë rrethi, për vitin 2002, të jetë sipas tabelës nr. 2 "Të dhëna për tregun e lirë të apartamenteve për vitin 2001", që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

3. Vlera e koeficientit "K", në zbatim të nenit 3 të ligjit nr. 8030, datë 15.11.1995, të jetë sipas tabelës nr. 3, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Fatos Nano

TABELA NR.1
KOSTO MESATARE E NDËRTIMIT PËR VITIN 2001

t	Rrethi	Çmimi për një njësi lek/m ²		Investimi %	Çmimi për njësi lek/m ²	
		Sip.ndërtimi	Sip.shfrytëzimi		Sip.ndërtimi	Sip.shfrytëzimi
1	2	3	4	5	6	7
1	Berat	24347	30087	3.07	747	924
2	Dibër	18904	26923	2.01	380	541
3	Durrës	26046	30551	7.86	2047	2401
4	Elbasan	18256	23300	8.42	1537	1961
5	Fier	23214	30222	4.04	938	941
6	Gjirokastrë	21263	26262	1.3	276	341
7	Gramsh	21267	25764	0.43	91	111
8	Kavajë	33795	32489	5.33	1801	1732
9	Korçë	23994	29635	4.47	1073	1325
10	Krujë	21585	26149	1.3	281	340
11	Kuçovë	21165	26154	1.12	237	293
12	Kukës	27120	29017	1.43	388	415
13	Kurbin	22127	27343	2.66	589	727
14	Lezhë	23460	30598	2.13	500	652
15	Librazhd	28333	34566	0.73	207	252
16	Lushnjë	21417	25946	2.43	520	630
17	Mirditë	19395	24754	0.72	140	178
18	Mat	19475	24856	2.82	549	701
19	Peqin	19672	25106	0.27	53	68
20	Përmet	26908	33235	1.22	328	405
21	Pogradec	27927	32742	1.23	344	403
22	Pukë	20353	25976	0.7	142	182
23	Sarandë	27181	33589	1.02	277	343
24	Skrapar	23116	28005	2.3	532	644
25	Shkodër	31959	38717	11.01	3519	4263
26	Tepelenë	20853	26614	2.23	465	593
27	Tropojë	31113	39709	1.17	364	465
28	Vlorë	33571	40671	6.3	2115	22562

29	Tiranë	22150	26834	20.28	4492	5442
Kosto mesatare				100	24932	29835

TABELA NR.2
TË DHËNAT PËR TREGUN E LIRË TË APARTAMENTEVE PËR VITIN 2001

Nr.	Bashkitë	Sipërfaqe shfrytëzimi Lek/m2
1	Berat	34893
2	Bulqizë	16076
3	Cërrik	48972
4	Delvinë	17679
5	Bilisht	33771
6	Peshkopi	23102
7	Durrës	65361
8	Elbasan	48972
9	Fier	55902
10	Fushë-Arrëz	12982
11	Gjirokastrë	35533
12	Gramsh	30715
13	Krumë	30185
14	Kavajë	46471
15	Ersekë	18057
16	Korçë	38376
17	Krujë	32645
18	Kuçovë	31515
19	Kukës	28994
20	Laç	31337
21	Leskovik	11936
22	Lezhë	50934
23	Librazhd	34249
24	Lushnjë	36484
25	Koplik	20886
26	Maliq	13633
27	Ballsh	33251
28	Mamurras	17552
29	Burrel	23145
30	Memaliaj	13311
31	Rrëshen	30526
32	Patos	27641
33	Peqin	43220
34	Përmet	27599
35	Pogradec	40571
36	Pukë	12982
37	Roskovec	34983
38	Rubik	24576
39	Sarandë	43915
40	Shkodër	35746
41	Çorovodë	16427
42	Tepelenë	19139
43	Tiranë	46574
44	B.Curri	18642
45	Vau-Dejë	17942
46	Vlorë	47909

TABELA NR. 3
VLEFTA E KOEFICIENTIT "K" SIPAS LIGJIT NR. 8030, DATË.15.11.1995
"PËR KONTRIBUTIN E SHTETIT PËR FAMILJET E PASTREHA"

Nr	Bashkia	Vlera e koeficientit "K"
1	Berat	1.000
2	Bulqizë	0.597

3	Cërrik	1.000
4	Delvinë	0.526
5	Bilisht	1.000
6	Peshkopi	0.858
7	Durrës	1.000
8	Elbasan	1.000
9	Fier	1.000
10	Fushë-Arrëz	0.500
11	Gjirokastër	1.000
12	Gramsh	1.000
13	Krumë	1.000
14	Kavajë	1.000
15	Ersekë	0.609
16	Korçë	1.000
17	Krujë	1.000
18	Kuçovë	1.000
19	Kukës	0.999
20	Laç	1.000
21	Leskovik	0.403
22	Lezhë	1.000
23	Librazhd	0.991
24	Lushnjë	1.000
25	Koplik	0.539
26	Maliq	0.460
27	Ballsh	1.000
28	Mamurras	0.642
29	Burrel	0.931
30	Memaliaj	0.500
31	Rrëshen	1.000
32	Patos	0.915
33	Peqin	1.000
34	Përmet	0.830
35	Pogradec	1.000
36	Pukë	0.500
37	Roskovec	1.000
38	Rubik	0.993
39	Sarandë	1.000
40	Shkodër	0.923
41	Çorovodë	0.587
42	Tepelenë	0.719
43	Tiranë	1.000
44	B.Curri	0.469
45	Vau-Dejë	0.463
46	Vlorë	1.000